

# 2023年带家具出租的房屋 租套房合同 共(汇总7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 带家具出租的房屋篇一

身份证：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的`租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同资料。

该资料作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（人民币大写），房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 带家具出租的房屋篇二

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立

本协议。

## 第一条

甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_；门牌号为。出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件。

## 第二条

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第三条

该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。赁该房屋仅作为居住使用，不得用于商业经营。

## 第四条

该房屋每月租金为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），租金总额为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。房屋租金支付方式为按月支付，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳

如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第六条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

## 第七条乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外。

## 第九条

甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

- （1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
- （2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

- （1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- （2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- （3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- （4）未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。
- （5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- （6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给

甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

## 第十条

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_日内向对方主张。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

## 第十一条甲方违约责任处理规定：

1、甲方因不能提供本租房协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止：

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

## 第十二条本租房协议未尽事宜

经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式三份，甲方、乙方各执一份，一份留存备案。

本协议自双方签字（盖章）后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 带家具出租的房屋篇三

出租方(以下简称甲方)地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

地址：

法定代表人：

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定，经协商一致，特订立本房屋租赁合同。

第一条甲方租赁给乙方使用的房屋位于\_\_\_\_市，出租房屋面积平方米。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后或合同终止后交还该房屋时的验收依据。

第二条该房屋的租赁期限共年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租赁期满后，甲方有权收回房屋，乙方应按甲方要求交还承租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，双方重新签订新的租赁合同。如在本合同期满前\_\_\_日，双方仍未就续租事宜达成一致，甲方有权将房屋租给他人。

第四条租赁期间，甲方如将房屋转让、抵押给第三方，不影响本合同的效力，本合同继续履行，但甲方应提前通知乙方；甲方保证使第三方充分了解甲乙双方在本合同中的权利和义务；房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，在本合同下享有权利、承担义务。

第五条租赁期间，乙方不得变更房屋使用主体，包括但不限于将房屋转租、分割转租、转借或作为投资或与他人的合作经营等。乙方如违反本条约定，甲方有权终止合同，合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退还，甲方保留进一步索赔的权利。

第六条乙方承租房屋仅供使用，未经甲方书面同意不得擅自改变承租房屋用途，否则，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退回，甲方保留进一步索赔的权利。

第七条以甲方房屋外墙及甲方所有的设施、场地为载体，发布广告的权利为甲方所有，乙方未经甲方同意不得随意利用上述场地发布广告。乙方在对外活动中，不得冠以或其他与该名称相同或相近的字样，以至于他人误认甲乙双方为同一单位或存在着关联关系。

第八条该出租房屋租金为每年元(大写万仟佰拾元整)，租金总额为元(大写万仟佰拾元整)

第九条房屋租金支付方式如下：合同生效后日内，乙方以(现金、支票、汇票、转帐)方式交付租金。

第十条甲方如无正当理由不得拒收租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第十一条租赁期间，出租的房屋和土地产权所发生的税费由甲方依法交纳。

第十二条乙方付款日最后一天为法定节假日的，则可延迟到节假日后的

第一天支付。

第十四条甲、乙双方约定，在支付租金的同时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为元(大写：)人民币。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第十五条租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、卫生以及其他按政府或相关部门规定收取的费用由乙方独立承担。甲方于每月日前将应由乙方负担的上述费用以书面形式告知乙方，乙方签字确认，并于每月日前到甲方物业部门交纳上述费用。乙方不在时，指定员工承担上述职责。

第十六条乙方经营期间所发生的一切费用，由乙方自行独立承担。

第十七条在租赁期间乙方负责甲方房屋及附属设施及设备的维护、保养并承担相关的费用；乙方在得到甲方的书面同意后，可以对房屋进行装修，但不得破坏房屋的结构或相关设施。

第二十一条租赁期满后或因乙方责任导致本合同终止的，甲方有权按以下方式处理：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第二十二条合同终止后，乙方于营业场所内外设置的其拥有合法权利的图文标示，乙方应立即清除。

