

最新饭店承包经营合同协议书 饭店承包 烧烤协议合同(精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

饭店承包经营合同协议书篇一

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方经友好协商，在*等、互利的基础上，就乙方在甲方饭店经营烧烤事宜达成以下合作协议。

- 1、甲方提供烧烤店经营场地和投入资金_____万元，占股_____%。
 - 2、乙方提供烧烤技术并投入资金_____万元，占股_____%。
- 1、甲方负责向乙方提供的店面修改设计和所需家具。
 - 2、甲方为乙方提供机器设备、各项设施。

3、乙方负责原材料的采购，加工，以及店内人员的招聘（财会人员由双方共同决定）。

4、双方共同管理店内日出经营。

1、乙方应保证本协议约定产品的质量符合国家及山东省关于食品安全的检验标准，严禁使用食品添加剂、色素以及国家禁止使用的原料。

2、在经营过程中发现不合格产品的，由乙方承担责任。

1、甲乙双方收入分成比例为甲方_____%，乙方_____%。

2、结算方式：每月_____日结算上月费用。

经甲乙双方协商一致，可以解除本协议，一方擅自解除本协议，须由违约方支付违约金_____元，造成损失的应另行赔偿。

1、本协议自双方签订之日起生效，有效期_____年。协议有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、协议双方协商一致可以解除本协议，协议未尽条款及甲乙双方在履行本协议期间一致同意变更协议内容的，可另行签订补充协议。

3、协议到期后自动终止，甲乙双方继续合作的可另行签订合作协议

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

1、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等

效力。

2、本协议根据_现行法律签订，受_法律管辖。

3、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

甲方（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

饭店承包经营合同协议书篇二

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《合同法》及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的 餐厅

转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合

同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

饭店承包经营合同协议书篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营,根据《_合同法》及有关规定,本着平等自愿,互惠互利的原则,经双方协商达成如下协议:

一、饭店概括:

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号,经营主楼面积为_____平方米,共25个客房,餐厅及包间5间,房屋产权归甲方所有(产权证号_____).

二、承包期限:

承包五年,自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

三、承包费用及付款方式:

1、承包费用:

承包期第一年承包费为人民币14万元,第二年起每年承包费均为15万元。

2、承包费支付方式:

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清,之后,乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用,甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费,甲方

有权终止合同，（甲方拒收除外）。

四、双方责任：

（一）甲方责任：

- 1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用（乙方使用不当除外），其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
- 2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。（因经营所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。）
- 3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。
- 4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

（二）乙方责任：

- (1) 保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的使用年限折价赔偿（后附物品清单）。
- (2) 乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。
- (3) 该饭店只限乙方本人经营使用，未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店，否则造成损失，乙方负全部责任。
- (4) 乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其

他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7) 乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应负全部责任。

五、其他事项：

(1) 皇冠饭店营业执照、税务登记证、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。(承包前的年审费由甲方承担)

(2) 乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。(户名：金立美;卡号：_____)如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3) 乙方向甲方交付保证金_____元，待合同终止后，交完所有费用和履行上述乙方责任中第一条义务后，方可退还保证金。

六、违约责任：

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的

计算方法： 剩余承包期间的全额租金， 作为补偿。

2、 如发生争议， 双方应协商解决， 协商不成， 任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、 当不可抗力发生时， 双方承担责任。

七、 合同的变更和解除

1、 合同的变更： 合同履行中若需要变更， 由双方友好协商， 签订变更协议。

2、 合同的解除： 若乙方不能履行及时缴纳承包金， 甲方有权解除合同。

八、 本合同一式两份， 甲乙双方各执一份， 未尽事宜， 双方协商解决。

九、 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日_____年__月__日

饭店承包经营合同协议书篇四

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

第一条 根据《_合同法》及国家其他有关规定， 经双方协商一致， 订立如下协议：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营,主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修,并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗,按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内,共交资产押金六千元。每月租金三千元,按季度付给甲方(每季度九千元),提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现转让事实,甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条 违约责任

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时,乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意,擅自转让承包的,应向甲方支付违约金20xx0元,并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(签字)： 年 月 日 乙方(签字)： 年 月 日

饭店承包经营合同协议书篇五

乙方：_____

经甲方全体合伙人同意，甲乙双方在公平、公正友好协商，将_____的全部固定资产使用经营权承包给乙方负责经营，双方达成协议如下：

一、承包内容

甲方于合同签订之日起将_____固定资产的使用权承包给乙方负责经营，乙方自主经营自负盈亏，甲方无权干涉。

二、承包期限

承包期为年，自_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止。

三、承包金额和支付方式

1、承包金额：乙方每年按应支付给甲方承包款_____元。乙方向甲方缴纳承包押金_____万元。

2、支付方式：乙方于每季度前五天支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项，没拖一天，甲方有权向乙方增收所欠款项1%的滞纳金，超过一个月，甲方有权停止停止乙方的正常生产。

