

洗涤合作协议(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

洗涤合作协议篇一

根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》和其他有关法律规定，和通过友好协商，达成以下一致意见，为规范双方权利义务，特订立本合同共同遵守。

甲方：

乙方：

1、提供优质服务，树立“质量第一、服务第一”的思想。努力为乙方做好服务工作，从而打到满意的效果。

2、负责毛巾收送、盘点、清查和结算工作。

3、根据用量，合理调配、合理存量。必须保证乙方在营业时间内有充足的干净消毒毛巾使用。

1、毛巾发生丢失、遗失和人为损坏，按价向乙方索赔，不得拒赔。

2、为了维护消费者健康与安全，乙方不得将消毒毛巾重复使用，一经发现甲方有权要求乙方赔偿甲方的`形象利益。

3、乙方必须与甲方收送人员配合，签收送巾数、收巾数，做到数据准确，便于双方结算服务费和丢失赔偿费。

4、合同期内，乙方只能使用甲方提供的毛巾，如果使用除甲方以外任何机构或个人提供的毛巾算违约，违约的一方赔偿甲方五万元人民币赔偿金，不得拖延、拖欠。

20xx年2月14日为正式使用，使用价格为元每包（一包内装两条消毒毛巾）。

1、月结。即一个月结算一次，每月一号为结算日期，根据上月实际用量，次月一号按实结付，乙方不得拖延、拖欠。

2、因乙方原因停业、转业，与甲方人员联系，结退毛巾，结付毛巾，结付服务费，凭甲方负责人认证，签字废止合同。

3、合同期内，不允许单方面终止合同。未经另一方同意终止合同的行为视为违约，违约的一方赔偿本合同的另一方五万元人民币赔偿金，不得拖欠。

以上合同一式两份，双方各执一份。一经双方签字。具有法律效力，合同期满双方协商甲方可优先续约。

合同有效期为20xx年2月14日至20xx年2月14日。合同期为xx个月。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

洗涤合作协议篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关规定，甲乙双

方在自愿平等的基础上经过友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条、购货内容及单价：

1、中沙

合同金额以收货磅单中实际收到数量乘以单价为准；上述产品价款中已含运输费、税费、装卸费等。

第二条、质量要求：

1、所供砂应为天然河砂；

2、规格要求：_____中砂；

3、含泥量小于3%，泥块含量小于1%，石子及鹅卵石含量小于2%。

第三条、供货方式：

1、乙方接到甲方要货通知后于10小时内将货物送至甲方指定地点，如每月三次供货不及时，扣除货款违约金贰万元。由乙方负责组织承运，运输费用由乙方承担。

第四条、结算方式：

1、乙方凭磅单与甲方对帐，付款时乙方要向甲方出具正式税务发票；

2、付款方式：_____现金或转帐方式。甲方不能按时支付货款，本合同自动终止。

第五条、交货地点：

甲方指定地点：_____甲方施工工地。

第六条、验收方式：

- 1、甲方根据行规制定具体验收标准，并据此进行验收与计量。
- 2、以甲方过磅数量为准，但必须将双方核实，乙方有权随时对过磅进行抽查，如有异议，须经双方协商解决。
- 3、每批货物送至甲方后，甲方进行抽检后合格的，但在实际使用过程中，发现不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担全部的违约责任。

第七条、合同变更解除

- 1、因工程原因需要变更所购物品的，经甲乙双方协商可以重新变更或更改购销合同。
- 2、甲乙双方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

第八条、违约责任

(一)乙方违约责任

- 1、乙方所交产品质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或退货，因质量问题所产生的一切经济损失由乙方全部并承担该次货款20%的违约金。
- 2、乙方如不能按照甲方所通知的时间供货，或者逾期交货，逾期交货的违约金为当次货款的20%。

(二)甲方的违约责任

- 1、中途退货，应向乙方偿付退货部分货款10%的违约金。
- 2、逾期付款的，应按人民银行有关延期付款的规定向出卖人偿付逾期付款的违约金。
- 3、如错填到货地点或接货人，应承担乙方此所受的损失。

第九条、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条、争议的解决方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均向甲方工程所在地人民法院起诉。

本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式贰份，双方各执一份；具有同等法律效力。

第十一条、合同期限：

_____本合同一式贰份。经法定代表人签章后生效。

甲方：_____乙方：_____

洗涤合作协议篇三

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就甲方清洁卫生工作承包给乙方一事，达成以下一致协议，以资共同遵守：

