

# 读书汇报会演讲稿三分钟 三分钟的读书 演讲稿(精选7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 套间房租房合同篇一

在出差或者出去游玩的时候，为了方便去地方，会在当地租一辆车，在租车的时候，要做好车辆租赁合同的签订。这里给大家分享一些关于租用园车合同范本，希望对大家有所帮助。

承租方：

出租人：

一、出租人将\_\_\_辆\_\_\_车租给承租人使用，车号分别是：

二、租期为\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

三、租金每车每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于\_\_\_\_\_。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因出

租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担不能使用期间的租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任。出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式份，双方各执正本一份。

出租人：（盖章）承租人：（盖章）

签约时间：

签约地点：

甲方：

乙方：

甲、乙双方就车辆租用事宜达成如下协议：

1、本合同为长期合同，在本合同有效期内甲乙双方可就租车事宜达成多个具体租车协议。甲方租用乙方车辆时，应提前以书面形式向乙方订车，并详细写明各项用车要求，包括用车数量、时间、路线、价格、结算方式、确认期限要求等在附件中规定。

2、当乙方接到甲方订车通知后，应根据甲方要求，以书面形式通知甲方确认或不确认。一经双方确认，双方必须按照要求认真履行各自的责任。

3、乙方向甲方提供的车辆应经公安等部门检验年审合格并符合行业标准或合同约定标准，车辆驾驶员应是公安等部门登记在册的并有丰富驾驶经验及技能的人员，足额办理了乘员险、第三者责任险等保险手续，符合交通部门认定的旅游目的地经营范围的旅游客车。

4、乙方应在车辆使用前向甲方提供如下使用车辆及驾驶员的相关资料：

(1) 机动车驾驶证；

(2) 机动车辆保险单；

(3) 车辆购置税完税证明；

(4) 道路运输证；

(5) 道路运输规费缴讫证；

(6) 山东省营运车辆驾驶人员上岗证书；

(7) 其它有关资质证明。

5、乙方在出车前，要认真检查车辆性能，确保车况良好，保持车辆内外清洁卫生。驾驶员应有良好的服务态度、礼节礼貌和仪容仪表。

6、司乘、导游等人员要密切协作，共同搞好行车安全工作。不得搭乘无关人员。驾驶员要严格按照交通法规驾驶车辆，在行车过程中要严格遵守有关规定。对单程行程400公里(高速公路600公里)以上的客运车辆，乙方必须配备两名驾驶员，每名驾驶员连续驾车不得超过3小时，24小时内驾驶时间累计不得超过8小时。在高速公路上行车时要严格遵守小型客车时速不超过110公里，大型客车、货运(行李)汽车不得超过90公

里的限速规定。

7、因乙方的原因发生安全事故、抛锚、漏接、车辆被查扣等造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

8、租车费用价格，一经双方确认后即作为甲方向乙方付款的依据，每结算一次，并开具发票。乙方在结算时应向甲方提供订车单复印件和结算单。

## 9、违约责任

(1) 乙方如不能按照约定时间提供车辆，应提前日书面通知甲方，并支付约定车费%违约金。乙方如不能按照约定时间提供车辆，又不及时通知甲方的，应当支付约定车费%违约金。乙方如不能按照约定数量提供车辆，缺少的车辆视为不能按约定时间提供，乙方负有本项规定的通知义务，并应承担相应违约金。乙方如不能按照约定时间、数量提供车辆，给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿经济损失。

(2) 甲方如不能按照约定时间使用车辆，应提前日通知乙方，并支付约定车费%违约金；甲方如不能按照约定时间使用车辆，又不及时通知乙方的，应当支付约定车费%违约金；甲方如不能按照约定数量使用车辆，不使用的车辆视为不能按照约定时间使用，甲方负有本项规定的通知义务，并应承担相应违约责任。因甲方不能按照约定时间、数量使用车辆，给乙方造成损失的，甲方还应当赔偿经济损失。

(3) 由于乙方原因造成旅游团延误行程或误机(车、船)的，乙方应支付约定车费%违约金；给甲方造成经济损失的，还应赔偿经济损失。

(4) 由于甲方原因造成延误行程，超出约定租车期限的，甲方应当支付超时部分的租车费用，费用标准由双方协商确定；给乙方造成经济损失的，还应赔偿经济损失。

(5)乙方应当对运输过程中游客的伤亡承担损害赔偿 responsibility, 但伤亡是游客自身健康原因造成的或者是游客故意、重大过失造成的除外。

乙方过错造成游客随车物品损坏的, 乙方应当赔偿实际损失。

(6)游客中途离开车辆时, 导游应当告知游客随身携带贵重物品。因驾驶员过错造成车内物品丢失的, 乙方应当承担赔偿责任。

## 10、免除或减轻责任情况

(1)甲、乙双方因不可抗力不能履行协议的, 不承担违约责任, 但应当提前3日通知对方, 并提供不能履约的充分证据;如不可抗力是在该时限之后发生的, 则应当在不可抗力发生后12小时内通知对方, 并提供不能履约的充分证据。