四、双方责任

1、乙方在承包期间负责管理好甲方的财产，及时对财产进行维护、维修，不得转移、变卖，不得将_____资产作任何抵押。如有此行为，甲方有权予以制止，由此产生的后果由甲方承担。

2、承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。

3、如甲方原有旧机台老化，乙方可以更换原机台，费用由乙方承担。

4、甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生产力，在承包期满乙方所置的设备由乙方自行处理，不得折价抵冲抵承包款。

5、乙方包期间负责有关部门收缴的与生产量有关的各种税费。

6、_____手续方面未完成或有关部门收缴的不在生产范围内其它税项由双方调解负责。

7、承包期间如有发生重大事件甲方应出面调解。

8、在承包期间一切债权债务由乙方享有、承担、与甲方无关。承包期间乙方应加强安全生产管理，及时排除可能造成安全隐患，发生安全事故有乙方负全责，甲方不负任何经济和法律责任，但甲方应协调处理。

9、承包期间如有关部门要求_____整改（如厂内场地硬化、车间噪音隔离、建设工人宿舍、办公楼和围墙等。）其投资应由甲方出资，所增加财产为甲方所有，投资金额按五年增加乙方承包金增加的资产经营权为乙方所有，整改期间如乙方不能生产，则按时间比例减交承包金。

五、其它

1、如国家政策调整、政府强制迁入工业园区或人力不可抗拒的自然害，经合伙人商议可以解除合同。

2、违约责任：甲乙双方应严格遵守合同，乙方承包经营，甲方不得干预，由于甲方原因造成影响乙方正常生产经营，甲方应按年承包款_____ %向乙方支付违约金，乙方如违约，应按年承包款_____ %向甲方支付违约金。

3、合同未尽事宜双方另行商议。

4、同经甲乙双方代表及甲方全体合伙人签字盖章立即生效，甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日

饭店承包经营合同协议书篇六

承租方（甲方）

出租方（乙方）

为解决甲方员工上下班问题，甲乙双方经友好协商一致，就甲方承租乙方大巴车（下称班车）事宜达成如下协议：

1、租赁标的：

（1）甲方承租乙方大巴车两辆分别：品牌：车型：车牌号：车辆购置时间，品牌：车型：车牌号：车辆购置时间：

2、租赁期间：

（1）租期共计个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

（2）非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

（3）合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

（1）起点华典佳园或蓝领公寓，终点奇瑞汽车工业园。

（2）甲方租赁乙方车辆作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

（3）乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按

时交纳车险等。

4、租金及支付

(1) 租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2) 租金包含班车在租赁期的保险费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

5、使用及维护

(1) 甲方确保其司机使用真实、有效的驾驶证，并熟悉《中华人民共和国道路交通安全法》的相关内容。班车司机应相对固定，且须保持车辆外观及内饰的干净整洁。

(2) 乙方须保持班车车辆状况良好，车辆证照及税费齐全有效，车内各种设施功能正常。

(3) 甲方应固定司机专人专线驾驶。如发生班车车辆年检、维修保养等更换司机或车辆，须经乙方事先同意。

(4) 班车车辆的维护保养由乙方负责；班车如果毁损、丢失或其他形式的灭失，甲方不承担任何责任，且从甲方通知乙方车辆丢失之日起不再计算租金。

6、违约责任

(1) 如发生违约情况，依据合同法有关规定解决。

(2) 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因，不能或不能完全履行合同时，应在不可抗力原因发生后10日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的理由，允许延期履行合同或不履行合同。

7、争议解决

如在合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，通过平等协商予以解决。协商不成的，甲乙双方一致同意由鄂尔多斯仲裁委员会仲裁解决。

8、其他

(1) 本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 对本合同的任何修改、补充，均应以书面方式作出，并经双方盖章确认后方可生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

饭店承包经营合同协议书篇七

甲方： 乙方：

打井地点：

甲方需要打井眼，由乙方承包施工，经双方协商达成以下款项，双方共同遵守，否则由违约方承担全部责任。

一、元，(包括所耗材料费)，管壁材料为。

二、甲方打井预计深度为米，机井成型并投入使用后，乙方保证相应潜水泵的出水量。验收时井深作为检查项目之一。

三、乙方为甲方所成型的机井，保证甲方在省际通道交验工之前的正常使用。否则，乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

