

2023年安防维保协议(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

安防维保协议篇一

承包人：_____

吉林省建设厅监制

吉林省工商行政管理局

1. 本合同文本是根据《_合同法》及有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，适用于本行政区域内的住宅装饰装修工程。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。
2. 工程承包方：应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有建设主管部门批准的装饰装修工程的施工资质或行业协会的相应资格。签订合同前，承包方应向发包方提供上述承包资格证明。
3. 发包、承包双方当事人直接签订此合同，应当一式两份，双方当事人各执一份；凡在当地各装饰装修市场内签订此合同的，应一式三份(发包、承包双方及市场有关管理部门备案各执一份)。
4. 本合同对双方当事人均有约束力，并维护双方当事人的合法权益，承包方应当恪守诚实信用，负有对合同条款正确说明的义务。

5. 住宅装饰装修每个隐蔽工程(指隐蔽在装饰表面内的电气回路、上下水、煤气、地热等管线工程)结束时需进行验收,并须在验收单上签字确认。竣工总验收,甲乙双方均须在验收单上签字后方能使用。如某项工程不能达标,乙方应予整改,直到达标为止。

6. 本合同施行之日起,吉林省行政区域内各专业市场自制的家装合同同时废止。

7. 本合同文本条款由吉林省工商行政管理局负责解释。住宅装饰装修施工合同

合同编号: _____

委托代理人(姓名): _____ 民族: _____

安防维保协议篇二

发包方:(以下简称甲方)承包方:(以下简称乙方)

甲乙双方根据《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》,经协商一致,对签定工程质量保修书。

一、工程竣工后回访制度

1、乙方所完成的工程,在通过有关部门竣工验收后,在质量保修期内,应主动向甲方或者甲方委托的项目物业管理公司进行工程使用过程回访,知晓自己所承担施工的工程存在哪些质量缺陷,便于双方总结经验,在以后的工程施工中得以解决提高。

2、回访时间为质量保修期开始后每月回访一次,直至质量保修期届满。

3、回访对象为：甲方或者甲方委托的项目物业管理公司。

二、工程质量保修范围和内容

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的工程各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围，不属于甲方责任。

三、质量保修期

保修期限为壹年，实际的保修期从工程实际竣工验收并交付使用之日起计算。

四、质量保修金：本工程质量保修金按本工程结算总价的%计取。

五、质量保修金的返还：质保期满壹且乙方在质保期内正常履行义务后7个工作日内由甲方无息退还。

六、质量保修责任

1、保修期内凡属乙方原因出现质量问题，乙方应免费维修、更换；如因甲方使用不当或保养不善引起的故障或设备损坏，乙方负责有偿维修（只收取材料费，不收取人工费）。

2、保修期内更换的配件必须是原厂商生产的新配件，换下的配件属于乙方的财产，更换上去的配件则成为甲方的财产。

3、在保修期内，一般情况下乙方应在接到甲方事故通知后的48小时内派人进行维修，发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、发生下列情况时，甲方可委托他人修理，因此产生的一切费用(包括但不限于人工费、材料费、违约赔偿金、因此给甲方造成的其他损失)由甲方直接从质量保修金内扣除，不足部分由乙方在5日内补足，并补足原有的质量保修金：

(1)乙方未能按照甲方的要求派人修理或在合理期限内无法修复；

(2)乙方对同一部位经两次维修仍未修复的

5、质保期内如出现设备、材料更换情况，则所更换设备、材料的质保期从更换之日起重新计算。

6、在保修期内，由于乙方质量问题引发的任何安全事故问题，责任均由乙方承担。

7、若因乙方拖延，推诿而导致业主一切损失的，或因此造成甲方(或负责管理该项目的物业管理公司)经济损失和法律责任时，而相关质保金总额又不足以支付的，甲方(或负责管理该项目的物业管理公司)有权向乙方追索，直至向人民法院提起诉讼。

