

# 2023年卖房电子签合同安全吗(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 卖房电子签合同安全吗篇一

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为\_\_\_\_\_。该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_。

按（总建筑面积/实际建筑面积）计算，该房屋售价

为\_\_\_\_\_元（大写：元整），每平方米\_\_\_\_\_元。

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元（大写：元整），签订之后日内向甲方支付首付款元（大写：元整），余款元（大写：元整）在房屋过户手续办理完毕之日付清。

2、乙方所付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_种：

（1）现金；

（2）转账。

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前，将该房屋交付乙方，并保证该房屋在交付时符合约定的状态。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

（1）解除合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

自甲方实际交付该房屋之日起，甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_ 日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同并提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_ 日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

因本房屋所有权转移所发生一切税费（包括但不限于土地增值税、契税等），除双方另有约定外，均按国家的有关规定由交纳。

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方保证于交接日之前将上述费用结清，与乙方无关。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（当面送交、邮寄、传真、邮件等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：甲方：；乙方：。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备案份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卖房电子签合同安全吗篇二

买方(乙方)\_\_\_\_\_

根据(^v^民法典)及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格(可另附表)品种规格产地商标交货  
期限数量(公斤)单价(元公斤)金额(元)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合计金额(大写):

第二条质量要求蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_项标准执行:

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)\_\_\_\_市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准\_\_\_\_\_。

第三条包装要求

(一)包装方式及要求\_\_\_\_\_。

(二)包装物由\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_方承担。

第四条交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_项执行:

1. 实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_。

2. 实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_提货。

(二) 货款的支付按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1. 即时结清。

2. 乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款。

3. 合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4. 其他方式\_\_\_\_\_。

## 第五条验收

(一) 乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二) 乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

## 第六条合同的变更

(一) 当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_ %时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二) 因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

## 第七条违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_%的违约金；乙方逾期提货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_%的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_%的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他\_\_\_\_\_。

## 第八条其他约定事项。

第九条争议的解决发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 卖房电子签合同安全吗篇三

乙方(买方)：

买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。

一、买卖的标的及价款：

2、付款方式：

签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币元整。

上述房产签署买卖契约之日，乙方一次性支付购房余款。

二、责任与权利

甲方：

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、本合同签订后，不得再另行办理本合同所指标的物的购房协议。

3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件。

4、在办理过户期间拥有该房屋所有权。

乙方：

1、提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

2、支付购房定金及余款。

3、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，由此所产生相关税费由乙方承担。

三、违约条款甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金(人民币) 元整。



四、不可抗力人力不可抵抗的自然灾害。

五、合同的变更或解除在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如须变更或解除合同双方必须协商一致，决定是否变更或解除合同。

六、调解和仲裁在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可采取第种方式解决：

1、向有管辖的经济合同仲裁机构申请仲裁：

2、向有管辖的. 人民法院起诉。

任何一方申请仲裁或起诉，应从知道和应知道自己一方的权利被侵害之日起\_\_\_\_\_年内提出。

七、其他事宜本合同一式三份；甲、乙双方各执壹份交房地产交易部门一份。

八、本合同自签定之日起生效。

九、本合同中未尽事宜，以《民法典》有关条款为准。

十、此房产无产权纠纷，如有纠纷由甲方负责。

十一、交易前的物业费、供暖费由甲方负责；交易后的物业费、供暖费由乙方负责。

十二、公共维修基金：

十三、其他应说明事项：

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

# 卖房电子签合同安全吗篇四

甲方（卖方）：

身份证号码：

住址：

乙方（买方）：

身份证号码：

共有权人：

甲方与共有权人之间的关系：

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条房屋状况

（一）甲方所售房屋（以下称“该房屋”）为楼房/平房，具体地址为，该房屋所在楼总层数为\_\_\_\_\_层，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，以房屋所有权证登记为准。