四、结算方法：打井完工后，在甲方使用过程中，甲方逐步付给乙方打井金额。

五、工程质量：乙方严格执行行业标准，成型的过程中必须严格遵守操作规程，按成井工艺逐个实施，如成井工艺不到，乙方付全部责任。

六、开工时间为□20xx年月日，交工投入使用时间为：二00年月日，操作的过程中乙方必须安全生产，如出现一切事故(包括人身、机械、社会)均由乙方全部负责。

七、本合同一式贰份，盖章后生效。

八、水源由乙方负责并运输。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

饭店承包经营合同协议书篇八

发包方：(以下简称甲方)

法定代表人：联系电话

地址：

承包方(简称乙方)：身份证号码

联系电话

地址

为明确双方的权利义务，以便更好的发展农业生产，培育和合理使用土地资源，并同时促进甲乙双方的经济发展，根据现行《中华人民共和国农村土地承包法》、和《山东省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经甲方村民代表会议通过、并经甲乙双方充分协商同意，就乙方承包甲方享有所有权的土地事宜依法达成如下补充协议：

第一条承包地块的概况及要求

1、承包地块位置：

2、承包地块的要求：

(1)、甲方保证该地块有合法的所有权和使用权。

(2)、在本合同签订之前甲方未对该地块所有权和使用权作任何处理(包括无转让、无抵押、无租赁、无发包等)。

第二条承包经营期限及期限届满后的处理办法

1、承包经营期限为年，即从年月日起至年月日止。

2、承包经营期限届满，甲方将该地块继续对外发包的在同等条件下，乙方享有承包经营优先权，但双方应当以书面形式延长本合同的经营期限，或者重新订立承包经营合同。

3、承包经营期届满，乙方应当将该地块交回甲方，移交时，乙方在承包期添置的设备、设施归乙方所有，乙方有权拆除并予以处理，乙方在期满后30天内未拆除或处理的，视为无偿归甲方所有，并由甲方予以处理。

第四条承包费及其支付方法

承包款：该地块的承包费为每亩每年800.00元，全年共

计2960.00元人民币，费用为5年一付，即合同签订后的当天乙方付款合同期前5年[20xx.09.26—20xx.09.26]期间的费用14800.00元，以此类推，先交费后使用。

第五条林道、防火带及其他林业设施

乙方有权无偿使用该地块范围内外的现有公路、林道及甲方移交该地块时未处理的其他设施及道路。承包经营期，乙方必须负责该地块防火，如发现该地块有点火现象，乙方应支付甲方违约金20xx元，情节严重的移交司法机关并解除合同。

第六条承包经营权及投资收益权

承包经营期间，乙方在该地块上拥有自主经营权及收益权。

如旅游业发展旅游单位须租用或征用乙方承包的部份地块时，在征(占)用地的补偿费中，属土地补偿归甲方所有，属地面物补偿甲方种植的归甲方，乙方种植的归乙方，并共同签署补充协议确认减免林地承包费事宜。但在乙方已缴交当年度的承包费的，应按实际使用期和使用面积折算林地承包费，并将多交部份的承包款退还给乙方。承包经营期间，乙方在该地块上投资经营所得的一切收益归乙方所有，任何单位和个人不得侵占、截留。

第七条转包

承包经营期间，乙方可自主决定将该地块转给他人承包，但必须经甲方同意。

第八条征(占)用地补偿

承包经营期间，该地块因国家建设需要被征(占)用的，在征(占)用单位支付的补偿费中，属于土地补偿费归甲方所有外，其余属乙方投入的一切地上附首物补偿均属乙方所有。

第九条合同提前解除时，作如下处理

经双方协商同意提前解除的，该林地的设施物和林木双方可协商给甲方，属国家征(占)用地原因致合同提前解除的，依照本合同第八条处理。

第十条违约责任

承包经营期间，双方应共同遵守本合同规定的条款，不得单方擅自终止合同，如单方终止合同，则视为违约，违约方除按本合同承包总款的20%赔偿给守约方外，还应当赔偿守约方因此所遭受的经济损失。

第十一条不可抗力

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致使无法履行本合同时，则在此范围内得以免除其责任。但遭遇不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。如未能及时通知另一方，致使另一方造成损失的，应负责赔偿责任。

本合同所指不可抗力，是指双方在订立本合同时不能预见、不能避免并不能克服、且足以直接影响本合同履行的客观情况，包括自然灾害，战争、国家法律法规的变更等。

第十二条本合同未尽事宜，由双方自行协商补充。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同正本一式三份，共页。甲、乙双方各执一份，街道办事处经管站一份、具有同等法律效力。

