

幼儿园保健医岗前培训心得(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

闲置土地租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后___日以内给付)

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

九、本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间：_____年___月___日

闲置土地租赁合同篇二

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于 省 市 县 乡村，总面积约 平方

米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， ， 南至： 。具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条土地用途和承包形式

土地用途： 。承包形式：个人承包经营。

第三条租赁期限

租赁期限为20xx年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于20 年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。
- 4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。
- 8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可

变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日签订时间： 年 月 日

闲置土地租赁合同篇三

乙方：__

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于x的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x[]经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为x年，自x年x月x日始至x年x月x日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为x元，共计人民币x元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计x元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的x月x日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用

何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

闲置土地租赁合同篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方xx场地从事xx生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在xx_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共 亩（ 平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自20xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
5. 对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。
2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
3. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。
4. 本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因（天灾、国家政策不允许），使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不

承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

闲置土地租赁合同篇五

土地租赁作为土地有偿使用的法律形式，能有效地解决土地所有者与土地使用者不统一的矛盾。你知道土地承包租赁合同怎么写吗？以下是小编为大家带来的土地承包租赁合同范本，

欢迎大家参考。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。（包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关）

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期

满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1. 依法发包国家所有由甲方管理使用的土地；
2. 有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地；
3. 合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止；
4. 对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用；
5. 有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
2. 尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3. 在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一) 乙方承包经营土地享有下列权利：

1. 依法享有承包土地合同期内使用的权利；
2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二) 乙方承包经营土地承担下列义务：

1. 维护承包土地的用途不能用于非农业建设；
3. 承包义务：植树五年内成活率不低于 ，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。
4. 守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(二) 合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一) 甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二) 乙方的违约责任：

3. 乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地；
4. 乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出租方)： 身份证号：

住 址： 电 话：

乙方(承租方)： 身份证号：

住 址： 电 话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国

国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 第 村民小组的 亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为五年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、出租价格与支付方式

(一)出租按下列第贰种形式计价：

乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写： 整)，共计每年支付人民币 元(大写： 整)。

(二)租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年 月 日前支付当年度租金，且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环

境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3. 流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。

4. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

5. 甲方负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。

6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。

8. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币 万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5%向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5%承担违约金。

3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿乙方。

七、其他约定

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

九、双方约定的其他事项

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。
2. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
4. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。
5. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商同意，达成以下协议，望共同遵守。

一、为了充分发挥土地效益，根据国家土地承包有关文件精神，甲方愿意将自家位于 的稻田承包给乙方经营，承包期限为50年，时间从20__年9月 日起至20 年 月 日止，承包面积为亩。

二、承包费共计1000元，一次性付款。

三、承包土地界限：上至 ；下至；左至 ；右至

四、甲方享有的权利和义务。

1、甲方提供的土地界线必须属实，地界模糊产生的矛盾纠纷，甲方负责协调，如由此造成乙方的投资损失，由甲方负责并在年内赔偿。

2、协议签署后，甲方不能以增加租金等种种理由收回乙方所承包经营的土地。如甲方强行收回土地，甲方负责在2个月内赔偿乙方的投资和效益损失。

五、乙方享有的权利和义务。

1、承包期内，乙方依法享有自主经营权，可以种植、养殖及加工各种原料和产品，甲方不得干涉乙方的自主经营行为。

2、在承包期内，乙方及其子女享有财产继承权和经营转让权。

六、其他约定

1、乙方自主经营，自负盈亏，与甲方无关。

2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

闲置土地租赁合同篇六

甲方: _____, 系根据中国法律成立并合法存续的_____企业。

企业法人营业执照号码: _____ 注册地址: _____ 乙方: _____, 系根据中国法律成立并合法存续的_____公司。

企业法人营业执照号码: _____ 注册地址: _____ 根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函_____号《_____》、国土资函_____号《_____》, 甲方向乙方出租国有土地使用权。为明确双方的权利与义务, 订立本合同。

第1条土地使用权租赁范围

1.1 甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于_____、_____等_____个省市, 面积_____平方米。对该租赁土地的详细描述作为附件一, 构成本合同之一部分。

1.2 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权, 有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书, 文件号为国土资函_____号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二, 构成本合同之一部分。

1.3对于乙方的_____个加油站现已占用的_____平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函_____号《_____》，合法无偿使用该等土地。

1.4甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第2条 租赁期限

2.1土地使用权租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起算。

2.2如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少_____个月以书面形式通知甲方。

2.3甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或依当时的市场价格执行。

2.4甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前_____个月书面通知甲方。

第3条 租赁用途

3.1乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3.2在符合3.1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接

到乙方书面通知之日起_____日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第4条 租赁土地交付使用

4.1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4.2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第5条 租金及税费

5.1 乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为_____元人民币的租金。对于本合同1.3条所述集体土地的租金，乙方每年应向甲方另行支付，租金的计算方法为：集体土地年租金=租赁土地年租金/_____集体土地面积。在本合同有效期内，甲乙双方每_____年可以对前述租金协商调整。

5.2 甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5.3 本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的_____分之一。每一笔租金应于每年_____月_____日、_____月_____日、_____月_____日、_____月_____日之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/_____合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

5.4 甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的

费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的_____月_____日结算该等费用前一年度的增加部分。

