

最新工会三八活动致辞(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋出租合同简易合同篇一

二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____，楼房买卖的合同范本。

第二条房屋面积的特殊约定本合同

第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的. 177;_____(不包括177;_____)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177;_____(包括177;_____)时，甲乙双方同意按下述第_____种方式处理：

1. 买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按_____利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日

至_____年____月____日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米_____元，总金额为(币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第五条付款方式买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整，并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给出卖方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限出卖方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给买受方，合同范本《楼房买卖的合同范本》。

第七条买受方逾期付款的违约责任买受方如未按本合同

第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过____天后，即视为买受方不履行本合同。

届时，出卖方有权按下述第____种约定，追究买受方的违约责任。

1. 终止合同，买受方按累计应付款的_____%向出卖方支付违约金。

出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的_____%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。

按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算；自第____个月起，月利息则按____利率计算。

逾期超过____个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第____种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的_____%向买受方支付违约金。

乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的____%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，____各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章): 出卖方代理人(签章):

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋出租合同简易合同篇二

甲方:(卖方): 身份证:

乙方:(买房): 身份证:

一、甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则,经协商达成如下协议,甲方将双河农场校园区二层商铺整体出售给乙方,出售价格为人民币_____万元整。

二、商铺具体状况如下:

1、商铺所有权证号为甘第字_____号(双河农场校园区二层西边第一家)。

2、商铺所有证面积为117.60平方米。

3、商铺登记地址为:黑龙江省齐齐哈尔市甘南县双河农场校园区二层西边第一户。

三、付款方式及期限。

1、乙方在合同生效后,先付款给甲方壹拾万元整。

2、乙方在20xx年年底。再付给甲方_____元整。

3、剩余款项由乙方向甲方借款,按壹分贰利息算,借款期限为____年。

四、每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖,乙方按市场

价给付取暖费。

五、在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前(未付清全部房款)由甲方负责保管房屋所有权证。

七、现双河农场校园区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁;如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《合同法》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同简易合同篇三

订立合同双方:

_____县_____乡
村_____组，以下简称甲方:

承包户主_____，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央、一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级甲方将_____亩土地发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩，……。

承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限承包时间共_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售_____斤，_____，_____斤_____，_____斤_____，……。

交售时间是_____。

每年向国家缴纳农业税_____元，纳税时间是_____。

乙方必须每年向甲方上交公积金_____元，公益金_____元，管理费_____元，上交时间为每年的_____月_____日以前。

乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。

乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。

乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款

指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的_____%，向甲方偿付违约金。

乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。

乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。

乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。

乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它。

本合同从承包期开始之日起生效。

承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。

本合同不因甲方代表人的变更而变更。

合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份合同副本一式份，送村委员、……各留存一份。

乙方户主：_____

_____年____月____日订

房屋出租合同简易合同篇四

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

双方本着平等自愿、公平互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规订立本销售合同：

第一条：标的数量、规格、价款及交(提)货时间

交(提)货时间20xx年 11月30 日前

第二条：标的物所有权自交付时起转移。

第三条：交货地点： 需方厂内

第四条：运输方式及到达站(港)和费用承担：需方承担运费，供方找车并承担货到需方厂内前的一切费用。

第五条：结算方式：货到放款，以现金方式结算。价格随钢厂价格遇涨则涨遇落则落，以钢厂月底结算价格每吨加价50元整，货到后付款，需方如逾期付款，按逾期付款总额的日千分之三偿付违约金。（钢厂给供方的优惠政策全部由供方享受）

第六条：质量技术条件执行生产厂家现行标准；产品提出异议的期限：自买方接到货物一个月内；如需方不能正常使用需方有权利要求退货或换货，提出书面及实物证明，供方向厂家反映后由钢厂协助处理赔偿损失。

第七条：计重方式、交货公差执行生产厂家现行规定且不得超过千分之三的磅差。

第八条：合同解除条件：供方全部货物到需方厂内后，货款两清时，该合同终止。

第九条：违约责任：有违约方承担全部责任。

第十条：合同争议的解决方案：本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，应向起诉方人民法院起诉。

第十一条：本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同简易合同篇五

买受人：_____ (以下简称甲方)

出受人：_____ 水泥厂 (以下简称乙方)

经双方协定一致，签订水泥买卖合同条款如下：

一、数量、计量单位、单价、金额

二、质量标准：水泥标号执行国家规定标准。由乙方按批甲方交送水泥出厂质量通知单。甲方凭单验质。

三、袋货合格率达到国家规范。

四、交货方式、地点和运杂费负担：甲方组织运输工具到乙方收款人出具的证明发货。若遇便车，甲方可以代运，起代运费概由甲方负担。乙方垫付的款项，随同水泥价款一并结算。

五、交货期限

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

甲方逾期提货的，乙方有权处理该货，并不免甲方责任。

六、付款办法和期限

1. 甲方在____年____月____日前付定金_____元；

2. 采取先汇款后结算方式：甲方按购水泥总金额分期先汇款。

____年____月____日前电汇_____元

____年____月____日前电汇_____元

____年____月____日前电汇_____元

____年____月____日前电汇_____元

____年____月____日前电汇_____元

____年____月____日前电汇_____元

3. 采取托收承付方式：按《支付结算办法的有关规定执行。
乙方每月____日凭实发水泥开具销售发票向甲方开户银行
办理托收。

七、违约责任

甲方责任：

1. 中途退货或违约拒收的应偿付退(或拒)货部分货款总值百
分之五的违约金。逾期提货的，每天偿付逾期提货部分货款
总值万分之四的违约金，并承担乙方实际支付的代管费用。

2. 逾期付款的。每天偿付逾期付款总额万分之四的违约金。

3. 其他违约责任

乙方责任：

1. 不能交货的，偿付不能交货部分货款总值百分之五的违约金。逾期交货的，按逾期交货部分货款总值计算，每天偿付万分之四的违约金。

2. 所交水泥质量、规格不符合同规定。除自费负责处理外，还要赔偿实际经济损失。

3. 其他违约责任

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

房屋出租合同简易合同篇六

乙方：沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

序：根据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就种植沈阳红旗制药厂草坪种植工程达成以下合同：

一、工程名称_____

二、工程地点_____

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外
2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

3

4. 草坪后期养护管理

四、工程日期：

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作，如遇天气情况无法施工工期顺延。
2. 施工期间根据甲方要求可调整工期，但甲方必须有书面通知。

五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为
2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。
2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币_元(rmb:____)□

2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即__元人民币

(2) 满铺草坪结束后，甲方在3日内付乙方30%工程进度款即____元人民币

(3) 满铺草坪一个月内草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期内甲方每2个月付给乙方20%养护工程款，11月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

九、质量保证期为

1. 保证期为一年

2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付乙方10%赔偿金。

2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。

3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草

坪。

4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日