

# 2023年融资租赁合同合法吗 水电站融资租赁合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 融资租赁合同合法吗篇一

甲方：

乙方：

依照(《\_经济合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：\_\_水电站土建工程
- 2：工程地点：\_\_县长塘镇罗溪村
- 3、工程造价：约万元(以实际结算为准)

### 二、承包范围

土建工程总承包。

### 三、承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、

包安全的承包方式。

#### 四、开工和竣工日期

1、开工日期20\_年\_\_\_月\_\_\_日。（以甲方书面通知为准）

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期300日。

#### 五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价\_\_\_%给予乙方奖励。

#### 六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程20\_预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和安化县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

## 七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价 %作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余\_\_\_\_%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

## 八、双方责任

### 1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作;协助乙方选择工程建设的临时设施场地;准确提供施工使用的水准点和标高控制点;提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源;委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知;负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工;负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作;按合同约定及时支付工程款。

### 2、乙方责任

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告,竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患,因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

## 九、违约责任

- 1、本合同签订后,因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务,应按《(经济合同法》承担违约责任。
- 2、本合同签订后,因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务,乙方应按《(中华人民共和国合同法》承担违约责任。

## 十、附则:

- 1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。
- 2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元,合同经双方签字或盖章,先交\_\_\_\_万元生效,其余\_\_\_\_万元乙方接到书面进场通知书后,七日内交清,此款在进场四个月退还,不计息。
- 3、合同生效之后未尽事宜,经双方协商可签订补充协议作为本合同附件,具同等法律效力。
- 4、双方在履行合同中发生争议,可协商调解,如协商不成可向安化县人民法院起诉。
- 5、本合同一式四份,双方各执两份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 融资租赁合同纠纷合法吗篇二

《国家\_关于融资租赁业务征收流转税问题的通知》(国税函[20\_\_\_\_]514号)规定,对经人民银行批准经营融资租赁业务的单位所从事的融资租赁业务,无论租赁货物的所有权是否转让给承租方,均征收营业税,不征增值税。其他单位从事的融资租赁业务,租赁货物的所有权转让给承租方的,征收增值税;未转让给承租方的,征收营业税。融资租赁是指具有融资性质和所有权转移特点的设备租赁业务。即:出租人根据承租人所要求的规格、型号、性能等条件购入设备租赁给承租人,合同期内设备所有权属于出租人,承租人只拥有使用权,合同期满付清租金后,承租人有权按残值购入设备,以拥有设备的所有权。

《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》(国税地[1988]30号)第四条关于对融资租赁合同的贴花问题规定,银行及其金融机构经营的融资租赁业务,是一种以融物方式达到融资目的的业务,实际上是分期偿还的固定资金借款。因此,对融资租赁合同,可据合同所载的租金总额暂按‘借款合同’计税贴花。

因此,对融资租赁业务如何缴纳印花税,应区分不同情况处理:

- 1、对经人民银行批准经营融资租赁业务的单位所从事的融资租赁业务,其实质是分期偿还的固定资金借款,按照金融保险业缴纳营业税,依借款合同缴纳印花税;税率为万分之零点

五。

2、其他单位从事的融资租赁业务，租赁货物的所有权未转让给承租方的，其实质为经营租赁行为，按租赁业缴纳营业税，依财产租赁合同缴纳印花税；税率为千分之一。

3、其他单位从事的融资租赁业务，租赁货物的所有权转让给承租方的，其实质为销售货物，按销售货物缴纳增值税，依购销合同缴纳印花税；税率为万分之三。

### 融资租赁合同合法吗篇三

出租方(甲方)：

地址：\_\_\_电话：\_\_\_传真：\_\_\_银行账户号：\_\_\_

承租方(乙方)：

地址：\_\_\_电话：\_\_\_传真：\_\_\_银行账户号：\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称\_合同\_)以资共同遵守：

#### 第一条合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进\_\_\_\_(以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第 项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

#### 第二条租赁物件的所有权

1. 在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对

租赁物件进行销售、转让、转租、抵押 或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第 项所列名义货价将租 赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物 件的所有权随时转归乙方。

### 第三条租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的 价款、国内运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计 算)及银行费用等。总成本是甲方用人民币分别支付上述全部金额、费用的 合计 额。