(2)损失是由一方自己过错造成的, 对方不承担责任。

(3)一方违约的, 对方应积极采取适当措施阻止损失扩大, 否则不得就扩大部分的损失要求赔偿;违约方应当承担对方为阻止损失扩大而支付的合理费用, 但以损失可能扩大的数额为限。

11、甲、乙双方在执行本合同时如发生纠纷, 应本着友好合作的态度协商解决, 如不能协商解决, 可向东营市仲裁委员会提出仲裁, 也可向人民法院提出诉讼。

12、本合同一式两份, 双方各执一份, 具有同等效力。

13、本合同有效期自年月日至年月日。

甲方(公章): 乙方(公章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人： 委托代理人：

电话(传真)： 电话(传真)：

年月日年月日

出租方(甲方)： \_\_有限责任公司

承租方(乙方)：

经甲乙双方共同协商， 订立本协议。

一、 车辆出租： 甲方自愿将其拥有的\_\_牌汽车(牌照号码： \_\_)出租给乙方做使用。甲方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、较强险、车船使用税、随车工具。

二、 租赁期限： 自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，共\_\_年\_\_个月。

三、 租金及支付方式： 租金数额为每年\_\_元，共\_\_元。\_\_乙方应于接车时向甲方支付第一年租金\_\_元，以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年的\_\_日付清下年的租金。

四、 甲方乙方的其他权利义务：

1、 甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、较强险、车船使用税手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、 乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议。

3、 乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方

不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日5%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的养路费、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由乙方向有关部门缴纳。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由乙方负担。如因此给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，具有乙方承担全部责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，乙方还应向甲方支付租金数额5%的违约金。

8、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

## 五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续

租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

#### 六、协议解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决。

#### 八、生效及其他约定：

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：\_\_

身份证号：\_\_

联系人：

联系电话：

联系地址：

二〇一〇年\_\_月\_\_日

乙方(公章)：

联系人：

联系电话：

联系地址：

附：车辆交接单

身份证号：\_\_二〇\_\_年月\_\_日

## 套间房租房合同篇二

卖方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基

基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_ )土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [ ] 币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他 )方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，  
权属证明过户  
后\_\_\_\_\_.

#### 第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、  
房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_.

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应  
付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限  
之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期  
付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违  
约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履  
行。若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处  
理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方  
将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约  
金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

#### 第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交  
房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合  
同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利

息按 计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

#### 第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项\_\_\_\_\_.

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)

委托代理人\_\_\_\_\_委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

### 套间房租租房合同篇三

买方：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_

根据《\_物权法》、《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

### 第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

### 第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

### 第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第五条付款方式

无须银行贷款

1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相

当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

### 银行贷款

1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

### 第六条违约责任

## 套间房租房合同篇四

出租方：

承租方：

出租方根据承租方需要，同意将东风天龙货物运输车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

一、出租货车车号： ， 挂号 。

二、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。

三、租用期限 ， 自 年 月 日起至 年 月 日止。承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规

定照收租费或按合同期限将车调回。

四、在承租方租用期间，出现一切安全事故、违章、违法事项，由承租方承担，出租方概不负责。

五、租金每月（小写： ）为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、租用期间一切费用由承租方承担。

七、违约责任：出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、此车辆借款由承租方负责还款。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 套间房租租房合同篇五

根据《\_民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

### 一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_厂房。厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持

有人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号房屋产权证。

2、甲方持有\_\_\_\_\_人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号土地使用权证。土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积\_\_\_\_\_平方米。

3、厂\_\_\_\_区域四至为：按房地产权属证标定。

## 二、厂房价格及税费承担

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币\_\_\_\_\_万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

## 三、付款方式及交易流程

第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后\_\_\_\_日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的\_\_\_\_\_银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后\_\_\_\_日内，应向甲方支付

第三期购房款万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_有限公司；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前\_\_\_\_日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

#### 四、其他规定

第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 套间房租房合同篇六

□

身份证：

地址：

身份证：

地址：

根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行：

第一条甲方应对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

第二条房屋的坐落、面积情况：

1、本合同所称标的房屋是指位于贵州省遵义市海尔大道锦城花苑某幢某单元某层某号房屋。

2、该房屋建筑面积共平方米，其中套内建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

### 第三条计价方式与价款：

房屋的交易总价为：人民币381994元整（大写：叁拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元整）。

