

# 员工宿舍出租协议(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 员工宿舍出租协议篇一

天津xx公司根据《民法典》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条房屋基本情况：甲方将座落于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米和\_\_\_\_\_平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得以任何改变房屋用途。

第三条租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条甲、乙双方一致确认，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该办公用房租金为每平方米\_\_\_\_\_元/年，年租金分别为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整；合计\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

第六条付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米\_\_\_\_\_元/月标准预收\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日房屋租金，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性缴纳租金\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

## 第七条 维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护，租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专1人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起的安全事故，由乙方负责，并根据具体情况追究其法律责任。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

## 第九条 关于房屋租赁期间的其他相关费用。

# 员工宿舍出租协议篇二

出租方： 以下简称甲方 承租方： 以下简称乙方 根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方 出租给乙方。

第二条 租赁期限租赁期为\_\_\_\_\_年 ，甲方从起将出租房

屋交付乙方使用至\_\_\_\_日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方拥有优先承租权。如果甲方在租赁期想卖此房，在同等条件下乙方拥有优先购买权。如不想买，应无条件办理退房手续，房租多退少补。

第三条 租金、押金交纳期限甲乙双方议定一个年租金为

)，由乙方在 一次性支付给甲方，待租赁期满，甲方须根据房屋交付的损害情况将押金退还乙方。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰及双方义务修缮房屋是甲方的义务，但乙方必须在甲方允许的情况下根据需要进行装修。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用，但人为的情况除外。甲方维修房屋时乙方应积极协助不得阻挠施工，除不可抗力因素外乙方因使用不当或其他人为原因使房屋设备损坏的应负责赔偿或给予修复。如一方因自身的原因欲提前解除合同，需提前一个月通知对方。

第五条 租赁期间的水、电、物业费、闭路等费用由乙方承担。交纳方式时间按行业标准交纳（乙方入住，双方进行房屋交接时，应核对水表、电表的数字，并经双方签字认可）。屋内设施如有损坏由乙方赔偿。

第六条

解除合同的条件和违约责任，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，不退回房租和押金。

- 1、 乙方擅自将房屋转让、转租或转借的；
- 2、 乙方利用甲方房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；
- 3、 乙方擅自将房屋当职工宿舍。

4、 乙方拖欠租金一个月的；

## 第七条

### 免责条件

- 1、 房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。
- 3、 因上述原因而终止合同的，租金按时间使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向市人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同有同等效力。

## 员工宿舍出租协议篇三

宿舍的调配由管理处统一负责, 员工入住需先到办公室办理物品领用及入住手续。入住具体规定如下：

1. 宿舍内床位位置不可随意搬动。
2. 每间房每月的水、电费、煤气费由员工自付, 房租、管理费由管理处负责。
3. 实行宿舍长负责制, 由宿舍长安排房间内卫生的清理, 房间设施的检查, 日常维修的申报, 入职人员床位安排, 离职人员物品清点等。原则上, 宿舍长由安保领班兼任。

4. 宿舍长有变动时, 部门需与管理处办理交接及继任宿舍长的确认手续。
5. 公司配备的设施, 由宿舍长进行监管。入住后由管理处进行清点后与宿舍长进行确认, 并一式两份, 管理处存档一份, 宿舍张贴一份。
6. 公司配备的设施设备, 属于公司财产, 未经管理处主任批准, 不准私自搬离宿舍, 否则以偷窃论处。

## 员工宿舍出租协议篇四

- 1、房屋座落： 。
- 2、该房屋产权归甲方所有, 甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。
- 3、甲方双方约定, 乙方承租该房屋后,
- 4、室铺木地板、墙面刷白;室内主要设施包括: 厨房安装厨柜、灶台、燃气热水器, 卫生间安装洗脸台、马桶、淋浴头, 阳台安装晾衣架, 各室均安装木门与灯具、开关插座等。上述设施于本合同签订后进行房屋交接时由甲乙双方核对确认, 如未在本合同尾部注明异常则表示完好无损。

### 二、租用期限、租金及押金、费用承担

- 1、租用期限: 甲方同意乙方租用该房屋年, 自月年日。甲方于租用期开始之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋交付给乙方。
- 2、房屋租金: 乙方不需甲方提供发票, 租金为每月人民币)。
- 3、付款方式: 按支付, 先付后住。本合同经甲乙双方签字生效后乙方即向甲方支付第一支付周期租金, 并于本支付周期

租金到期日前\_\_\_\_日支付下一支付周期租金。甲方收取乙方现金支付的租金后应出具收条。如在约定付款时间甲乙双方不在同一\_\_\_\_市，则乙方应在联系甲方后将租金汇入甲方指定的银行账号，以汇款成功的银行凭条作为已支付租金的凭证。

4、押金：乙方须另向甲方支付押金人民币)，于本合同经甲乙双方签字生效后与租金一并支付。租房终止，甲方将房屋及室内设施验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；如乙方对房屋及室内设施有所损坏，乙方须按所损坏设施市场价格或甲方所提供的证明予以赔偿；如押金不足赔偿的，乙方须就押金不足赔偿部分向甲方支付赔偿金，甲方保留就此采取法律措施追偿的权利。

## 员工宿舍出租协议篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

#### 第四条 租金

该房屋年租金为\_\_\_\_\_。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整。租金按\_\_\_\_\_年结算，由乙方于每\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前交付给甲方。

#### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租的房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 电话费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条 违约责任

- 1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。
- 2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金3%的滞纳金。
- 3、乙方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。
- 4、乙方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向甲方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，乙方必须按原约定的租金标准继续向甲方支付租金。

## 第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十七条 合同效力

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规执行。

## 第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

## 第十九条 合同份数

本合同共肆页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，备案机关留存一份，均具有同等效力。

# 员工宿舍出租协议篇六

承租人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

## 一、租赁范围及用途

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具), 在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_使用, 出租房的面积总计约\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁期

2.1 租赁期为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋及其设施, 乙方应如期交还, 乙方如要求续租, 须在本合同期满\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请, 再由双方另议续租事宜。

## 三、租金

3.1 双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_元。

3.2 乙方支付甲方每月的租金, 应在每月的\_\_\_\_\_号以前:

(1) 汇至甲方指定的银行帐号;

(2) 以现金方式支付甲方。

## 四、保证金

4.1 为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算, 乙方同意于签订合同后, \_\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

4.2 除本合同另有规定之外, 乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后, 甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

## 五、室内设施及费用承担

- 5.1 租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_承担;
- 5.2 电话费按实际费用由乙方承担;
- 5.3 房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付;
- 5.4 排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

## 六、出租人的责任

- 6.1 甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用;
- 6.2 租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定);
- 6.3 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下,乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。
- 6.4 房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时,甲方有修缮的责任并承担有关的费用,并对其作定期修缮。
- 6.5 甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

## 七、承租人的责任

- 7.1 乙方应按合同的规定,按时支付租金,保证金及其他各项应付费用。
- 7.2 乙方须经甲方事先同意,方可在承租用房内进行装修及添置设备,租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外),并承担其费用,经甲方验收认可后归还甲方。
- 7.3 乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋,不得擅自改变使用性质,不应存放中华人民共和国法律下所禁止的'危险物品,如因此发生损害,乙方应承担全部责任。

## 八、违约处理

8.1 自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未到期租金及押金；如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

8.2 乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

8.3 租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

8.4 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b.无故拖欠租金超过三十天；

c.转租第三者。

## 九、适用法律

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

## 十、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十一、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

十二、补充规定

\_\_\_\_\_

十三、室内物品清单

13.1 电器： \_\_\_\_\_

13.2 家具： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

—

盖章： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_