一、责任与义务：

1、甲方责任与义务：

(1) 提供清洁工作所需的水、电、清洁工具(含洗手液、卫生纸、垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶等)、及存放清洁用品的库房等必要的工作条件。

(2) 提供固定场所给乙方做日常清洁用品存放。

(3) 按月支付乙方承包金。

(4) 甲方可随时解除劳务合同，但需提前____日通知乙方。

2、乙方责任与义务：

(1) 乙方负责每日早8：30之前清理好公司办公区域卫生，包括地面、桌面、卫生间等。

(2) 乙方负责每日下午下班前(5：30前)清理干净当日垃圾以及所有办公区域，此次的清理包括各个领导的办公室卫生。

(3) 须遵守甲方的各种规章制度。

(4) 爱护室内办公设施，注意节水节电。

(5) 根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方

的要求。

(6) 合同期内，个人人身安全及医疗费用自行负责。对他人人身及财产造成的损害均有本人负责。

(7) 乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙方造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

(8) 乙方必须保证每天甲方工作时间内能到岗工作，如需休班需提前请假并按比例扣除相应费用。

二、承包金：

1、清洁工作承包金为每月人民币1500元整()。

2、由甲方在每月的前十五天通过银行或现金方式向乙方支付上____月的承包金。

三、验收：

1、由甲方可随时检查乙方工作情况，发现问题第一次要求限期改正；如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。若乙方发生三次以上不尽职尽责甲方可单方面解除该合同，另聘他人。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

四、有效期限：

本合同有效期为_____年。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

洗涤合作协议篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方提供布草洗涤服务事宜达成如下协议：

(一) 交接洗涤布草方式：乙方每日上午11：00前将洗涤后的干净布草送回甲方指定地点(XX酒店布草室)，同时当天收回甲方需要洗涤的布草并于次日11：00前将该批洗涤好的布草送回。收送布草时，甲乙双方经办人应在布草交接单上签字确认。收送洗涤物品的运输费用由乙方承担。

(二) 甲方应将需要洗涤的布草提前收集在一起，以便乙方统一收取；甲方的洗涤布草有特殊去污要求或缝补要求的应与其他布草分开，单独交与乙方并在开单时注明，缝补费用另计。

(三) 收送布草时，甲乙双方应当面点清数量，并将清点后的数字登记在布草洗涤单上，由双方经办人签字确认，甲乙双方各持一联。

(四) 甲方在接收洗涤干净后的布草时，将按封样标准抽查洗涤质量，对达不到封样标准的布草甲方有权利拒收。

(五) 甲方应为乙方提供收送布草洗涤物品车辆停车的场所，以便乙方装卸布草。

(六) 未经甲方同意，乙方不得擅自将洗涤布草转交给第三方洗涤。

(一)甲乙双方按合同约定的洗涤价格(洗涤价格见本合同附件,本合同期限内价格不变)于每月最后一天扎帐,次月1-5日对账。甲方须在次月25日前向乙方支付上月布草洗涤款(节假日顺延)。

(二)甲方以银行账户转账方式向乙方支付洗涤款,乙方应向甲方开具正规税务发票。

(三)乙方指定的收款账户为:

开户银行:

户名:

账户:

合同期限为:一年,自 年 月 日起至 年 月 日止。甲乙双方任何一方如需单方终止本合同,必须提前一个月书面通知对方。

(一)乙方应对甲方的洗涤布草进行严格的消毒程序,所使用的洗涤用品各项卫生安全指标均应达到国家检测标准(消毒方式包括但不限于:高温、药品处理等)。

(二)乙方应保证甲方布草的洗涤质量。洗涤后的布草应当干净整洁,床单、被套、枕套熨烫平整(对于未达到洗涤封样标准的布草,乙方负责返洗)。

(一)乙方不承担因正常洗涤磨损所造成甲方的布草损坏赔偿责任。如因乙方原因造成洗涤布草无法继续使用或遗失时,乙方应以该洗涤布草在甲方购买时的价格进行赔偿,赔偿细则如下:

新布草投入洗涤时间在3个月以内,赔偿100%;在1年以内赔偿90%;在年内赔偿50%;在2年内赔偿20%;2年以后不予赔

偿。(甲方须事先提供布草购买的品种及单价的相关凭证)。

(二)甲方应对送洗布草妥善保管，避免拖拉、挂破和污染。由此造成的特殊污渍或顽固性污渍(如鞋油、精油、染发水、做抹布等)致使布草无法使用的，乙方不承担赔偿责任。

(一)甲方应按本合同约定的付款时间向乙方支付已验收合格的洗涤款，不得无故拖欠。若洗涤款拖欠超过10日，甲方应按拖欠的洗涤款金额的5%向乙方支付违约金。拖欠时间超过一个月，乙方有权利单方终止合同，并向甲方追索欠款，要求其支付所拖欠的洗涤款金额5%的违约金。

