

2023年个人住房租赁合同下载 个人住房租赁合同简单版(汇总8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

买卖花卉合同篇一

出租方：_____

承租方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名_____、规格_____、数量_____、质量_____。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。共计_____天。承租方需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金_____元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

1. 未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

2. 未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

3. 未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10%的违约金。

4. 在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

2. 逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

4. 在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出租方（章）： _____

承租方（章）： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

代表人签字： _____

代表人签字： _____

电话： _____

电话： _____

买卖花卉合同篇二

甲方：

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

为保证甲方更方便、快捷地从乙方订购花卉苗木，本着精诚合作、互惠互利的原则，双方特订立本合作意向书，具体合作内容如下：一、本次采购苗木金额为：人民币：伍仟壹佰肆拾捌万玖仟叁佰零肆元整(51489304元)，苗木名称、种类、规格、单位、数量按批次详见订货清单。

二、花卉苗木采购清单。(附件 附后)

三、交货地点及方式：乙方负责将花卉苗木保质保量准时送

达甲方装车地点并送装上车。

四、付款方式：甲方在每批次苗木验收装车后与乙方据实结算。

五、观赏树质量：乙方保证所供观赏树达到甲方的质量要求，不符合要求的苗木，甲方立即退货并不予支付任何款项。

六、违约责任：

1、乙方若所供花卉苗木未达到甲方的质量要求，按所余款项的10%支付违约金。

2、甲方若未按时支付苗木款，每日按需付金额的万分之一支付违约金。

七、争议解决方式

合作过程中若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

八、有效期本合同经甲、乙双方签字盖章后有效，有效期从 年 月 日至 年 月 日。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖花卉合同篇三

甲方： 乙方： 甲、乙双方经过友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》，就买卖花草苗木事宜达成本如下协议：

一、花草苗木内容

1. 甲方按照乙方提出的要求，提供如下花草苗木：
2. 双方应依据《中华人民共和国合同法》及有关法规对苗木花草根叶进行严格审查，如不符合有关法规，乙方有权要求调换。

二、付款条件 双方同意花草苗木采取先送货后付费的原则，甲方应在_____年____月____日前将上述苗木一次性送给乙方，乙方在苗木货到一周内付款给甲方，总付款额是人民币：（大写： ）。

三、责任

1. 甲方必须保证花草苗木成活质量，如果在一周内不能成活，则乙方有权拒绝付款。并要求甲方承担总金额百分之十的赔偿责任。
2. 如乙方未按时付款，迟延一天则按总金额百分之五罚款。

四、其他

1. 本合同未尽事宜，将按照《合同法》由双方友好协商解决。
2. 合同传真件与合同原件有同等法律效力。
3. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方代表人签字盖章后生效。 、

买卖花卉合同篇四

乙方(承揽方): _____

依照《中华人民共和国民法典》的规定,经甲乙双方友好协商,就常绿花卉采购、租赁事宜签定如下合同。

一、项目、品种规格、数量、单价、金额、交货时刻。

品种:常绿花卉

规格_____

数量_____ (盆)

单价_____ (元)

金额_____ (元)

交货或租赁时间_____

合计_____

二、本合同价钱已包括上述全数货物运输费、搬运费和养护费等相关所有费用。

三、质量标准:乙方保证其提供的货物冠径周正、外观无残损、无病虫害等问题,且在5日内绿植成活率为_____ %。

四、付款方式:乙方把盆栽放置到位后,经甲方确认,在一个月内,甲方应付清全额盆栽款(包括租赁部份半年期内的款项)。

五、租赁部份期限为(_____年__月__日至_____年__月__日),乙方在租赁期内负责养护、治理,如乙方未

及时养护、治理造成所租赁造成常绿花卉枯萎、死亡、生病虫害或盆器破损等，乙方当即采取补救方法或改换。

六、违约责任：乙方未按本合同约按时刻供货，甲方将扣除乙方按合同全款的_____%作为罚金，超期超过7日，甲方有权解除合同。乙方自收到甲方书面解除通知日起，本合同自动解除。如货物与甲方要求的数量、品种、规格、质量不符，进行相应价钱调整。

七、合同纠纷解决方式：两边本着友好诚信的原那么协商解决，协商不成，任何一方都可向合同签订地人民法院提起诉讼。（合同签订地：_____）

八、两边约定的其他事项：甲方在合同范围之外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商，签定补充合同。

九、本合同两边签字盖章后生效，一式伍份，甲方持叁份，乙方持二份，具有一样法律效劳。

买卖花卉合同篇五

承包人：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：花卉育苗基质

4、工程立项批准文号：_____

5、资金来源：_____

1、花卉工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容；

2、花卉工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植；

3、花卉的养护管理，保证养护期内花卉、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。

4、土建工程质量保修。

共_____个工作日。

议定自_____年__月__日开工，至_____年__月__日全部栽植结束。（如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延）。

在工程进行中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合要求而发生的返工费用，由承包人负责。

凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场；并应保证其所提供的材料符合本合同约定的质量、规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

本工程款按下列办法分期付款。

1、本工程采用承包方式；全包

2、工程价款_____万元（暂定价以决算价为准）。

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线

和邻近建筑物，施工场地的清理工作；提供施工组织设计和进度计划。

- 1、种植地平整要符合设计意图和种植标准；
- 2、花卉要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植；
- 3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程1个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请14日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

1、工程施工验收标准：《城市绿化工程施工及验收规范》；

2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理(即质量保修)工作进行定期考核

1、工程养护期(即保修期)结束时为竣工时间，在工程竣工后28日内，承包方提出竣工验收书面申请和完整的结算资料，双方应会同有关部门进行竣工验收，并按照合同约定价款和调整变更的内容，进行工程竣工决算。

2、发包人收到承包人递交的竣工决算报告及结算资料后28天

内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，支付工程竣工结算价款。

3、发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工资结算价款，由发包人承担违约责任。

养护期为12个月，从施工结束之日起计算。双方应在签合同时签定质量保修书，约定质量保修项目内容及范围、保修责任。质量保修书为合同的附件，须由双方法定代表人签字、加盖公章。

承包人在签合同时，向发包人交纳_____元的履约保证金，待工程验收后一次性返还，无息。

1、发包方、承包方双方协商一致，可以解除合同；

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包名义转包给人，发包方有权解除合同。

4、因不可抗力导致合同无法履行，发包方、承包方可以解除合同；

5、因一方违约致使合同无法履行，另一方违约致使合同无法履行，另一方可以解除合同；

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

发包方、承包方双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

承包应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

发包方、承包方双方应严格按照本合同的约定全面履行自己的义务，若一方违反合同约定，需支付另一方合同总价款5%的. 违约金，并足额赔偿给另一方造成的实际损失。

(一)、提交仲裁委员会仲裁。

(二)、依法向人民法院起诉。

本合同一式肆份，发包方保存贰份，承包方保存贰份。

发包方：_____承包方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

____年____月____日____年____月____日