

最新装修公司送小礼品送 装修工人物业 合同优选(精选10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修公司送小礼品送篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

甲方将 工程承包给乙方，依据《_合同法》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及方式：包工包料，制作安装。

四、施工日期：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 天。若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。

五、工程价款：本工程实行固定单价 元/平方米，工程量 平方米，总造价约 元。工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量结算。

六、付款方式：乙方进场甲方付工程款；门窗框安装完甲方付工程价款的；工程完工甲方付工程款。

1、材料要求：型材 玻璃： 钢衬：

2、安装要求：按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。

甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

八、工期保修： 该工程的保修期为壹年 ， 保修期从竣工综合验收合格并取得验收合格证之次日算起。

1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。

2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。

3、甲方有提供乙方施工图纸并且及时提供设计变更的义务。

4、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。

5、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。

6、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。

2、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。

3、乙方有自行承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。

4、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。

1、甲方有对门窗进行变更的权利，但必须以书面形式通知乙

方。

2、如果因甲方的变更给乙方造成经济损失的，该费用由甲方承担。

3、因甲方提供的设计变更若造成工期延长，则合同工期相应顺延。

1、甲、乙双方不能按合同约定的计划进度实施时，甲乙双方应及时协商解决，解决结果形成书面纪要。

2、若争议双方，协商不成可申请人民法院裁决。

本合同一式两份，具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

装修公司送小礼品送篇二

甲方：（工程方）

乙方：（承包施工方）

根据《_合同法》和《劳务管理办法》的相关规定，遵循平等自愿和诚信的原则，结合本工程的具体情况：按《装修工程施工规范》、《建筑装饰装修工程质量规范》、《市装饰工程质量验收标准》，将装饰工地部分 安装承包给乙方，为明确双方在施工中的则、权、利，经双方协定，本合同，以资共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：

4、施工工期：

总工期为项目公司施工进度计划要求调配足够的技术工人，以工程进度要求，不得以任何理由解释，后果自负。

本工程采用包工不包料，乙方自带所有电工用的，所有用具及安装工具等。由乙方承包者自行调整，甲方不负责费用补偿。

的建筑装饰工程方（包括： ）

1、按实际完成工程量计算。

2、结算单价：本工程按甲方双方达成的总价计算：总价为

3、乙方在施工过程中，进度、质量、安全及现场文明方面工程项目部要求及省级安全、不得违章作业。

4、设计变更，施工前下述的设计变更，则不另增加费用。在施工过程中，乙方完成部分甲方要求变更的事项，甲方应无条件签证补工。

5、承包范围工作未完成就要求退场或被勒令退场的，预留50%工资不予支付及由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身造成质量问题，其返工的费用自负，工期不变。

按每月完成工程总量支付完成工程量的70%，竣工验收后付至工程总量的90%，剩余工程量总价的10%，在验收之后内付清。

各分项工程必须达到优良标准，严格按施工图纸、项目规定标准进行施工，乙方无条件接受，甲方与公司工程质量的

检查必须接受甲方的技术交底，操作交底，并施工规范进行操作，乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到验收标准，或发生其使合同无法履行的行为，乙方按合同价赔偿甲方造成的损失。

本合同条款约定的生效之日起生效，在竣工结算付完100%劳务工资终止。

以上合同条款双方签字、盖章生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

装修公司送小礼品送篇三

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《_法》《_建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

1、按建筑面积计价：框架每平方米贴缝、拆模清理现场、钉子、铁丝一切需用辅助。

基础木板安装拆木：按展开面积计算___元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取___元的罚款。

四、质量管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

- 2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。
- 3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。
- 4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

五、安全生产管理

- 1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。
- 2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。
- 3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修公司送小礼品送篇四

工程承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《_合同法》，《_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商达成一致，订立本协合同，共同信守。

一、劳务分包工作对象

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包性质：包工不包料(含部分辅材及施工机具)

二、工程分包项目

1、按图纸设计要求(含设计变更通知单、技术变更核定单)和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行 工程所有水电安装含所有避雷联接工程，所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护，临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包，给水在水井间接至每户厨房米处且每户1管(即是说每户直接入一根给水水管)，所有排水管含混凝土管接至主楼外21米处，室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内，并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程(一次预埋)，每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

三、合同价格

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积按照元/m²结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具(除甲方已安装的塔吊外)、劳保用品、医疗卫生等费用。