### 第四条付款方式及期限：

乙方在本协议签订之日起2个月内先向甲方支付首付款30万元，剩余房款81994元应当在办理过户登记前全部付清。

### 第五条房屋交付及产权登记的约定：

- 1、甲方应于本合同签订之日起30天内将本合同项下房屋全部交付给乙方。
- 2、由于房开商还未将该房屋产权证办理完成，甲方现未取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）。甲方应当在取得房地产权属证书之后，及时协助乙方将房屋权属登记过户至乙方名下。

### 第六条税费分担约定：

- 1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。
- 2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

### 第七条违约责任：

- 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限届满的次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。
- 2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规

定的交付期限届满的次日起起至实际交付之日止，甲方按日向乙方已支付房款万分之三的违约金。

第八条争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第九条特别约定：

房屋办理过户登记后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件：

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款：

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同签订地为贵州省大方县，合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖人(甲方)：

身份证号码：

地址：

## 套间房租房合同篇七

甲方：

乙方：

甲方系\*\*\*\*\*村小组村民，村里搞小康规划建设分得一块地长米，宽米的宅基地，并要求限期建房。现因甲方资金困难，将一幢未建需共建三层及上加加热层全面封顶的房屋第三层毛坯房出售给乙方，该房屋第三层户型属三室一厅一卫一厨结构。甲、乙双方本着公证、公平、自愿的原则，特订立本合同，以此为凭。

一、甲方即将建一幢长米，宽米，每层高米的三层及上加加热层全面封顶的毛坯房屋，将第三层以现金捌万元整人民币出售给乙方，时间为玖拾年（具体时间以国家规定拆迁为限）。乙方户权楼梯道使用权与甲方享有同等使用权，一、二、三、四楼楼梯道双方均可使用。

二、甲方应将乙方三楼水电进门道安户与甲方二楼布防一个样。

三、甲、乙双方今后权利义务相同各自负责，包括以后国家规化、房屋拆迁被征用，三楼拆除面积的补偿费归乙方所有，若国家以后规定需要收取相关费用，乙方只承担三楼费用。

四、乙方如需转买房屋，甲方均不得干涉，但在同等价格甲方有优先权购买。

五、如甲方资金困难需向外界借贷款，甲方不得将本幢三楼作为借贷抵押物。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充，订立合同。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及证明人（中间人）各执一份。

八、本合同双方签字生效，如需办理其他公证费用，由乙方承担。

九、本合同生效，甲方包括子孙后代永不返悔，如甲方包括子孙后代违约，要收回乙方楼层，需用乙方购买时所需伍倍的价格收回。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日

## 套间房租租房合同篇八

甲方(被代理人)：\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_法定  
代表人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_职  
务：\_\_\_\_\_身份证号码： 电话：

为推广“氏”品牌，实现双方共同的目标和利益，在双方平等、自愿、协商一致原则下进行合作，就乙方代理产品进行销售事宜，经双方友好协商，达成以下条款：

1. 乙方代理销售甲方的产品为：“氏”系列产品。

2. 代理商品种类增减的条件及方法：

3. 约定新产品(是/否)包括在内：

1、乙方的代理区域为：\_\_\_\_\_地区。授权经销及授权托管区域：\_甲方授权乙方为“氏”产品在（建议不用）

2、代理区域扩大或缩小的条件及方法：\_\_\_\_\_

甲方向乙方收取管理费\_\_\_万元人民币每年(包括商标使用费、换货折旧费、赠送促销用品、每年广告费分摊、设计费)，不退还。

所有销售店每合同收取\_\_\_万元保证金，合同到期无息退还。

单店独家销售保护范围为1000米距离，必须有三家以上或10万每月(出厂金额)货款方可申请自然市(不包括未连接之行政区、县)独家经销，批准后收取独家经销管理费\_\_\_万元/年，不予退还。