第二十四条甲方应在乙方支付租金和保证金后的日内，将出租房屋交付乙方。

第二十五条除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋。

第二十六条房屋交付和收回验收时，双方应共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。双方应在房屋交接时签署房屋交接单，注明交接时房屋及附属设施、设备的状况，并经双方签字确认。

第二十七条乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第二十八条乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十九条乙方返还的出租房屋应当符合正常使用后的合理状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第三十条双方可以协商变更或终止本合同。

第三十一条甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用，乙方有权解除本合同：

第三十二条房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权停水停电，解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋或作为投资或与他人的合作经营等。

(2) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

(3) 损坏或不当使用承租房屋和附属设备、设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未支付按约定应当由乙方支付的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租、水电费或其他费用累计达\_\_\_\_日。

第三十三条租赁期满合同自然终止。

第三十四条因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第三十五条甲、乙双方同意，一方解除本合同的应书面通知另一方。

第三十六条因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第三十七条因政府或其他管理部门对本合同项下房屋进行征用改造、规划建设、拆除或恢复经营及水、电、气等重大事故，本合同终止履行，给甲、乙双方造成损失的，双方互不承担责任。

第三十八条因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第三十九条不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，诸如火灾、地震、水灾、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行，乙方须立即书面通知甲方终止

合同，乙方无需再支付任何租金，直至可重新使用出租的房屋。若双方同意租赁房屋因不可抗力导致无法使用，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方需将保证金、剩余租金退还给乙方。

第四十条甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同租金总额千分之三的违约金。

第四十四条在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，包括但不限于租金、水电费、卫生费、保证金，每逾期一天，应向甲方支付拖欠费用总额的千分之三作为违约金。

第四十五条在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付个月租金作为违约金。

第四十六条租赁期限届满或终止履行合同之日起当日内，乙方应当向甲方返还房屋及场地，房屋及场地应当完好无损。每迟延\_\_\_\_日，乙方应当向甲方支付日租金的3倍作为补偿。

第四十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

第四十九条本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第五十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力，不另行盖章或签字确认。

第五十一条甲、乙双方一致确认，在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，彼此作了解释说明，愿按本合同规定严格履行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第五十二条甲、乙双方确认以下地址和人员为双方的联系地址和联系人，任何一方改变以下事项应当书面通知对方，否则，未履行通知义务的一方应当承担不利后果。

甲方地址：

邮编：

联系人：

乙方地址：

邮编：

联系人：

第五十三条本合同及附件一式两份，具有同等法律效力，由甲、乙双方各执一份。本合同共页。

甲方：

乙方：

授权代表：

授权代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 带家具出租的房屋篇四

甲、乙双方依据xxx有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

## 一、租赁标的及面积

甲方保证：

(3) 租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本协议正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_。

## 三、租赁期限

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算(乙方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场装修)，乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本协议的正式起租日，本协议的租赁期限为\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本协议第四条的规定支付相应的租金、费用。

## 四、租金及付款方式

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天(每月以30天计)，租金中含物业管理费。

1. 租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的\_\_\_\_\_日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

2. 其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费(如发生)、

电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3. 其它费用支付：电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4. 在协议有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对协议所约定的其他权利义务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行：\_\_\_\_\_

帐号名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

## 五、房屋设备、设施

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

## 带家具出租的房屋篇五

甲方：\_\_\_\_\_（出租方） 乙方：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号（不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。  
（不足部分可以补充）3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为\_\_\_\_\_（月/年）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日中午12时零。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、

水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少

补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方： 电话： 电话： 地址： 地址： 年 月 日  
年 月 日

## 带家具出租的房屋篇六

买方：（甲方）

卖方：（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规之规定，本着公平、公正、自愿、互利的原则，经双方协议一致订立本合同，以资双方共同遵守，具体内容如下：

一、甲方向乙方订购产品清单如下：

合同总价：人民币(大写) ；人民币(小写)

