

# 大修报告总结(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租门面合同简单版篇一

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

出租房(丙方)：

甲、乙、丙三方在平等自愿的基础上，就甲方将其承租丙方门面转让于乙方相关事宜达成如下协议，以资三方共同遵守：

一、建筑面积为租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，月租金为甲方剩余租期为月，剩余租金元由乙方支付给丙方。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金合同签订日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费

用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效，每份均具有同等法律效力。

九、如因履行本协议发生纠纷的，三方可以友好协商，协商不成的，由不动产所在地法院管辖。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

签订日期： 签订地点：

## 门面转让合同范本2

转让方(甲方)： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_ 顶  
让方(乙方)： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_ 房  
东(丙方)： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_ 甲、乙、  
丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 \_\_\_\_\_  
街(路) \_\_\_\_\_ 号的门面转让给乙方使用，建筑面积  
为 \_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋  
租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租  
期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重

新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方

第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

### 门面转让合同范本3

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方经友好协商,就门面房转让事宜达成以下协议:

一、甲方将位于红旗东路西部建材城17排40——43号门面房(共4间)转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利及义务。

二、经甲乙双方协议,转让费为每间壹万元整,共4间,合计人民币肆万元整。

三、甲方将房屋使用权过户到乙方名下,过户费用由乙方承担,房屋过户后,乙方应向甲方交门头押金和保证金(以市场票据为准)。来过户前乙方无需交此费用。

四、转让后门面现有装修、装饰全部归乙方所有,乙方在接收该门面后有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。房屋转让后,甲方的一切债权债务与乙方无关。

五、自本合同签订之日起,甲方将该门面房使用权交付乙方。

六、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

七、本合同一式两份,双方各执一份,自签订之日起生效。未尽事宜双方再进行协商。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

门面转让合同范本4

门面房转让合同

甲方(转让方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方(受让方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条转让标的

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的自营门面房转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_\_\_\_元，甲方预付给房东的租金\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。甲方预付的房租对应的租期是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

### 第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

### 第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

### 第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向法院起诉。

### 第六条其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租门面合同简单版篇二

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（使用面积\_\_\_\_\_平方米）

第二条租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_\_\_个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

### 第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租门面合同简单版篇三

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费合计写： )。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。



### 第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_为止，到期后，此后该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

### 第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。甲方所自购的道具、用品、货物等由甲方所有。

### 第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

## 租门面合同简单版篇四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、

乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址 位于西区经适房的二栋一楼2、3号  
门店 号，门店面积约60平方米左右 。

1、租期 年,自 20\_\_ 年 元 月 1 日起至 20\_\_ 年 12 月 30  
日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 公司办公用房 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如  
甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期  
满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考  
当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为 1300 元(大写 佰 拾 元整)。年租金  
总额为 15600 元(大写 仟 佰 拾 元整)。租金第一年不变，  
第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全  
年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次  
性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定  
交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。  
拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房  
屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同  
终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为  
度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合  
同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付

违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 签约地点：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20\_\_年11月13日起至20\_\_年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋

给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1 % 的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹

万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

家庭地址： 家庭地址：

签约日期： 年 11月 12日 签约日期： 年 11月 12日

## 租门面合同简单版篇五

甲方(购买方)：

乙方(供货方)：

合同签订日期：

甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，根据《民法典》订立以下合约：

### 一、合同标及价格

1、货物名称、规格型号、数量、价格及金额

2、关于供货物的其他说明。甲方分批付款、分批提货，提货前预付所提货物全款。

二、交货日期 交货日期为以甲方书面通知为准。

三、付款方式 甲方通知提货，发货前付清当次数量货款，乙方在收到甲方货款后，予以安排发货。

四、货物验收

1、验收标准。产品质量标准按国家行业标准验收，如系产品本身质量问题，甲方凭此合同及产品收货单(随机文件)向乙方提出保修事宜，乙方保修\_\_\_\_\_年，保修期从设备安装完之日起，实行终身维修。

2、到货验收。甲方需在收到货物当日进行货物验收，如有异议，应在\_\_\_\_日内书面向乙方提出，否则乙方将视为验收合格。

3、调试验收。调试结束后，乙方应向甲方提交书面验收通知，甲方应在收到通知后，\_\_\_\_日内组织验收，如甲方未能按时组织验收，由此造成的损失由甲方负担，如甲方在收到通知后，\_\_\_\_日内仍未能组织验收，则视同调试验收合格。

五、违约责任 其他未尽事宜，双方友好协商或按民法典有关条款执行。

六、其它约定事项

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日