

# 2023年集体建设用地入市制度 集体用地 建设房屋合同优选(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 集体建设用地入市制度篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应于合同到期后\_\_\_\_天内如期归还，如乙方在该日期后仍未搬出，则该厂房内剩余所有物品(包括乙方私人物品)均给甲方所有。

### 三、租金及保证金支付方式

1. 甲.乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元,年租金为\_\_\_\_\_元。

2. 甲.乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁保证金,保证金为一个月租金。租金应预付三个月,支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

#### 四、其他费用

1. 租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担,并在收到收据或发票时,应在三天内付款。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间,乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

2. 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3. 租赁期间,甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门审批的,则还应由甲方报请有关部门批准后,方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
5. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 集体建设用地入市制度篇二

甲方(出租人): 身份证号:

地址:

乙方(承租人): 公司名称:

地址:

根据《农村土地承包法》及有关法律和政策的规定,经双方协商同意就农村土地承包经营权达成如下协议:

一、甲方保证对乙方承租的土地拥有相关的合法权利。

二、土地承包的地址、面积和方式

承包土地所在地址: , 承包的面积为x亩, 以实际丈量面积为准, 承包方式为租用。

三、承包的期限为

自20\_\_年x月x日止。

四、承包用途: 甲方同意乙方租用土地种植蔬菜等。

## 五、承包费用及支付方式

- 1、承包土地的每年租金小季为每亩元，全年租用每亩x元，租金的支付方式采取每年一付，甲方向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。
- 2、以土地入股的方式，参与乙方的经营，第一年的小季(时间：20\_\_年x月x日到20\_\_年x月x日)免租金，第二年起的以分红的方式，根据效益来分配，乙方拿出利润的每亩占百分之的标准作为甲方的红利，乙方保障甲方的每年的红利不低于土地的租金，否则乙方按土地的租金支付给甲方，土地租金每年小季每亩元，每年整年每亩元。
- 3、乙方每年有义务拿出利润的做组里的公益事业，拿出利润的做村里的公益事业。

## 六、甲乙双方的权力

- 1、甲方有权监督乙方按时履行合同的各项义务。
- 2、租用期间甲方不得干预乙方的任何的生产经营活动。
- 3、租用期间甲方应协助乙方处理好与周边各方面的关系。
- 4、租用期间相关政策和法律方面责任由甲方承担和处理。
- 5、租用期间甲方不得将同一土地权属重复租给第三方，乙方也不得将此土地转租。
- 6、租用期间甲方不得以任何理由增加租金，乙方不得以任何理由减少租金。
- 7、乙方对蔬菜等农作物有绝对处置权。

8、乙方在租期结束不能残留废弃物影响甲方开展生产及劳作。

## 七、其它

未尽事宜，双方协商解决，或经当地相关法律部门解决。

八、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

签订日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 集体建设用地入市制度篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经协商达成如下协议，并希望共同遵守。

一、为充分发挥土地效益，根据国家有关土地承包文件精神，甲方愿意将其所在地水田承包给乙方经营。承包期50年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，承包面积为亩。

二、合同总费用1000元，一次性支付。

## 四、甲方享有的权利和义务

1、甲方提供的陆地边界必须真实，由甲方负责协调因边界模糊而产生的矛盾和纠纷。造成乙方投资损失的，甲方应在年内负责赔偿。

2、协议签订后，甲方因租金上涨等各种原因无法收回乙方承包经营的土地。甲方强行收回土地的，应在2个月内赔偿乙方投资和收益损失。

## 五、乙方享有的权利和义务。

1、在合同期内，乙方依法享有自主经营权，可以种植、养殖和加工各种原材料和产品，甲方不得干涉乙方的自主经营。

2、合同期内，乙方及其子女享有财产继承权和业务转让权。

## 六、其他协议

1、乙方独立经营，自负盈亏，与甲方无关。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本协议自双方签字之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 集体建设用地入市制度篇四

1、项目由双方共同运作，分工合作。

2、项目用地及因项目开发而建设的建筑物及其他地上附着物必须经双方同意方可向第三人流转、收益。

3、项目建设由甲方负责办理相应的事前审批手续，建成后登记在甲方名义下。

4、 项目建设由双方共同认可的第三人负责，相关建设合同均以甲方名义与承建方签署并履行。

5、 项目建设应在（日期）前完成审批手续，并应在（日期）前建设完工并办结房屋登记手续。

6、 双方共同设置一个银行共管账户集中收取项目房产收益，房产发生的费用也自该账户中支出。

7、 项目房产建成后，双方指定 负责日常的维护管理，代为收取租金等收益。

## 集体建设用地入市制度篇五

乙方： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_的场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用以婚庆服务。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同租金实行年支付制，每年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第四条甲方权利义务

1、 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照约定的标准向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延履行金\_\_\_\_\_%的违约金。

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可依法\_\_\_\_\_人民法

院起诉。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，经双方协商可再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_