（二）该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条房屋权属情况

（一）该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_种情形：

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(二) 该房屋产权证号为： 。

(三) 该房屋的抵押情况为第\_\_\_\_种：

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为： \_\_\_\_\_，  
抵押登记日期为： 年月日，他项权利证证号  
为： \_\_\_\_\_。卖方应于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_  
月 \_\_\_\_\_ 日前办理抵押注销手续。

(四) 该房屋的出租情况为第\_\_\_\_种：

- 1、甲方未将该房屋出租。
- 2、甲方已将该房屋出租，承租人为： \_\_\_\_\_，出租时间及租期，甲方应在日内要求承租人腾出该房屋。

### 第三条成交价格、付款方式

(一) 该房屋成交价格为：人民币 \_\_\_\_\_ 元（大写 \_\_\_\_\_ 元整）。

(二) 该房屋附属设施设备、装饰装修等甲乙双方选择

- 1、甲方赠与乙方；

2、甲乙双方另行约定，以的价款卖给乙方。

### （三）乙方付款方式：

1、全款支付，于合同签订之日起日内以（现金或银行转账的方式）向甲方支付

2、分期付款，合同签订时支付元（大写元整）人民币，年月日前支付（大写元整）元人民币，年月日前支付（大写元整）元人民币。

## 第四条房屋产权及具体状况的承诺

（一）甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任（诉讼费用、律师代理费等）。

（二）甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，乙方对甲方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

（三）甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

（四）在年月日以前房屋使用发生的所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，由甲方承担；年月日以后发生的费用由乙方承担。

（五）甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至乙方名下。

（六）乙方和甲方对房屋目前的质量状况表示认可，甲方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。

## 第五条房屋的交付

甲方应当在年月日前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2. 甲乙双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙。

## 第六条 违约责任

### （一）逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第（1）种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（2）逾期超过×日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起×日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的×%向买方支付违约金。

### （二）逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第（1）种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

（2）逾期超过×日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起×日内按照累计的逾期应付款的×%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

### （三）房屋质量状况发生变化的处理

在双方正式交接前，如果房屋质量出现明显变化（如遭受水淹、火灾、车辆撞击等），双方对合同价格重新协商，协商不成，任何一方均可以解除本合同，双方互不承担违约责任。如上述状况是由于一方故意造成，实施上述行为的一方应当向另一方承担相当于合同价款10%的违约金，另一方有权解除合同。

第七条甲方将该房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同并退房，甲方应当自退房通知送达之日起\_10\_日内退还乙方全部已付款，并支付合同总价款30%的违约金。

## 第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，甲乙双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_10\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由甲方/乙方缴纳。

## 第九条权属转移登记

（一）甲乙双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）乙方未能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

买方不退房，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金，并于买方实际

取得房屋所有权证书之日起10日内向买方支付。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付\_\_\_\_\_元的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超过\_\_\_\_\_日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金。

## 第十条不可抗力

1、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

2、双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3、上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

## 第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第（一）种方式解决。

（一）依法向房屋所在地人民法院起诉；

（二）提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼（仲裁）费用、差旅费。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体

情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条本合同及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，房屋权属登记部门\_\_\_\_\_份。

卖方：

买方：

共有权人：

年月日

年月日

年月日

## 卖房电子签合同安全吗篇五

甲方（卖房人）： ， 女， 身份证号： \_\_\_\_\_。

乙方（购房人）： ， 女， 身份证号： \_\_\_\_\_。

丙方（房产中介）： 沈阳市于洪区



## 房产中介

甲乙丙三方于20

—  
\_年

5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区\_\_\_\_街55—7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区\_\_\_\_街55—7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为：办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 卖房电子签合同安全吗篇六

买受方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权书证号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

## 卖房电子签合同安全吗篇七

售房人：(以下简称甲方)

身份证号码：

购房人：(以下简称乙方)

身份证号码：

中介方□xxxxxx房地产经纪有限公司(以下简称丙方)

需求编号：

甲、乙、丙三方根据<sup>v</sup>有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

## 第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由 承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由 承担。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

