

最新虚假审计报告可能涉及的犯罪(汇总10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

超市租赁协议篇一

身份证： _____

乙方： _____

注册地址： _____

身份证： _____

甲方是位于市区路(街)某某商业广场座首层号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路(街)某某商业广场(“商场”)座首层号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/

产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类). 非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的'开业日'对外营业。

第三条 租金

3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

3.1.1 年月日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：每月每平方米(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。年月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写)元(大写)元。

3.1.2 年月日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至年月日租金标准为：每月每平方米人民币(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

3.1.3年月日(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业起届满两年后的第一天)至年月日租金标准为:每月每平方米人民币(小写)元(大写)元,月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

3.2支付期限和方式

3.2.1支付期限

首期(即租期开始之日起至月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外,乙方须在月的25日前向甲方交付下下租金。

3.2.2支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金,按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下:

开户行:

户名:

帐号:

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条物业管理费

4.1商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元,月物业管理费合计为人民币(小写)元,(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费,公

共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 物业管理费由乙方承担。

4.2.2 物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的22二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日起至____月月底)。

4.2.3 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金_____元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

6.1乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真__部，上网专线__条。

6.2乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币____元/部，上网专线每月人民币____元/条。

6.3乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币____元，共计人民币____元；每条上网专线人民币____元/条，共计人民币____元。

6.4乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。

超市租赁协议篇二

承租方(乙方)：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：_____，面积为：_____。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况。

第二条租赁期限、用途

- 1、本合同租赁期限为月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是_____年_____月_____日。
- 2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满_____个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 3、本门面房租赁用途：_____。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起_____日内退还乙方全部押金。
- 2、乙方应按月交纳租金，租金为：_____元每月，标准是：_____。
- 3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。
- 4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条房屋维修及改造

- 1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极配合。
- 2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。
- 3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物;甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款

- 1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。
- 2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。
- 3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。
- 4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

- (1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
- (2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。
- (3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。
- (4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

- (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。
- (2)乙方利用租赁物进行非法活动的。
- (3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

- (1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。
- (2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同____式____份，甲方执____份，乙方执____份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

超市租赁协议篇三

甲方（出租方）：_____（以下简称甲方）

乙方（承租方）：_____（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场乙方销售的商品为大、小家电 该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

第二条 合同期限

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

第三条 租金、保证金

1、租金

乙方向甲方交纳每平方米_____元/月的租金，月租金总计_____元，乙方须在签订合同，向甲方交纳_____元/年度（大写_____）的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付_____元（大写_____）作为合同履行保证金和商品质量保证金。

3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费 etc 物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

第四条 场地管理

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安_装与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

第五条 商品管理

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品陈列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律、法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

第六条 员工管理

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a□营业时间不按规定穿工作服（乙方规定不着工装除外），工作服不整洁、戴证不规范。

b□在营业场所站姿规范（背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手

插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等）。

c□接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。

d□营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e□在营业场所更换工作服（鞋），打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a□代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b□营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c□在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d□随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e□因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a□散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b□泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200至1000元。

c□因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d□偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元。

e□在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

f□服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

g□拾到顾客物品不上交，经核查属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与甲方员工相同处罚；如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

第七条 合同的续签与终止

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

超市租赁协议篇四

乙方：_____ 身份证号码：_____

1、根据有关规定，经协商甲、乙甲乙双方共同签订本协议，共同执行。

2、本协议期限为（年/月），自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、工作任务：

3.1 甲方安排乙方在 ， 岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

3.2 乙方的岗位、职责及工作质量要求，按照甲方的有关规定执行；

3.3 乙方应完成工作任务，执行安全规程，遵守劳动纪律和职业道德；

3.4 因甲方生产(工作)情况发生变化或乙方不能胜任岗位时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

4、劳动报酬：

甲方应按照国家有关规定，遵守按劳分配原则，结合工作价值，根据乙方所从事的工作岗位，依法确定乙方的劳动报酬为 元(人民币)/月(大写：)，其它各种福利、津贴均含在当月的劳动报酬中而不再另行计发。