8、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净，并取得业主和甲方(或物业公司)的验收签字。

9、以上保修期保修回访记录，以及乙方是否履行保修责任，最终以业主和甲方(或物业公司)签字认可为准，若无业主和甲方(或物业公司)签字，甲方将拒付应付的保修金。

本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有同等的法律效力，其有效期限至保修期满。

(本页无正文)

(甲方)：(乙方)

法定代表人或委托代理人(签字)：法定代表人或委托代理人(签字)：

安防维保协议篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 电子监控系统工程

工程地点：

工程内容： 监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价：详见附件1（工程价格汇总表）

三、产品质量及安装调试要求：

1、乙方须按要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解

除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

四、技术标准及质量保证黏

(2) 乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

(3) 乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

五、工程项目建设期限：

合同签定后 日内进场施工，整个施工工期为____天。（____年____月____日开工____年____月____日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。）

六、售后服务：

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在12小时内响应，12小时内解决故障。

七、竣工验收及付款方式：

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收。

项目施工安装、调试完毕后，由甲方验收。自验收合格之日支付合同总金额。

八、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

九、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

十、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十一、本合同经双方法定代表人签字后生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

安防维保协议篇四

甲方：

乙方：

甲方将安装于z市的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《xxx合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

甲方委托乙方对以下设备进行维修保养服务以及维保价格：

序号电梯型号规格层/站/门台数每台每月维保费每年每台维保费

一年合同总价(人民币): 壹万零仟伍佰陆拾零元整(\$元)

二、服务期限

1、自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同,应提前40天以书面形式通知对方,期满如未依上述规定提出终止,本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后,再办理终止事宜。

三、服务形式和内容

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月 2 次派有专业技术的保养人员,按乙方的工艺和国家标准的规范,对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作,以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置,并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备,调整润滑各部件,并根据设备使用状态,对电梯的 (1)机械部份:曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承;(2)电气部分:控制柜、选层器和调速设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器;(3)井道部分:随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴;(4)厅、轿门设备:轿厢和厅门机械锁、

按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

四、付款内容和方式

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计(\$:元)支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月內一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

五、甲方的. 责任及义务

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即停用，并通知乙方检修，严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行援救，同时立即通知乙方排除故障。

6、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

7、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

六、乙方负责及义务

- 1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。
- 2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。
- 3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失(经技监局鉴定)责任由乙方承担。
- 4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。
- 5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。
- 6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟(市区内)到达现场进行维修并及时排除故障。

七、其它

- 1、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，乙方应积极配合并以优惠价格提供服务，所有费用由甲方承担，乙方以报价单形式经甲方签署承诺后实施服务。
- 2、在服务期限内，甲方未经乙方同意，准许他人对设备装饰、翻新、修理、更换，因此所产生的问题及所发生费用的支出乙方不负任何责任。
- 3、乙方若同意甲方自行实施上述工程的，甲方必须在工程结束时，通知乙方对设备进行检查，甲乙双方应就地办理相应

的查验手续。

4、乙方将不承担任何超出乙方合理控制范围之外事件所引起的损失或责任：如政府行为要求需修改的设备或增加新标准的工程、台风暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同未述事项由双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法人委托人： 法人委托人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

安防维保协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的计算机设备提供维护、维修、巡检等服务。

1、协议签署后，乙方在两周内完成甲方计算机设备服务档案的建立，该档案作为协议的附件，是乙方提供服务范围的主

要依据。

2、提供定期安排工程师上门巡检服务，保障计算机系统的软件、硬件和附属设备的正常运行。

3、协议期间，甲方临时遇到计算机等设备故障时，乙方提供4小时内到达用户现场，并及时解决问题。

4、上门服务时间：星期一至星期五的上午8：30下午6：00

5、建立办公设备技术档案，为设备管理和维护提供依据

1) 设备技术档案建立服务；

2) 重要设备防范措施服务