### 第四条租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于国内价格变动 因素必须变更租金时，甲 方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承 认 这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件 全部交货后，用 书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额 为准对概算租金作出相应的变更，乙方 承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加 收延付金额的万 分之五的利息。

### 第五条租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件乙方指定交货地点，由甲方向乙方交货。因政府 法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于 甲方责任 而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时 将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。
3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状 态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。
4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、 不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购 货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

## 第六条质量保证及事故处理

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件 相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规 定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。
2. 在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担 全部赔偿责任。
3. 如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

## 第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

1. 租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保 持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对 此承担全部责任。
3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、



税款，均由乙方 负担。

## 第八条租赁物件的损坏和毁灭

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失 的风险。

2. 在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方 式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表规定 的预定损失金额，赔偿甲方。

## 第九条租赁物件的保险

1. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国xx公司 投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

2. 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险 总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用人民币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

## 第十条租赁保证金

1. 本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第 项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。
2. 租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。
3. 乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条违反合同时的处理

1. 除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《民法典》的有关条款处理。

2. 乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3. 租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

## 第十二条经济担保

乙方委托\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《民法典》及《民法典》的规定承付乙方所欠租金。

## 第十三条争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应根

据我国《民法典》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请徐州鼓楼区人民法院裁决。

#### 第十四条本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件；

1. 租赁合同附表(略)；
2. 租赁委托书及附表(略)；
3. 租赁设备确认书(略)；
4. 乙方租金偿还担保与还款计划书(略)。

#### 第十五条其它

1. 本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2. 对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (章) 乙方：\_\_\_\_\_ (章)

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

月 日 月 日

## 融资租赁合同纠纷合法吗篇四

3-1 甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计\_\_\_\_\_个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(包括起止日)。

3-2 在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3 本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为\_\_\_\_\_元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分\_\_\_\_\_次交付。

3-4 乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5 为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前\_\_\_\_\_日将租金划入甲方的帐户。

3-6 在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7 乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

## 融资租赁合同纠纷合法吗篇五

10-1 本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2 本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表人：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(公章)\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表人：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 融资租赁合同纠纷篇六

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条总则。

根据《\_合同法》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就汽车租赁事宜，协商一致，签订本合同。

第二条租赁物。

本合同中所称的租赁标的物为\_\_\_\_汽车，车牌号码：\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限。

租赁期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期不得超过租赁物的使用期限，超过部分无效。

租赁期满乙方需要续租的，应当在期满前\_\_\_\_日内通知甲方，经协商一致后，双方办理续租手续。

若甲方在租赁期间转让租赁物的，甲方需提前\_\_\_\_日通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权。租赁物转让后本合同对新的所有人具有同等的约束力。

#### 第四条租金。

乙方无需支付车辆租金，但必须雇佣甲方为驾驶员，支付给甲方的工资薪金数额以双方签订的劳动合同约定内容为准。

#### 第五条双方责任。

甲方保证交付乙方的租赁物性能良好，符合道路运输要求，并具备相关的运营许可手续。如因租赁物质量瑕疵造成乙方人身或财产损失的，由甲方负责赔偿乙方因此而造成的一切损失。

甲方保证租赁物不存在任何第三方权利或权利瑕疵，负责因此给乙方造成的一切损失由甲方负责赔偿。

乙方负责办理租赁期间租赁物的各项保险，并承担相应的保险费及租赁期内的养路费、年检费、驾驶人员的体检费等。租赁期内发生的车辆违章罚款、燃油费、过路、过桥费及停车费由乙方承担。

租赁期间，乙方应做好租赁物的日常维护保养，确保租赁物的正常使用功能，租赁物发生故障时，维修费用由乙方承担：

租赁期间因车辆事故或交通事故所发生的费用，除由保险公司支付外，剩余部分由乙方承担，但因甲方隐瞒租赁物质量瑕疵造成的事故除外。

乙方保证租赁期内按租赁物功能合理使用，保持租赁物的完好，但正常使用造成的磨损除外。

乙方在租赁期间不得将租赁物转租、转借、转卖。

8、乙方在租赁期间内经甲方同意后，可以对租赁物进行外观装饰或设备添附。租赁期满后，添附的所有权归乙方所有，添附物不能拆除或拆除后会对租赁物造成损害的，由双方协商处理。租赁期满或合同解除后，乙方有权将租赁物上一切有关乙方所使用的企业标识及注册商标标识予以覆盖或拆除。