5 劳动纪律：

5.1 乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，包括

《员工手册》中写明的各项规定和要求。同时，爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

5.2 乙方违反劳动纪律，甲方可对其进行批评教育，直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

6、协议的终止、变更、续签和解除：

6.1 本协议期限届满时即终止，由于生产、工作需要，在甲乙双方同意条件下，可续签协议，并应提前 1 个月办理续签协议手续。

6.2 经甲乙双方协商同意，可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

6.3 甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况解除本协议。

6.4 具有下列情况之一，乙方可以解除本协议：

6.4.2 甲方违反劳动协议或法律、行政法规，侵害乙方合法权益的。

6.5 任何一方提前解除协议，均应提前 15 日通知对方。

7、任何一方违反本协议规定，给对方造成经济损失，应视其后果和责任大小按有关规定予以赔偿。

8、协议如有未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行；凡属国家没有规定的，甲、乙双方可协商修订、补充。

9、本协议甲乙双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

超市租赁协议篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就使用商铺等租赁事宜达成以下协议：

第一条 商铺位置、面积

乙方承租的场地位于郴州市北湖商业城3栋301、302号商铺，租赁面积见房产证。租金、物业管理费用按以上租赁面积计收。

第二条 商铺用途

- 1、上述商铺用于经营：酒吧大堂，如果乙方要求改变商铺用途(包括改变经营品牌)，应事先征得甲方的书面同意。
- 2、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，招牌的规格必须取得甲方同意，超出指定部分为租赁广告位置，乙方如需使用，应与甲方另行签定广告发布租赁合同(乙方招牌使用位置图附后)。

第三条 租赁期限

- 1、租赁期限为8年，租赁期限自年月日至年月日止，租金

从20_年4月1日开始计算。

2、甲方于年月日将商铺交付乙方使用。

3、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，超出指定部分为物业公司管理的广告位置，乙方如需使用应与物业公司另行签订广告发布租赁合同。

第五条租金、水电和物业管理费及支付方式

1、该商铺租金第一年每月13000元/月，乙方按期支付合同租金，以_三个月为一期。年租金合计叁万玖仟元整。自签订合同当天一次性付清第一期租金，以后每期租金在每期的第一个月5日前(节假日顺延)支付当期租金给甲方。如乙方不按时交纳租金则应承担迟延交纳租金的滞纳金(每日按万分之五计算)。租金自第二年开始每年递增5%。

2、乙方负责承担因经营所产生的所有费用，包括乙方经营实际发生的水、电、电话、工商、税务等费用。

3、免租装修期自商铺交付给乙方之日起开始计算为履约保证金

1未违约的情况下，自乙方退还铺位之日起10日内甲方须将上述履约保证金(不计利息)返还乙方。如乙方无能力在规定的交纳租金期限内征得甲方同意的情况下，可从履约保证金中抵扣一个月，如第二个月乙方仍不交纳租金则视为甲乙双方的租赁合同自行解除，甲方有权收回乙方所租赁的商铺，剩余的二个月履约保证金作为违约金赔偿给甲方。乙方不得以保证金为由拒付租金、水电及物业管理等费用，未经甲方书面同意，因乙方原因要求退租，则上述履约保证金不予退还，用于补偿甲方的经济损失。

第六条商铺装修及防护责任

- 1、租赁商铺由乙方自行装修，费用由乙方承担，乙方须遵守《物业管理公约》，遵守物业管理公司对北湖商业城整体形象的相关规定。乙方因任何原因离场，均需将装修部分无偿并且完整的交付甲方，不得损坏，否则由乙方予以赔偿。
- 2、乙方装修方案及方案的修改须经甲方书面同意后方可实施，乙方装修时，不得更改租赁铺位内、外的主体结构及任何水、电等公共设施、设施。否则甲方有权解除合同，造成损失的，由乙方赔偿。
- 3、乙方承担承租期内防火、防盗、消防、计生、卫生及房屋的维修责任和费用。
- 4、铺面的卷闸门在交付乙方时完好无损，已经乙方确认。铺面的卷闸门因系易损件，故乙方应妥善使用和维护。如出现故障等由乙方负责修理，甲方不承担修理费用。

第七条 商铺转让

乙方在合同有效期内需经甲方书面同意后方可将商铺转让他人，乙方只能在合同约定的租期内进行转让，并且要交清所有应由乙方交纳的费用。鉴于双方在签订合同时，甲方给予了乙方优惠，不存在对第三方优惠问题，故甲方有权从转让中获得收益。

第八条 违约责任

(一)乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，履约保证金作为违约金归甲方所有。因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 2、承租的房屋未经甲方同意擅自转让、转借他人或擅自与他

