

2023年品牌奶茶店合同 奶茶店的合同(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

品牌奶茶店合同篇一

经甲乙双方友好协商，就转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条、乙方转让经营位于乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方转让给乙方的店面位于，达成以下协议。

2、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3、本合同签订后当日内，确认、交接。

4、甲方负责教会乙方人员卡乐杯所有产品的调配方法，教会为止。

5、_____奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。

6、乙方如需更改甲方_____品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

1、该店转让金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。_____公司收取的店面门头字样和店内logo押金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

2、转让金支付方式：自本合同生效后当日内付_____转让金_____元。其余_____待乙方人员学会后，一次性付清。

3、交接过后，乙方资金全部交付甲方后，_____公司出具的押金单据甲方要交与乙方。

4、如乙方不经营_____店时甲方负责与_____公司协调并将_____奶茶公司押金。

_____元退还乙方。乙方如需更改甲方和_____品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第五条、店面交付的验收

1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品乙方有权随处理。

4、在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用（包括但不限于房租、租房税、租房押金等）均由乙方支付甲方将不从中获取利益。

5、如乙方需要年检营业执照和卫生许可证，甲方需要配合乙方年检程序。

6、以上甲方未能按照合同履行将以____倍金额赔付给乙方。

第六条、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有_____市路_____号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签（章）后生效。

第七条、其他约定事项补充

本合同及附件_____式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

品牌奶茶店合同篇二

乙方：_____

根据《劳动法》等的相关规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，经双方协商同意签订岗位聘用合同，以便共同遵守执行。

第一条：甲方根据工作需要，聘用乙方在茶艺馆中从事茶艺服务和茶叶销售和店内服务等工作。

第二条：本合同期限为一年（自年月日起至年月日止），合同从签字后即开始生效。

第三条：茶馆实行月薪制，具体天数以当月考勤表为准，且每月以现金形式发放员工工资。

第四条：甲方每月日前支付乙方上月的工资，其工资结构为：基本工资+店面当月销售x提成百分比+奖励—罚款，其中基本工资前三个月（培训期）为_____元/月，培训期结束，正式合格上岗以后升至_____元为止。

第五条：甲方的权力和义务

（一）甲方的权力

- 1、乙方在合同期内如果不能执行店内规章制度，屡教不改者，甲方可以与乙方解除合同。
- 2、甲方有权对乙方进行管理、教育和对乙方违反店内制度进行处罚的权力。
- 3、甲方有权根据实际情况对乙方岗位进行调整的权力。

（二）乙方的义务

- 1、负责对乙方进行法律、法规、店内规章制度以及职业道德的教育。
- 2、对乙方专业和业务技能进行培训和再培训的义务。
- 3、为乙方开展工作提供必要的资料、工作服、设备和用品。

第六条：乙方的权力和义务

（一）乙方的权力

- 1、乙方有权取得相应的劳动报酬，并享受甲方提供的各种奖励。

2、乙方有权对甲方经营存在的问题提出建议和意见。

（二）乙方的义务

1、遵守甲方的工作制度，服从安排，努力提高职业技能，完成甲方的工作任务。

2、严格履行甲方经营规范要求，提高自身素质，维护甲方良好的企业形象和声誉。

3、严守甲方商业用经营机密。

第七条：合同一经签订，乙方不得无故提出辞职，因事辞职应提前一个月向甲方递交辞职申请，并履行辞职手续，若擅自离职，甲方不退还乙方的岗位保证金并赔偿由此给甲方造成的损失。

第八条：合同的变更、解除和延续及违约责任

1、甲方必须严格遵守合同，如一方违反合同，另一方有权解除合同。

2、经双方协商同意，可变更合同中的内容或解除合同。

3、双方如同意延续合同，双方应自合同期满终止的条款出现之日起办理延续合同手续。

4、因不可抗力之因素造成的不能正常履行合同即可终止合同。

5、合同期内，因一方违约给另一方造成经济损失，违约责任方应承担赔偿责任。

第九条：双方需约定的其它事项

1、乙方在签订合同时须向甲方提供乙方真实的证件（身份证）

复本，甲方进行员工档案备存。

2、甲方对乙方进行职业岗位技能培训用给员工提供合理的职业发展规划，乙方须向甲方提供岗位保证金_____元。

3、合同期间乙方违反合同或者无故提出辞职，岗位保证金不退，合同期满后甲方退还乙方培养保证金。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份。

乙方：_____

品牌奶茶店合同篇三

甲方： 电话：

乙方： 电话：

根据《xxx申请书法》及相关法规的规定，经甲、乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，达成如下协议：