第六条租赁物的交付。

本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同签署“租赁物交接确认书”，进行、租赁物交接。

租赁物交接时，甲方应当向乙方说明当时知道或应当知道的租赁物质量瑕疵，并在“租赁物交接确认书”上标明。

租赁期满后，由甲乙双方共同约定交接地点，并办理相关手续进行租赁物交接，签署“租赁物收回确认书”。甲方对租赁物的毁损有异议的，应当在双方签署“租赁物收回确认书”之日起\_\_\_\_日内提出，否则视为租赁物完整无非正常损害。

第七条违约责任。

在租赁期内，由于甲方的原因造成租赁物不能正常使用的，甲方应当赔偿乙方因此而造成的全部损失。

在租赁期间内，由于乙方使用不当造成租赁物毁损或灭失的，由乙方负责赔偿甲方因此而造成的损失。

甲方在租赁期内没有法定事由任意解除合同的，除应返还乙方剩余租金外，还应当赔偿乙方因此而造成的损失。

第八条合同的变更与解除。

经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

如因租赁物质量瑕疵造成乙方重大人身、财产损失或无法满足乙方正常使用需要的，乙方有权单方面解除合同。

如甲方怠于履行双方约定的应由甲方交纳的各种保险、交通管理、危险品安全管理等费用的义务，影响乙方正常使用超过日的，乙方有权单方面解除合同。

非因乙方原因，租赁物连续或累计无法正常使用超过\_\_\_\_日的，乙方有权单方面解除合同。

甲乙双方的劳动合同终止时，甲方有权单方面解除本合同。

任何一方单方解除本合同的，应当以书面通知另一方。

第九条押金条款。

乙方应于本合同签署之日支付押金：人民币\_\_\_\_元给甲方。

甲方应于本合同期满或双方解除合同后30日内，扣除交通违章罚款数额后，将剩余押金归还乙方。

第十条争议的解决。

双方在合同履行中发生争议，应当协商解决，协商无法达成一致的，采取以下方式解决：

双方均可以诉至\_\_\_\_方所在地法院依诉讼解决。

由仲裁委员会仲裁解决。

第十一条合同的生效及其他。

本协议自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日



起生效。

本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有相同的法律效力，是本合同不可分割的组成部分。

本合同共页，一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 融资租赁合同合法吗篇七

(20xx年11月25日最高人民法院审判委员会第1597次会议通过)

法释[20xx]3号

^v^最高人民法院公告

《最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》已于20xx年11月25日由最高人民法院审判委员会第1597次会议通过，现予公布，自20xx年3月1日起施行。

最高人民法院

20xx年2月24日

为正确审理融资租赁合同纠纷案件，根据[^v^合同法][^v^物权法][^v^民事诉讼法》等法律的规定，结合审判实践，制定本解释。

## 一、融资租赁合同的认定及效力

第一条 人民法院应当根据合同法第二百三十七条的规定，结合标的物的性质、价值、租金的构成以及当事人的合同权利和义务，对是否构成融资租赁法律关系作出认定。

对名为融资租赁合同，但实际不构成融资租赁法律关系的，人民法院应按照其实际构成的法律关系处理。

第二条 承租人将其自有物出卖给出租人，再通过融资租赁合同将租赁物从出租人处租回的，人民法院不应仅以承租人和出卖人系同一人为由认定不构成融资租赁法律关系。

第三条 根据法律、行政法规规定，承租人对于租赁物的经营使用应当取得行政许可的，人民法院不应仅以出租人未取得行政许可为由认定融资租赁合同无效。

第四条 融资租赁合同被认定无效，当事人就合同无效情形下租赁物归属有约定的，从其约定；未约定或者约定不明，且当事人协商不成的，租赁物应当返还出租人。但因承租人原因导致合同无效，出租人不要求返还租赁物，或者租赁物正在使用，返还出租人后会显著降低租赁物价值和效用的，人民法院可以判决租赁物所有权归承租人，并根据合同履行情况和租金支付情况，由承租人就租赁物进行折价补偿。