人调换使用的；

4、故意损坏承租房屋的；

5、违反法律及相关物业管理规定进行非法经营的；

6、法律、法规规定其他可以收回。

(二)因甲方的责任耽误乙方经营时间的，甲方按耽误的天数计算免收乙方租金。

(三)因政策原因或自然灾害等不可抗拒原因而导致违约或合同不能履行的，双方互不追究赔偿责任。

(四)在消防、安全等危及经营业主共同利益的紧急情况下及乙方拖欠费用而关门停业超过10天，甲方有权未经乙方许可而进入乙方租赁商铺进行相应处理或收回商铺。

第九条 合同终止、解除及续约

本合同履行期满，合同自行终止；

因不可抗力的原因导致本合同不能继续履行，由双方结算之后合同终止；

合同自行终止，双方同意终止或解除时，一方应在三日内与甲方结清有关费用，办理退还商铺的移交手续。

合同终止后，不影响一方向另一方索赔的权利。

租赁期届满后，乙方如需继续租用商铺的，在同等条件下有优先承租权，同时应在期满三个月前向甲方提出书面申请，双方重新商议另行签订合同，如乙方未按时递交书面申请，甲方可对外公开招租，乙方应予以配合工作。如乙方既不重新签订租赁合同又不退还商铺，乙方则应从租赁期满的次日

起，双倍支付租金给甲方。

第十条送达及通知有关书面文件的通讯地址

甲方：

乙方：郴州市北湖区华塘镇油山村9组

乙方送达地址如有变更，应及时书面通知甲方。甲方对乙方该地址的文书送达视为乙方亲自签收，一切因送达而产生的法律后果由乙方承担。

第十一条其他事项

本合同在履行过程中如果发生争议，双方应友好协商予以解决，协商不成则可通过诉讼解决，为尽事宜另行协商。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日年月日

超市租赁协议篇六

出租方： _____ (简称甲方)

承租方： _____ (简称乙方)

甲、乙双方，根据《_广告法》，《_合同法》及_相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方租赁

甲方所属的广告资源签订本合同并共同遵守。

一、广告的名称、位置和形式

二、广告样稿审核及安装

1、乙方负责设计广告样稿，并保证画面内容符合《_广告法》的有关规定，经甲方最终审核确认后方可发布。

2、乙方负责安装的广告画面；画面的展示效果须与甲方共同确认的样稿效果一致。

三、租赁期限及续约

2、合同期满前，若乙方有在上述广告位继续发布广告的意向，在同等条件下有优先使用权。乙方可在合同期限届满前_____天向甲方提交书面续约申请，经甲方书面同意，双方就合作具体事宜进行重新协商，并签订相应的合同。

四、广告位租赁费及支付方式

1、广告位租金一次性支付，价格为人民币_____元整(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、乙方需在合同签订之日起_____日内向甲方一次性支付全部广告租金费用。

3、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：_____

户名： _____

银行账号： _____

(3) 其他： _____

4、合同保证金：为保证合同有效履行，合同签订当日，乙方向甲方支付押金_____元。

五、甲方的权利和义务

1、甲方保证在乙方上广告期间，不得再上同行广告。乙方的广告权具有排他性。

2、甲方保证画面的整洁和完整性。

六、乙方的权利和义务

1、乙方享有在甲方店门外举办促销活动的优先权。甲方在举办促销前应该考虑乙方的促销意向。

2、乙方在甲方店里的广告权还包括由乙方提供商品陈列柜陈列，只允许陈列乙方所有的系列产品。

七、违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2、乙方逾期未支付租金，且经催费后应付期满达_____ 个月仍不缴纳，甲方可单方面解除本合同，扣除全额租赁押金，并有权继续向乙方追回所欠租金、电费等相关费用。

八、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决，乙方有权向甲方提出适当的调整。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤消广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，甲方多收取的租赁费在解除协议后内无息退还乙方。

3、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

九、保密条款

本报价为甲方针对乙方的优惠报价，双方都有保密义务，如单方面违反，违约方应对其违约行为给对方造成的损失承担相应的赔偿责任。

十、以下情况视为本协议的终止、解除

1、协议到期。

2、经过甲乙双方协商同意解除本协议。

3、租赁期内，因乙方在本协议约定的租赁物业、场地内从事违法犯罪或与本协议约定以外的活动，甲方有权解除本协议，但要归还乙方广告未发布天数租金。

4、租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方无权要求返还已交付的租金。

十一、争议解决方式：

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向_____仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十三、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，有关补充协议与本合同不可分割，具有同等法律效力。