四、质量及工期

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚 元，提前一天奖励 元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

4、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

5、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有

违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

6、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的 % 支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的 % 支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价 %；剩余的 % 月后付清。

7、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

8、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

五、在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。如因其它原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律責任在10000元以下的由乙方自行负责，10000元以上的费用由甲、乙双方共同承担。

六、本协议未尽事宜，双方现场协商解决。

七、本协议一式二份，双方各执一份，签字盖手印生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表：

身份证号码： 身份证号码：

装修公司送小礼品送篇五

甲方：

乙方：

1、工程地

址：_____。

2、工期：自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

1、甲方以水电改造工钱人民币_____元/平米_____平米；
打隔墙_____元/平米；打踢脚线槽_____元/米；卫生间
改造_____元/间；包管_____元/条；卫生间二次防
水_____元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。
备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分
款项，待乙方处理完后付清余款。

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，
甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工
内容双方要达到认可。

2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用
性，乙方自行承担工具损耗。

4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产
损失，由乙方负责。

5. 乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门

口(或物业指定地点)。

6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章): _____

乙方(签字): _____

装修公司送小礼品送篇六

甲方: 代表(以下简称甲方)

乙方: 代表(以下简称乙方)

一: 工程名称:

二: 工程地点:

三、工程承包范围

工程范围与内容: 河北省隆尧县《隆尧韩庄村城中村改造项目工程》西区1#、3#、5#楼、东区1#、5#、9#、14#楼按施工图内所有的水电安装;消防及弱电预埋;通风、太阳能孔洞预留工程,(施工图重大改变后工程量另行计算)

(3)室内暖气主管道预埋及安装,从室外第一个井至竖井主管道;

(4)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(5) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(6) 从户内总配电箱至用电设备的所有线路、设备安装；

(7) 防雷接地安装；

装修公司送小礼品送篇七

1、甲方工作：

(1) 甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2) 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随

意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

装修公司送小礼品送篇八

发包方：

法定代表人：

承包方：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《招标投标法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同如下：

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：根据施工图纸要求。

自本项目监理单位发出的开工令起_____日历天。

合格（按设计施工合同质量要求）。

金额：_____元。

1、甲方主要义务和责任

（1）负责施工场地的征用及拆迁、赔偿等工作，按照提供施工用地及交通道路，如果因施工场地及交通道路无法保证乙方材料顺利进场，由此给乙方造成的二道运输甲方应配合乙方给予签证确认。

(2) 与当地供电、供水部门联系协助解决乙方施工及生活用电用水电源水源问题。

(3) 甲方根据实际情况需对施工进行更改的，应送设计单位进行设计变更，并经有关部门审批后提交乙方施工。

(4) 配合乙方、监理单位做好现场质量及工程量签证。

2、乙方主要义务和责任

(1) 在本合同签字生效后，7天内进场开工。

(2) 负责施工生活用电、用水费用，负责本合同所需要的临时设施的设计、建设、维护及费用。

(3) 认真执行甲方及监理人发出的与本工程有关的指示，切实履行职责，采取必要措施，确保施工安全及工程质量并按期完工。

(4) 在施工过程中，未经甲方及监理人许可，乙方不得擅自变更设计内容及施工质量要求，若擅自变更，甲方不予承认签证。

(5) 工程施工完工后乙方应负责清场并做好相关恢复工作。

(6) 乙方应编制施工组织设计，施工总进度计划表和由乙方负责的施工图纸提交监理单位审批，并对现场施工负全部责任。

1、本工程施工总工期为自监理人发出开工令日期起算计40日历天。但对一下原因造成竣工日期推迟的`延误，经甲方和监理人现场代表确认后，工期应顺延：即由于工程量变化，设计变更，一周内非乙方原因造成停工累计8小时以上、不可抗力及甲方责任造成工期延误和合同中约定、甲方和监理人现

场确认同意顺延的。

2、在本项目建设施工过程中，若乙方严重违反合同规定，以致于继续施工将对本工程的质量、安全、造价、工期等产生严重影响时，甲方或监理人有权下达书面“停工指令”直至解除合同，乙方应予接受并应及时采取有效措施进行整改，经甲方或监理人发布同意复工的指令后，方可复工。

1、本工程质量要求达到合格。

2、乙方必须严格按照本地区工程施工图（包括设计变更图纸）等技术资料和按现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工组织设计等组织及验收，并保证工程量达到合格。