第一条：

1、甲方将玉指丽人贡茶店加盟于乙方。甲方拥有注册商标的所有权。乙方交给甲方贡茶加盟费元。

试用期限为一年，并每年交甲方贡茶加盟店管理费元，如果乙方要将贡茶店转让别人，另一方不得再使用这个贡茶。如果在继续使用就要按甲、乙双方签订的申请书继续交管理费。

2、甲方为乙方提供货品，员工培训，店内促销方案，乙方可以定期来甲方贡茶店培训，甲方不收取任何培训费用，培训如须买产品，乙方自行解决。

3、乙方必须按申请书规定好好经营，不得恶意压价，不得拖欠员工工资，如有违规，责任由乙方自行承担。

4、甲方会按乙方要求定期为乙方店内员工培训，时间由甲、乙双方来定，乙方为甲方培训老师提供正常吃住，不管工资。

5、申请书期限以签字之后开业算起，期限为一年内有效，申请书期满后，重新签字管理申请书，期限也为一年。

本申请书未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

品牌奶茶店合同篇四

甲代表人：（以下简称甲方）

乙代表人：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，本着长期平等合作，互惠互利的原则，为实现技术研发与市场营运的直接联盟，创造良好的经济效益和社会效益，达成以下协议：

合伙企业的名称□ xxx奶茶店

经营场所地址：

合伙期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1. 经甲乙双方友好协商，甲方提供经营场所与部分设备
2. 经甲乙双方友好协商，乙方提供技术和品牌市场。

1. 属于甲乙双方共同策划，共同开发的项目，其所有权属于甲乙双方共同拥有。
2. 属于乙方单方承接的开发项目，其所有权属于乙方拥有。
3. 在双方合作过程中，甲乙双方无权干涉对方除此协议约定找茶外其他企业内部管理。
4. 双方应以诚信为本，互相交流和切磋业务状况，以便互相促进。

每月营业额去掉所有开支，利润甲方和乙方五五分成。

1. 甲乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策划设计要严格保密，并只能在合作双方公司的业务范围内使用。
2. 凡涉及由甲乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。
3. 凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

入伙：

1. 新合伙人入伙时，应当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；

退伙：

1. 合伙在存续期间，合伙人向合伙以外的人转让其在合伙的全部或部分财产份额时，应经合伙人同意。合伙人退伙的，其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙企业的财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。合伙企业财产少于合伙企业债务的，退伙人应按约定比例分担亏损。

合伙人擅自退伙或擅自终止合伙协议的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失；

通过协商或者调解解决。协商、调解不成的，依法向当地有关仲裁委员会申请仲裁。

经全体合伙人协商一致，可以修改或补充合伙协议。本协议未规定部分□□xxx合伙企业法》或其他法律有规定的从其规定。

甲方房租为每月_____，由甲乙双方五五承担。

1. 甲乙双方在执行本合同时发生争议，可通过双方友好协商解决，若经双方调解无效，可向当地有关仲裁机构提请仲裁。

2. 本协议未尽事宜，双方协议订补充协议，与本协议同样具有法律效应。

3. 本协议一式两份，双方各执一份。

4. 本协议经双方签章生效。

甲 方： 乙 方：

签定时间： 签定时间：

品牌奶茶店合同篇五

承包方(以下简称乙方): _____ 身份证号码()

经甲乙双方协商一致, 双方根据《xxx合同法》及有关法律法规, 经协商一致, 签订本合同。

第一条 乙方承包经营xxx公司的奶茶店, 乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市_____路_____号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内, 甲乙双方共同对移交给乙方的_____奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满, 甲方有权收回该店面, 乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包, 参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元(大写___仟___佰___

拾___元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金_____元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。
3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。
 - (3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (5) 利用所承包的店面进行非法活动。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
3. 承包期满合同自然终止。
4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常

使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。
3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

品牌奶茶店合同篇六

身份证号码： _____

住址： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

住址： _____

丙方： _____

身份证号码：_____

住址：_____

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，现甲方剩余租期为_____月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币_____元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约职责等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面

装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币____元，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式转让门面定于____年____月____日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，持续门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不贴合同约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至贴合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约职责。

七、违约职责：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，就应按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数_元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数_元/天。

乙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

品牌奶茶店合同篇七

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自我位于的店铺(名为：_____奶茶店转让给乙方经营，店面面积为 *方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第九条 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

第十条 如果由于甲方原因导致逾期转让或转让中止，逾期15日后，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任，并向乙方支付元作为违约金。如果由于乙方原因导致转让中止，乙方同样承担违约责任，并向甲方支付元作为违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向当地的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方签字(章)后生效。

第十五条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

日期：年月日 日期：年月日

品牌奶茶店合同篇九

承包方(以下简称乙方): _____ 身份证号码()

经甲乙双方协商一致,双方根据《xxx合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条 乙方承包经营xxx公司的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市_____路_____号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内,甲乙双方共同对移交给乙方的_____奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满,甲方有权收回该店面,乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包,参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元(大写___仟___佰___

拾___元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金_____元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。
3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。
 - (3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (5) 利用所承包的店面进行非法活动。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
3. 承包期满合同自然终止。
4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常

使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。
3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

日期： 年 月 日