二、付款方式：

2.3以上款项均以方式(转账支票、现金、电汇)支付，所有款项均按乙方规范名称支付。电汇和支票应填写乙方单位名和开票日期，所有款项均由乙方书面指定的财务人员(非业务经

办人)收取, 未经书面确认, 甲方不支付款项, 若乙方未按本条款约定而造成损失则全部责任由乙方承担。

2.4 报价包含家具材料费、运费、安装费、管理费、税金等一切相关费用。

2.5 甲方在向乙方付款之前, 乙方需要开具等额的普通发票。

### 三、交货及验收:

3.1 交货地点:

3.2 交收货期:

3.3 验收按第五条有关规定质量标准进行验收;

3.4 验收发现不合格的货物, 甲方应提出书面异议, 列明不合格的项目、数量及处理建议, 对于验收后经双方确认为不合格的, 乙方应视具体情况及时予以修理或更换。

### 四、产品质量标准及质量保证:

4.1 乙方保证产品质量必需符合国家、行业标准和需方要求;

4.4 对于因产品本身质量问题造成的损坏, 乙方负责免费维修, 经三次以上不能修复或双方确认无法修复时, 乙方予以更换。对于甲方使用不当或自行拆迁、搬移而造成的产品损坏, 乙方负责维修或更换, 只收取材料费。乙方应作好安全管理工作, 在本合同执行期间, 乙方工作人员发生的一切安全事故和意外由乙方承担责任。

### 五、双方责任:

5.3 甲方未按规定的时间和金额向乙方支付货款, 每逾期支付一天, 应承担应付未付金额千分之三的逾期违约金。

5.4乙方在家具安装过程中，如家具在运输途中出现损坏、遗失，由乙方免费负责维修或按本合同要求免费重新制作。

## 六、免责条款：

若甲、乙双方的任何一方由于不可抗力(包括天灾、意外事故、交通运输、政府法令等特殊客观事件)原因造成不能及时履行或不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能及时履行的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况，免除相应责任。

七、因执行合同发生争议，由当事人双方友好协商，协商不成的提交甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同自双方代表签字盖章之日起即生效。合同执行期内，合同如有未尽事宜，须由双方协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同共 份，甲方执 份，乙方执 份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 带家具出租的房屋篇七

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

为维护合同双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买卖。

### 一. 家具名称、数量及金额

1、订购商品明细：产品名称、型号、规格、颜色、数量、单价详见报价表(共 页)。

2、订购商品总额为[rmb](大写： )。

## 二、付款方式

1、本合同签订后%即rmb

2、尾款计 rmb

## 三、交货日期

1、乙方在收到甲方支付预付款及签字确认图纸、色板、布板及其他相关技术要求后

2、乙方关于以上交货期的承诺是建立在甲方按时支付预付款，如果以上推迟，则交货期顺延。

## 四、交货方式、地点及验收：

1、乙方负责送货到： 。

2、过程验收要求：

(1)木作基础完成后，油漆之前甲、乙双方先验收。

(2)油漆色样需甲、乙双方双方核对。

(3)油漆光泽(亮光或哑光)需甲乙双方核对。

## 五、质量保证

1、对所售货物乙方提供一年的保用期，在保用期内因产品质量问题致使不能正常使用，乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、保用期内非产品质量原因，而因其它原因造成产品损坏，乙方维修酌情收费。

## 六、违约责任

1、如甲方逾期付款超过七天，乙方有权每日按照应付款的千分之二计收违约金。

2、如乙方逾期交货超过七天，甲方有权每日按照不能交货货款的千分之二计收违约金，不可抗力原因除外。

## 七、合同附件

与本合同相关的订货单为合同附件。

八、本合同的变更应经双方协商一致并以书面形式达成。

九、本合同适用中华人民共和国法律，如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成，可以向原告所在地仲裁委员会提请仲裁。

十、本合同一式双份，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日