3、若乙方的责任造成工程质量不合格，乙方应负责修到合格，经再次验收通过后，方可交付使用，由此造成的损失由乙方负责。

4、乙方必须按国家现行有关技术质量验收标准，提供各类检测试验报告，钢筋、水泥、机砖等原材料必须经检测合格后，方可使用：必须按规定制作砼砂浆试块送检，若试验组数不足及质量不合格，乙方应承担 responsibility。

5、验收前7天，乙方应把施工内资料送交监理单位与建设单位审核，验收后7天内，乙方应把完整的内业资料送交建设单位备案。

6、本工程所有隐蔽工程在隐蔽前，乙方均需向甲方和监理人报告复核，经复核检查符合要求后方可隐蔽，否则，甲方和监理人有权不予确认该隐蔽段工程，因此而造成发损失及工期延误由乙方自行承担。

1、本工程由乙方采购供应的材料，设备为招标为范围内的所

有材料及设备。材料、设备采购、运输、保管质量等责任均由乙方自行负责。

2、采购供应的材料、设备名称、品种、型号、规格、数量等指标必须符合有关要求，进场的材料、设备检查验收规定在承包合同中约定。

3、材料在用于工程前，必须向甲方及监理单位代表提交生产厂家质保书和产品合格证书，并经监理单位核查后投入使用，没有质保书的材料不得使用，所有材料和构件检验合格后方可使用。

4、对材料质量怀疑的，应对该材料按现行国家有关规定进行检验，合格的可用于工程，不合格的中标人应将其清除出施工现场，检验费用由责任方负责。

1、本工程工程预付款为合同价格的10%。招标人在合同生效后支付工程预付款，预付款的比例应控制在当年（指合同签订后的一年，以此类推）工作量的15%之内（当年工作量在1000万元以上的，比例应适当调低）。当工程款支付到合同款的50%（含工程预付款）时，刚才预付款在以后月份应付工程款中按合同约定扣除。

2、按工程量结算，按月核定完成工程量的85%，暂停付款。预留15%作为工程尾款，待工程竣工验收合格并结算后，再支付至工程结算总价的95%，余下的5%作为保修金，保修金支付按保修协议执行。若中标人对其他施工的竣工工程质量保修已办理保险或提供其他法定担保的，招标人在收到中标人提供的法定保险或担保凭证后，应将保修金支付给中标人。

3、保修期为半年，保修期内发生质量问题，乙方需及时修复，若乙方不修复，由甲方指定施工单位修复，费用在保修费用中扣除。

4、乙方应在每月的月底向监理工程师报送当月实际完成的合同工程量报告，监理工程师必须在收到报告后七个工作日内审核确认，甲方应在接到监理工程师审核确认意见后如无差错或无异议应在一星期内足额支付相应的进度款。

1、工程验收合格后7天内，乙方应把工程结算送交监理单位和建设单位预审后，由建设单位送有造价审核单位审核。

2、本工程价格采用固定单位包干，工程结算时，工程量根据图纸要求施工，按时决算：单位按乙方的投标报价书上的单价计算。

3、合同价款于合同成立后不得调整，但本次招标的范围外发生的项目，设计变更或其他原因引起的工程量变化，合同价款可按下列方法调整：

（1）在核对确认的工程量清单内已有的项目单价取乙方投标报价单位，其他各项费用按乙方投标文件所报的标准计算。

（2）在核对确认的工程量清单以外的新增项目单价，仍按本工程标代理单位提供的预算编制说明规定计算确定。

（3）市场变化、政策性调整的按国家有关规定执行。

1、违约

甲方不能按合同约定履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，乙方应及时向甲方和监理人提出书面通知，要求甲方在10天内履行合同，否则有权暂停施工，直到解除合同，甲方应承担违约责任，支付违约导致乙方增加的费用和赔偿因违约给乙方造成的损失。

（1）由于承包人的原因未能按合同规定日期完工，承包人除自行承担赶工所增加的费用外，每延误一天，承包人应向发

包人缴纳1000元违约金。逾期违约金最多不超过10000元。承包人在征得发包人同意后，在保证工程质量的前提下，若比合同规定的完工日期提前完工时，则由监理人和发包人核实提前天数。承包人可获得每天1000元的奖励金。奖励金最多不超过10000元。