## 第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)。

## 第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：

## 卖房电子签合同安全吗篇八

第1条合同原则：鉴于目前买卖双方因为合同不明造成诸多争议，为充分保护双方的合法权益，明确出卖人的合同义务，双方根据《民法典》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就买受人购买出卖人商品房一事达成本合同。

第2条文字定义：

(3) 本合同所称“本楼”或者“楼房”系指买受人所购商品房所位于的楼座；

(4) 本合同中所称“小区”、“社区”系指房屋所处的社区；

(5) 本合同中所指“退房”，是指买受人解除购房合同的行为。

第3条合同标的：本房屋位于市区（县） 路 号，目前施工进度情况参照由出卖人提供的照片。

第4条合同目的：出卖人知道买受人购买商品房系为自己自用、通过出租获得利润或者在商品房升值时通过及时转让获得利润，或者行使相关的所有权或用益物权以获得利益。出卖人承诺在买受人购买此房屋后，除作为住宅使用外，还可以作为公司办公用房使用，可以取得工商行政管理机构的注册登记许可。如不能达到此标准，则买受人有权退房；如买受人暂不退房，则出卖人每日向买受人支付相当于总房价千分之一的违约金。

第5条协商地点：本合同在签订及履行过程中，由各方依次选择谈判地点，分别为出卖人销售场所（市区（县） 路 号）或者为买受人及买受人的代理人指定的场所（市区（县） 路 号），各方应在会面协商时准备好应当提供的文件资料，以节省双方的时间。

## 卖房电子签合同安全吗篇九

甲方：安徽\_\_\_公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_镇平桥村村民小组（以下简称乙方）

为了加快我镇生态旅游发展，根据安区旅游发展总体规划和

当前林业政策，以及《大别山养生公园\_\_\_\_\_度假村规划设计方案》，经\_\_\_\_镇人民政府及平桥村委会同意，经甲乙双方协商，就山场土地流转经营有关事宜达成如下协议：

#### 一、山场土地流转范围及面积：

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_山场，具体四至边界及面积由甲乙双方现场勘界确定，村民山场内部具体确界及补偿分配由村民小组具体自行负责。

二、流转经营期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_年。流转到期，甲方按照同区位同类别补偿标准，优先与乙方签订下一轮流转经营协议。

三、流转补偿标准及兑付办法旱地、水面\_\_\_\_月/年183；亩，荒地、林地及未利用土地\_\_\_\_\_元年183；亩，考虑物价上涨因素，其补偿标准每\_\_\_\_\_年递增8%。流转经营山场按实际面积支付补偿费，每\_\_\_\_\_年一次缴清，第一次缴纳补偿费问\_\_\_\_\_年春节前，后\_\_\_\_\_年以此类推。

#### 四、双方权利与责任

1、甲乙双方共同履行依法保护生态林责任，保护动植物资源和地质景观。

2、乙方拥有山场林木所有权，不得擅自砍伐生态林，竹林、杉木林确需间伐，需提前书面报请镇村同意，并向甲方备案。

4、甲方使用乙方流转土地从事经营性永久建筑，需办理征地手续，按国家现行政策支付乙方征地补偿费，并从现有土地流转补偿费中比除。若是公益性建筑（如游步道、亭榭、座位等）乙方不得要求支付征地补偿费。

#### 五、其他约定

1、甲方依据建设规划需要，将来需扩大流转经营范围，甲乙双方另作约定，其补偿标准参照本协议第三项。

2、依据旅游规划及今后林业政策，甲方确需对成片山林（一亩以上）经行林地全垦改造，需办理相关报批手续，甲方按现行补偿标准增付一半土地流转补偿费。甲方就地补植林木和非成片（一亩以下）更新林种，乙方不得要求增加补偿。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方当面商谈，签订相关具体补充协议。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。此协议一式四份，甲乙双方及镇政府、村委会各一份。

甲方（代表签名或盖章）：

乙方（代表签名或盖章）：

镇村工作人员（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日