第十四条，本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

乙方：

年月日

【模板承包合同】

饭店承包经营合同协议书篇九

内部合同发包人：（甲方）

内部合同承包人：（乙方）

根据国家有关法律、法规及浙江恒盛建设有限公司(以下简称公司)有关文件规定，经双方协商，对浙江省总工会干部学校食堂综合楼工程内部经济承包签订以下条款，共同遵照执行。

第一条工程项目概况

- 1、工程名称：食堂综合楼工程
- 2、建设单位：浙江省总工会干部学校
- 3、工程地点：保俶北路52#
- 4、工程承包内容及范围：施工图规定的土建、装饰、安装工程
- 5、承包方式：包工包料

第二条项目承包承诺

本工程项目由乙方实行独立成本核算，在确保上缴甲方利费后，自负盈亏。乙方承诺：

- 1、在本合同生效后三天内向甲方支付万元，作为项目承包施

工的履约保证金，在本工程竣工结算建设单位付清尾款后，扣除有关款项后一次性归还乙方。

2、全面履行工程施工承包合同、投标书、询标记要、承诺书等承包方的各项义务与承诺。本工程内容必须由乙方自行施工完成。

3、严格履行本合同规定交纳的所有利费和税金。

4、按规定及时支付工人工资，不得拖欠。

5、承担本工程的一切经济风险 and 法律责任。

第三条 项目承包指标

1、项目承包上缴利费：乙方向甲方交纳管理费按工程总价/%或交纳管理费壹拾万元(一次性包干)；项目应交纳的税费按国家及地方政府现行政策执行另行上交甲方。

2、工程质量：按总包合同要求达到合格。工程资料与进度同步。如达不到合同质量要求，乙方另向甲方支付壹拾万元违约金。

3、工期：工期按总包合同规定，奖罚全部由乙方享有及承担。

4、安全、文明标化：杜绝重大伤亡事故，机械事故和火灾事故，本工程按总包合同要求应达到/标化现场。安全、文明标化发生奖罚，奖罚均由乙方享有及承担。如乙方因安全、文明标化管理不善，给企业声誉造成不良影响的，甲方另罚乙方贰-伍万元，在工程款中扣除。如安全伤亡事故发生，除按杭州市有关规定进行处罚外，乙方并应承担处理事故而产生的一切费用。

第四条 双方职责

一、甲方职责

- 1、按公司管理文件规定审定施工组织设计和各专项施工方案，并向项目部做好书面交底记录，同时检查、督促实施情况。
- 2、甲方收到工程进度款后扣除应缴税金、规费后，7天内向乙方支付工程款。但有权对乙方的资金使用进行管理、监督和控制。
- 3、按国家、地方及公司有关规定及标准要求，加强对工程质量、环境、安全、文明标化等工作的管理，对违法违规行为有依法依规处罚权，督促乙方及时整改达到规范要求，并组织协调与工程有关各方关系。
- 4、接到乙方决算资料和交工验收资料后及时会同乙方向建设单位结清工程款。

二、乙方职责

- 1、全面履行工程施工承包合同、补充合同、投标书、询标纪要、承诺书等承包方的各项义务与承诺。本工程内容必须由乙方自行施工完成。如有专业分包和劳务分包，分包单位必须经甲方同意，并按公司程序文件要求签订合同。
- 2、乙方必须按施工图及有关施工规程、规范和标准及公司管理文件规定进行施工，并接受建设单位(包括监理单位)、甲方监督。乙方必须无条件服从甲方质量、环境、安全、文明标化等方面的检查和整改意见，并及时整改，直至符合合同及规范要求。
- 3、乙方自行采购的大宗材料或半成品必须经甲方同意后采购，并按规定进行验收、检验和试验合格后方可使用于工程。
- 4、乙方应按质量检验评定标准对工程质量进行检查、验收、

评定、整改。对提出的整改意见在限期内纠正。

5、乙方应按国家的有关安全生产、文明施工规范标准，地方安全生产法规，公司安全生产管理办法、技术管理办法等规定，对工程安全进行检查、验收、督促，对各类检查所提出的问题在限期内必须得到纠正及验证。对项目工程的安全投入必须到位，安全技术措施费用应单列使用，不得挪用及节省。

6、项目对进场施工人员进行安全、环境、质量、文明施工入场教育，新工人必须进行三级安全教育和对本工种安全教育后方可上岗，同时，按政府有关规定办理各类证件，证书和手续，各特殊工种、管理人员必须按规定持证上岗。