第6条双方的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务：

依据本合同约定向乙方收取租金。

监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

6.2 乙方的权利和义务：

乙方有权依据本合同的约定使用土地。

乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急抢险或执行公务时能顺利进出该土地。

乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

第7条 合同的变更和终止

7.1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2 本合同按下列方式终止：

本合同期限后满，或本合同有效期限内双方达成终止协议，或本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第8条 违约责任及损害赔偿任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不

限于实际履行和补偿经济损失。

第9条双方的陈述和保证

9.1 甲方的陈述和保证：

甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

甲方为签署本合同所需的一切政府审批以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

9.2 乙方的陈述和保证：

乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

第10条不可抗力

10.1如果本合同任何一方因受不可抗力事件以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

10.2声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后_____日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

不可抗力事件发生时,双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后,甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力,则适用本合同7.2关于合同终止的规定。

第11条其他规定

11.1除本合同另有规定外,未经另一方书面同意,任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

11.2合同及其附件构成双方全部合同,并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

11.4本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

11.6本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第12条通讯一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

以挂号邮务寄出的通知应在付邮后第_____天被视为有效。

以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

名称：_____ 通讯地址：_____ 传真：_____ 邮编：_____
_____ 名称：_____ 通讯地址：_____ 传
真：_____ 邮编：_____ 若一方更改其通讯地址或传
真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

第13条适用法律和争议的解决

13.1本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

13.2凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙

双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第14条附则

14.1 本合同以中文书写。

14.2 本合同正本一式_____份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至_____年_____月_____日起计算，各份合同具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

授权代表：_____ 授权代表：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

闲置土地租赁合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着自愿、平等、有偿的原则，签订本合同，以兹共同遵守，内容如下：

第一条 土地的基本情况

甲方自愿将位于_____乡_____村面积为_____

亩的农用耕地承租给乙方使用。承包地块的四至为东至_____、西至_____、南至_____、北至_____（具体面积、位置以合同附图为准）

第二条 土地用途

土地用途为_____

第三条 土地承包期限

该土地承包经营的期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 承租金额及支付方式

该土地的承租金额为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。支付方式为年付，每年_____月_____日之前乙方向甲方缴纳下一年度的承租金。

第四条 甲方的权利义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

第五条 乙方的权利义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产

的所有权。

3、保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地部分或全部转包给第三方，否则，甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的全部损失由乙方承担。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除本合同，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更和解除本合同。

2、本合同履行过程中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，可以进行变更和解除本合同，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中扣除。

第八条 违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的____%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

闲置土地租赁合同篇八

乙方

丙方

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，

租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年 月 日

闲置土地租赁合同篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《土地管理法》、《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

- 1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币
- 2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或

解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）

甲方：（签字）

乙方：（签字） 日期： 年 月 日

闲置土地租赁合同篇十

根据《民法典》及相关法律规定，为明确甲乙双方权利义务，将双方平等、自愿、协商一致，签订本合同。

一、甲方经研究决定将位于

租赁给乙方用。

二、土地的租赁期限为20年，自20__年6月26日至2037年6月25日止。租赁期限届满后，乙方享受优先续租权。

三、租赁款及交付方式

2、乙方须在订立合同时一次性交纳贰年租金，以后每两年交纳一次；

3、乙方在合同签订时，向甲方交纳壹万元土地使用保证金（押金）。在合同履行过程中，如乙方违反本合同任何条款，甲方可以使用或扣留全部或部分押金。

四、双方权利义务

（一）甲方权利义务

3、在合同履行期内，甲方不得重复租赁该地块，不得随意更改土地用途（政府征地除外），不得单方终止合同。

（二）乙方权利义务

1、乙方可以在租赁的土地上建设生产、生活设施；

2、在合同履行期内，乙方负责保持租赁土地内卫生；

3、乙方在租赁期内因生产经营所发生的所有事故及造成他人伤害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

五、土地的抵押与转让

1、乙方可以对所租赁的土地进行转租，转租期限不得超出本合同约定的租赁期限；

2、土地转租后，甲方与乙方之间仍按照原租赁合同约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务；甲方同样必须负责协调当地关系并保证承租第三方正常使用。

六、合同的变更与解除

3、本合同期满后，乙方享受优先续租权，双方于本合同期满半年前协商签订续租合同；

4、如遇政府规划征用土地，拆迁费、地上附着物及苗木补偿费归乙方所有，甲方不得以任何理由扣留。乙方在接到甲方征地通知后，必须按照要求期限搬出。甲方在征得乙方同意后，可以用其他优质土地继续租赁给乙方使用或返还押金及剩余租赁费用；经甲乙双方协商一致并签订书面协议后方可变更或解除本合同。

七、违约责任

在合同履行期间内，任何一方违反本合同的约定，将视为违约；若甲方违约，除全额返还给乙方已经交纳的全部租金外，还应支付乙方总投资额30%的违约金；若乙方违约，除已经交纳的全部租金归为甲方所有外，还应支付甲方总投资额30%的违约金。同时，违约方应赔偿守约方因违约造成的全部损失。

八、在本合同履行过程中发生争议，双方可以协商解决，协商不成的，可以向租赁土地所在地人民法院提起诉讼解决。

九、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日
日

年月