(2) 乙方应承担本工程安全责任，用于施工作业安全设施以及消防设备、器材等所需费用由承包方承担。发生安全事故，责任由乙方承担。

(3) 不可抗力：若遇到不可抗力因素造成工程本身受损害和所需清理修复工作的费用，甲方应给予补偿。

2、纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向_____人民法院起诉。

3、本合同一式_____份。其中正本_____份，双方各执_____份，副本_____份，双方各执_____份。

甲方：（公章）

法定代表人：（签字）

_____年____月____日

乙方：（公章）

法定代表人：（签字）

_____年____月____日

装修公司送小礼品送篇九

1、工程款付款方式列下表：

付款时间 付款百分比 金额

对预算设计认可，签订合同之日：1000元，第二次付款时扣除；

合同签订后，开工前二至五天：65%_____元；

施工过程中，工期进度过半：30%_____元；

竣工验收当天：5%_____元；

增加工程项目，签订项目变更表：100 %_____元。

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

装修公司送小礼品送篇十

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

乙方因建筑施工需要，需向甲方租用建筑机械和周转工具(以

下简称租赁物)根据《_合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

以上租赁物的类别、数量根据乙方的预计而填列,其具体规格、数量以双方签字的发货明细表为准。

第一条 租赁期限

租赁期限具体以乙方到甲方仓库提货之日起到乙方用完租赁物,并将租赁物送回甲方仓库按规定验收完为止。(不足半月按半月计费)

第二条 押金的交纳

乙方按租用租赁物原值的__%交纳押金,计__元,签订合同时一次交付。如不能按期足额交付,逾期部分按每天万分之八交纳违约金。

第三条 租费的结算与交纳

租费的结算以双方签字的收发货明细填列的时间、数量和本合同第一条规定的租赁单价为依据,自乙方到甲方仓库提货的当日起至乙方将租赁物送回甲方仓库验收完的当日止,连续按日记费(不扣除节假日)。租费于每月25日结算一次,乙方必须于每月月底前付清当月租费。

第四条 租赁物的使用、维修与保养

乙方对所租用租赁物的使用、维护与保养负有全部责任.乙方对所租租赁物要正确使用,合理使用,妥善保管,按时维修涂油。钢管不准切割、打孔,钢模板不准打孔。送回租赁物前,应对租赁物进行维修整理、清理、涂油,达到甲方的租赁物验收标准。若有损坏,要按甲方的维修规定交纳维修费;若有丢失或严重损坏,按以下价格交纳赔偿费:钢模板180元/_m□

u型卡元/个，钢管__19__元/m□扣件元/套，顶托丝杠元/根。
甲方的《租赁物验收标准和维修赔偿标准》是本合同的附件。

第五条其它约定事项

1. 本合同签订生效后，乙方必须向甲方按规定交纳押金后方可提货。
2. 乙方每次提货时，必须持有发货通知单、合同、提货人身份证证明等方可提货。期间更换提货人时，乙方必须书面通知甲方，否则，由此产生或造成的一切损失，由乙方负责。
3. 乙方应按甲方指定仓库提运租赁物，用完后将租赁物送回甲方指定仓库，并按甲方要求和指定位置整理、归垛、归仓、验收。其运费、装卸费、搬运费均由乙方负担。
4. 周转材料提货时，乙方应按发货明细检查数量和质量，乙方在施工中出现的任何问题，甲方概不承担任何责任。
5. 焊接头钢管不能用于扎架子，否则后果自负。
6. 乙方对合同的修改或达成相关协议必须经甲方盖章承认方为有效。
7. 如果乙方报停机具，必须提前申请，并以报停单为准，无报停单者不给予报停，甲方照收租赁费，乙方开工使用机具，必须通知甲方，开工而不声明，每天作五天收费。

第六条违约责任

1. 乙方如因工作需要，需将租赁物转移到合同签订使用地址之外的工地或将租赁物
转让第三者使用，需征得甲方同意或另签《建筑机具租赁合同

同》;否则甲方有权采取措施追回租金。

第七条争议解决方式

双方如发生争议,可协商解决,若协商未果,可由平度市人民法院裁决。

第八条本合同未尽事宜一律按《_合同法》的有关规定,经合同双方共同协商作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同自签订之日起生效,至乙方将所租租赁物全部送回甲方仓库验收完并付清全部租赁费、维修费、赔偿费、违约金等相关费用后失效。

出租方:

承租方:

____年____月____日