7、乙方不得无故停工，除非甲方同意停工。

8、乙方在施工工程中如发生质量事故，应及时报告甲方，并按公司管理规定处理。所发生费用除业主原因外，由乙方自行承担。

9、乙方在施工过程中，发生四级及以上重大责任事故的，或发生重伤及以上事故或因安全隐患被全省通报批评并罚款五万元以上的，项目因处置不力给企业造成损失的，甲方收回乙方的承包权，追缴经济承包责任人全部承包所得。

10、及时记录，搜集整理好有关施工技术经济资料和竣工验收资料，及时提交有关施工技术经济资料和验收资料。

11、如因乙方原因，造成企业不良社会影响(如质量、安全事故等)和新闻媒体曝光，视情节轻重，每发生一次罚伍仟元，直至扣除相应履约保证金，并按有关规定追究有关责任人的责任。

12、处理好劳资关系，不得拖欠工人工资，如发生重大的劳

资纠纷，影响公司声誉，每次罚壹万元。

13、乙方不得私自刻制项目公章，也不得将甲方发给的技术资料专用章用于材料采购及签订劳务合同等，发现有上述现象的每次罚壹万元。

14、乙方应严格遵守国家税法及其它财务法规，按时足额地缴纳项目的应纳税款，提供符合国家税法规定的原始凭证与票据，保证项目的经营活动符合国家的税法与财务法规，由于项目原因造成的税务损失，由乙方承担。

第五条工程款支付

1、预付款、进度款的支付时间和数额，根据总包合同及乙方的用款报表，由甲方扣除应扣税费后，根据完成工作量和工程进度合理地交由乙方负责使用，并按公司财务有关规定，服从财务部门对项目资金使用实行的监督、管理，乙方应将工程款全部用于工程。工程竣工后，工程款支付(包括甲供材料及设备)最多不超过业主支付工程款的90%，余款在竣工结算且双方核清帐后支付。

2、乙方完成本合同内容后，经审计确认后，甲方归还乙方内部承包履约保证金。工程盈利部分扣除保修金外由乙方自行支配，发生亏损由乙方自行承担，全额补足亏损。

3、凡属公司派出人员及乙方自行聘借人员的一切正当费用(包括养老金、公积金)均由乙方开支，纳入成本。

第六条材料采购

1、材料采购按总包合同规定执行。

2、由乙方自行采购材料设备的，乙方按约定及时支付款项，发生纠纷由乙方负责处理。乙方对外的债权债务均由乙方自

行负责。

3、乙方以甲方名义签订合同采购材料设备的，应将合同正本放甲方财务部门，由财务暂扣合同货款价并监督乙方按时支付。

第七条成本核算

1、施工期间，职工病伤劳保等费用，纳入项目成本。

2、涉及工程形象和企业声誉所必须的开支及地方规费，项目应照办。

第八条其它

1、工程竣工结算时，乙方应向甲方说明在外所有债权债务状况，递交相应材料并对其真实性完整性负责。向甲方财务书面承诺在该工程项目中所有欠债属乙方个人行为，与甲方无关，由乙方自行承担，并预留伍万元工程款，作为防止纠纷的保证金，在竣工结算甲方付清余款后三个月内，扣除有关款项后付清，结算书原件留甲方财务科。

2、本工程的前期费用/万元，由乙方承担；经甲乙双方协商，乙方聘甲方工作人员/担任项目经理，项目经理的工资、奖金由乙方负责发放，按每月/元的标准由乙方承担。

3、乙方有权对承揽业务和施工过程中的有功人员进行奖励，奖励费用由乙方消化承担。

4、乙方不遵守本合同有关条款、管理混乱、思想不正，造成项目亏本，乙方应承担一切责任，并补亏为盈，情节严重的将追究法律责任。

第九条本合同未尽事宜，经协商一致后可另行订立补充合同，

双方约定，本内部合同在履行过程中发生争议，由公司经理按公司的规章制度进行调解、裁决。乙方承诺，无论发生何种争议纠纷，均由公司内部解决，不向外提出诉讼或仲裁。

第十条本合同经双方签字或盖章后生效。

第十一条本合同一式四份，其中正本二份，双方各执一份，副本二份，双方各一份。

第十二条本合同于本工程全部结束，保修到期，帐款结清时终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

饭店承包经营合同协议书篇十

承包人：(以下简称乙方)_____

签订时间：_____

签订地点：_____

第一条 发包人将位于_____ 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日 发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日 收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)_____元。

承包金每_____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后_____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围_____

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，

该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：_____

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金_____元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日