：严格按照产品价格体系执行。对实际销售低于五折以上的处1000元罚款，五折至六折属促销期，须书面向总部备案，鼓励销售价六八折以上。

1、自合同生效之日起至 年 月 日。

2、甲乙双方在本合同期满前一个月内向另一方提出延长合同的书面申请，经双方同意后续签合同。

3、如乙方完全按照合同规定操作市场并完成各项额度，并准备继续加大投入，甲方不得以各种非市场理由终止续签合同。

4、在合同期内，如乙方违反本合同，甲方有权单方面终止或提前中止本合同。同时撤掉经营场所的“氏”形象。

5、凡被拍照查证有在授权氏品牌店内卖非品牌产品的以及将本品牌吊牌挂在别人货物上的情况一律自拍照日起合同自动作废，如需卖非氏产品必须向总部书面备案并同意后方可。

6、本合同签定之前的在乙方附近的甲方旧客户请谅解，双方协商公平竞争。

7、甲乙双方协定，单店每月进货额\_\_\_元，独家市级销售代理每月进货额\_\_\_元。凡连续三个月未从工厂总部时货视为自动中止合同并放弃区域内独占权。

1、向乙方出具地区加盟授权证书，维护乙方区域加盟的权益，不在授权区域内另设加盟商 /经销商，以专卖店为圆心直径1000米为授权区域。

2、对于乙方定货，甲方应根据定货清单及甲方的实际库存情况按序发货。

1、有对乙方违反合同与销售政策情况进行处罚的权利。

2、有审核乙方宣传材料的权利。

3、有核定地区零售指导价的权利。

4、有进行对乙方工作进行考核与督促的权利。

## 套间房租房合同篇九

房屋买卖合同样本(个人房屋买卖协议)

如有来自头条图片助手的侵权，立即删除。

卖方(以下简称甲方):身份证号码:电话号码:

买方(以下简称乙方):身份证号码:电话号码:

鉴于:

1. 甲方位于武汉，建筑面积平方米，土地面积平方米。房产证号为、土地使用证号为的房产为甲方婚前财产。

2. 甲方已出具其配偶同意放弃该房屋相关权利的书面声明和

承租人放弃优先购买权的书面声明。

3. 甲方保证上述房屋权属清晰，能够完全控制和处理。在签署本合同之前，它已通知承租人出售。承租人已放弃购买，该房屋未被抵押或抵押。如发生产权纠纷或债权债务，由甲方承担全部责任。

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就以下房屋买卖事宜订立本合同，共同遵守。

第一条甲方所有房屋位于武汉，结构，建筑面积平方米，土地面积平方米。《房屋所有权证》号为“号”，《土地使用证》号为“号”。该房屋附属设施见附件。

第二条甲、乙双方同意上述房屋交易价格为人民币(小写)，(大写)。

第三条定金及房款交接协议：

1. 乙方应在合同签订之日起3日内；向甲方指定账户或支付宝账户支付人民币保证金。同时，甲方将该房屋的原所有权交由中介临时保管。乙方找到合格的房屋买卖中介后，甲方将配合乙方及中介开始办理房屋过户手续。甲方应按照中介方的要求签署相关合同或法律文件。

2. 付款方式：

首期房款：本合同生效后3日内，乙方应向甲方支付上述房屋的定金。

二次房款：买卖双方配合中介在房地产交易中心办理上述房屋产权交易过户手续时，以乙方名义见交易回执，乙方向甲方支付人民币(小写)(大写)。

第三套房款:银行按揭付款,乙方向银行提交按揭贷款申请的相关资料,甲方必须配合乙方提交申请银行要求的所有资料,并根据银行的规定签署所需的法律文件。抵押贷款金额以银行承诺的贷款金额为准,贷款银行按约定时间支付给甲方。如乙方支付的金额少于上述房款总额,乙方应在银行出具贷款承诺函(或贷款批准函)后3日内付清差额(即补足全部金额)。

第四条甲方应在收到乙方全部房款后30日内将房屋交付给乙方(鉴于甲方将房屋出租给自然人,租赁合同起止时间为:年月日,甲方可继续收取租金至年月日)。

第五条甲方逾期向乙方交付房屋,乙方未解除合同的,每逾期一日,甲方应向乙方支付总房款的作为违约金;如乙方解除合同,甲方应退还乙方已付房款,并向乙方支付总房款的30%作为违约金。

如有来自头条图片助手的侵权,立即删除。

第六条乙方逾期未向甲方支付房款,视为不履行本合同。甲方未解除合同的,每逾期一天,应向甲方支付总房款的作为违约金。如甲方解除合同,乙方应承担甲、乙双方在房屋过户、过户中缴纳的所有税费,并向甲方支付总房价款的30%作为违约金。

第七条甲乙双方应自本合同生效之日起30天内,持《房屋所有权证》和《土地使用权证》到有关部门办理房地产过户手续。办理过户手续应缴纳的相关税费,根据国家、省、市的政策规定,由甲乙双方分别承担。

## 套间房租房合同篇十

卖方(甲方)

买方(乙方)

根据<sup>v</sup>房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_。

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_年\_\_月\_\_-日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条 乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同适用于<sup>v</sup>法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_