

2023年企业退休人员涨工资方案 山东济南企业退休人员养老金调整方案(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑水暖电气合同篇一

业 主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程名称： 。

二、 工程量、 价格

1、 单价： 元/m²□

2、 工程款： 元。

3、 如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式： 现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。 十一、 合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

xx年 xx年月日

建筑水暖电气合同篇二

购买方(甲方)：

供应方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定,结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求,经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批,为明确甲、乙双方的共同责任,经双方协商一致,签订本合同。

一、质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、交货方式:

乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、货款金额:

伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、付款方式:

货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、包装标准、包装物的供应与回收:

捆扎包装不散捆,不回收。

六、本合同解除条件:

如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时,另一方有权解除本合同。

七、本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决,如双方确实无法协商的,可向合同签订的人民法院起诉。

八、本合同一式贰份,双方各执一份,从签字盖章之日起生效。

九、材料明细表：

购买方：（章）法人代表： 经办人： 开户行： 帐号：

年 月 日

供应方：（章）法人代表： 经办人： 开户行： 帐号： 年 月 日

建筑水暖电气合同篇三

工程发包方（简称甲方）：

工程承建方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程项目及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式： 工程由乙方包工不包料

第二条 工程承包范围及内容

1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。

2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收（完工后三日之

内)。

3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。

4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。

5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。

6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。

7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

第三条 工程质量等级 合格 。

第四条 工程开竣工日期

工程自 年 月 日至 年 月 日竣工。特殊情况工期顺延。

第五条 工程总造价

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米×18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计 957600元（大写：玖拾伍万柒仟陆佰元整）。工程量若有变更，按现场实际工程量做财务总结算。

第六条 工程结算

合同签订后，由甲方预付给乙方工程总造价 5% 的进场费。

乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后，甲方付至乙方工程总造价的 97% 。余款一年后，无质量问题一次性结清。

第七条 违约责任及解决办法

- 1、因乙方原因造成工程承包合同违约，经济损失由乙方负责，甲方原因造成的损失由甲方负责。
- 2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则，须赔偿因此造成的一切经济损失。
- 3、甲乙双方发生争议时，可通过协商解决，协商不妥时，可以采取下列方式解决：
 - (1) 向 所在地工商局 仲裁委员会申请仲裁。
 - (2) 向 所在地 人民法院起诉。

第八条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。
- 2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效，在工程竣工及付清工程款后终止，自行失效。
- 3、本合同一式 四 份，甲乙双方各执 两 份。

甲方：（章） 乙方（章）

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

建筑水暖电气合同篇四

建设单位： （甲方）

施工单位： （乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条： 工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准
（图纸附后）

第二条： 工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条： 付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结

工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

- (1) 承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；
- (3) 不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

- (1) 在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；
- (2) 承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；
- (3) 承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；
- (4) 承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

附件一：

一、工程劳务费；开挖围墙基沟槽，要求 公分、深 公分，每立方米 元，折合每米为 元（如遇沙石另协商）；夯实回填三七灰土，厚 公分，每米 元；砌墙砖机制红砖，按 墙（每 米 个 墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七）高 米（包括地下基础在内），渭河沙 立方、水泥（ 号旋窑水泥）公分、白灰 立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦 块，三曲瓦 块，筒瓦 块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

建筑水暖电气合同篇五

发包人：

承包人：

年 月 日

发包人（全称）： （简称发包人）

承包人（全称）： （简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[]49号

资金来源：自筹

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

开工日期：计划 年 月 日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

竣工日期：开工令日期加本合同总日历天数，计划 年 月 日- 年 月 日

合同工期总日历天数：100天

合格（其中主体为优质结构）

金额（大写）： 预算价约计 万元

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

建筑水暖电气合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，达成如下协议。

1. 甲方计划建一栋顶楼的新房子。经与乙方联系协商，决定将建筑工程(从主体结构到房屋粉刷)承包给乙方施工。本工程将从

开始，房屋建筑采用成本承包制形式；乙方应按甲方图纸进行施工，并有保修期。

2. 采取包干费用的方式。乙方负责建造房屋所需的设施(如脚手架、跳板等)。)，材料供应由甲方负责；项目从签订协议之日开始，需要天数完成；该房屋总建筑面积为平方米，按每平方米元计算，总造价为人民币元整。

3. 付款方式:主体结构工程完工后，甲方支付乙方工程费用的50%。即(大写金额)：

工程竣工后，甲方接受该工程，并付清该工程剩余部分。

1、工程验收标准，甲方按照下列规定执行。

2. 施工时，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构施工时，墙体应整体垂直、平整，所有门、窗、门应与墙体成一直线放置；涂漆时，壁厚均匀无裂纹，内壁表面平整、光滑、无裂纹。在门、窗、门与墙壁接触的地方看不到裂缝。顶面应厚薄均匀，无裂纹，所有洗白颜色应均匀。门墙和卫生间

的瓷砖应粘贴平整、完好，达到水平；阴阳角与墙面成一条线，与墙面垂直或平行；房屋周围进行雨水排除处理，所有工程完工后，甲方进行竣工验收。

乙方应对项目施工现场的安全负全部责任。如发生安全事故，乙方应负全责，承担全部责任，甲方不承担任何责任或法律责任。

合同生效

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自__年__月__日起生效。

甲方(签名盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

__年__月__日

建筑水暖电气合同篇七

合同编号：

甲方：易县廉租住房和经济适用房管理中心（以下简称甲方）

乙方：河北瀚泽建筑工程有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方所有廉租房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

1.1工程名称： 房屋维修工程

1.2工程范围： 甲方所有廉租住房

1.4质量标准： 达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

2.4甲方应负责协调乙方人员、设备顺利进场并施工，如乙方人员、设备受到阻拦无法进场施工，损失由甲方负责。

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应按照国家现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

每年分两次付款，半年一次，材料价格以保定价格信息中心为准，人工费以实际发生计算，每工200元整。

4.1乙方应按国家及行业规范要求施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确

保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

5.1本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。

5.2由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3工程维修完工后，由甲方负责人验收并现场计算工程量并确认签字。

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日

建筑水暖电气合同篇八

供方（乙方）：_____

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

第二条 产品名称、规格、质量（技术指标）

第三条 产品包装规格及费用

第四条 验收方法

第五条 货款及费用等付款及结算办法

第六条 交货规定

1. 交货方式：_____。

2. 交货地点：_____。

3. 交货日期：_____。

4. 运输费：_____。

第七条 经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交

货的违约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。
4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

（二）甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值_____ %的罚金。
2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。
3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。
4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。
5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条 产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条 甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____ % 的补偿金。

第十条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_____天与甲方协商。

第十一条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十六条 本合同共一式_____份，由甲、乙双方各执正本_____份、副本_____份，并报双方主管部门各一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

经办人（签字）：_____ 经办人（签字）：_____

负责人（签字）：_____ 负责人（签字）：_____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：_____

_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____