## 二、合同的履行和租赁物的公示

第五条 出卖人违反合同约定的向承租人交付标的物的义务，承租人因下列情形之一拒绝受领租赁物的，人民法院应予支持：

(一) 租赁物严重不符合约定的；

(二) 出卖人未在约定的交付期间或者合理期间内交付租赁物，

经承租人或者出租人催告，在催告期满后仍未交付的。

承租人拒绝受领租赁物，未及时通知出租人，或者无正当理由拒绝受领租赁物，造成出租人损失，出租人向承租人主张损害赔偿的，人民法院应予支持。

第六条 承租人对出卖人行使索赔权，不影响其履行融资租赁合同项下支付租金的义务，但承租人以依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物为由，主张减轻或者免除相应租金支付义务的除外。

第七条 承租人占有租赁物期间，租赁物毁损、灭失的风险由承租人承担，出租人要求承租人继续支付租金的，人民法院应予支持。但当事人另有约定或者法律另有规定的除外。

第八条 出租人转让其在融资租赁合同项下的部分或者全部权利，受让方以此为由请求解除或者变更融资租赁合同的，人民法院不予支持。

第九条 承租人或者租赁物的实际使用人，未经出租人同意转让租赁物或者在租赁物上设立其他物权，第三人依据物权法第一百零六条的规定取得租赁物的所有权或者其他物权，出租人主张第三人物权权利不成立的，人民法院不予支持，但有下列情形之一的除外：

(二)出租人授权承租人将租赁物抵押给出租人并在登记机关依法办理抵押权登记的；

(四)出租人有证据证明第三人知道或者应当知道交易标的物为租赁物的其他情形。

第十条 当事人约定租赁期间届满后租赁物归出租人的，因租赁物毁损、灭失或者附合、混同于他物导致承租人不能返还，出租人要求其给予合理补偿的，人民法院应予支持。

### 三、合同的解除

第十一条 有下列情形之一，出租人或者承租人请求解除融资租赁合同的，人民法院应予支持：

(二) 租赁物因不可归责于双方的原因意外毁损、灭失，且不能修复或者确定替代物的；

(三) 因出卖人的原因致使融资租赁合同的目的是不能实现的。

第十二条 有下列情形之一，出租人请求解除融资租赁合同的，人民法院应予支持：

(四) 承租人违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他

## 融资租赁合同合法吗篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

工程内容：

设备名称：沃尔沃ec210blc挖掘机壹台，机手一名；

机手工资： 元整，甲方承担。

租赁金额： 元整/月

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租

权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

- 1、提供良好的设备和操作机手。
- 2、甲方机手应该按设备操作规程施工。
- 3、甲方机手必须听从乙方的安排。
- 4、如甲方不听从乙方人员的安排，乙方有权解除所属合同。
- 5、合同履行期间，机械的附属油、维修、零配件一切费用均由甲方负责。

- 1、为甲方机手提供食宿。
- 2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿(保险赔偿金及为甲方赔偿)。
- 3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

1、租赁期间：自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止计算租金，租期14个月。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算，乙方确认设备后向甲方支付定金 元。本设备按月结算租赁费用。

3、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油费。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

年 月 日

## 融资租赁合同合法吗篇九

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于讷河市中心街，电信家属楼三单元xx室。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_元。

乙方一次性支付租金给甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 卫生费；

### 3. 物业管理费;

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

出租方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

求租方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 融资租赁合同纠纷第十篇

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成以下房屋租赁合同。具体条款如下：

一、甲方同意乙方租赁自己的位于的门面

二、租期：月年月 日止，租期商，将房租交清；甲方若不再出租，需提前一个月告知乙方。

三、房租价格：门面两间，每年租金(大写： )。房价三年不变房租，房租一年一付，每年 月 日前付清。

四、乙方租房到期不续租时，应将自己的物品等及时搬出并及时向甲方办理完整无缺的房屋交接手续。同时，甲方将房屋出租给别人，乙方不得以任何理由进行干涉。

五、乙方不经甲方同意，不得随意改变房屋结构，不得损坏和污染房屋。如有损坏和污染，乙方应维修好或照价赔

偿。

六、乙方不经甲方同意不得将所租房屋转租他人。

七、双方应遵守以上条款，如有违反，违约方应赔偿守约方的.经济损失。

八、本合同年订，并立即生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各存一份备查。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日