(二)乙方不能按规定时间收送洗涤布草或洗涤质量达不到甲方洗涤的要求造成的迟延，每迟延一日应向甲方支付违约金元。每批迟延超过3日或合同期内累计迟延超过10日的，甲方有权单方终止合同，并要求乙方承担由此给甲方带来的一切经济损失。

(三)对非乙方原因造成布草破损的，乙方不承担赔偿责任。如遇到不可抗拒因素(如水灾、火灾、地震等)造成乙方不能及时送达的，乙方不承担责任，但应及时通知甲方。乙方如遇停电、停水等情况应及时通知甲方并保证按时收送布草。

(四)甲方如果有特殊要求须提前6小时通知乙方，如甲方未履行提前告知义务，乙方将不承担违约责任。

(五)在本合同期限内，甲乙任意一方若擅自终止本合同，擅自终止合同的一方须承担违约责任，违约方须向守约方支付违约金1万元(大写：人民币壹万元整)。

(六)乙方应确保为甲方洗涤的布草各项卫生安全等指标达到国家相关规定的标准。如相关部门抽检的布草存在不合格、不达标的情况而造成甲方的一切损失，乙方应承担全部赔偿责任。

本合同履行过程中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

(一) 本合同甲乙双方均有向对方提供合法性资质文件的义务(包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证等资质文件复印件和法人授权书原件)。

(二) 本合同书一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份并具有同等法律效力。

(三) 本合同自甲乙双方盖章之日起生效。合同双方应当本着诚实守信的原则履行本合同。对本合同未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决，亦可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

洗涤合作协议篇五

甲方：

乙方：

鉴于目前传染性新冠肺炎疫情严重，为预防传染性新冠肺炎及其它疾病疫情，营造安全、稳定、和谐的工作和生活环境，保障项目管理和施工人员的身体健康和生命安全，维护社会稳定，甲乙双方经过协商并同意，于____年__月__日签定本协议。

一、防疫原则

甲乙双方按照国家政府□^v^□项目所在地政府卫生防疫部门颁布的有关卫生法律、法规和规章制度进行相应的疾病防疫工作。

二、防疫方式

1、甲乙双方必须建立、健全疫情防控领导小组，包括疫情防控总负责的组长，疫情防控管理专员，专职卫生员等，疫情管理的每一方面都有专人负责，并签字确认，考核责任人。留有检查记录及主管人员的监督考核记录。

2、甲乙双方的疫情防控小组应做好本单位管理人员、劳务人员以及其工作和生活区域范围的卫生防疫工作，有效及时地建立各项报告及反馈、处理意见等相关工作。

三、甲方的. 权利和义务

1、甲方有权利根据情况随时停工；

2、甲方有权利对不履行本协议约定义务的分包单位进行罚款；

3、甲方有义务指导乙方组建防疫工作小组，检查指导乙方的卫生防疫工作；

4、甲方有义务即时通报项目所辖范围内的疫情情况；

5、甲方有义务配合^v^门及主管部门进行卫生防疫工作；

6、在发现疫情后，甲方应即时通知卫生防疫部门及上级主管部门进行治疗；

7、甲方必须加强卫生防疫管理工作，并加强日常的监督检查。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方必须认真贯彻甲方传达的省委省政府市委市政府、省级及市级建设行政管理部门、甘肃建投总公司、七建集团关于疫情防控各项文件的规定，保证执行其中的每一条要求。积极配合上级领导部门的检查，对于提出的要求按所属责任立刻整改，确保疫情防控的管理落实到位。如若因乙方责任导致受到政府部门及上级领导部门的处罚，由你单位承担产生的一切法律责任及后果。
- 2、乙方必须无条件配合甲方单位做好疫情防控管理，严格执行甲方单位《复工方案》、《疫情防控方案》、《疫情应急预案》的每一项要求，配合落实甲方单位制定的疫情防控制度的每一项条款，并制定落实内部疫情防控制度，确立责任人。如若因乙方原因未配合甲方做好疫情防控，产生的一切后果及法律责任由你单位承担。
- 3、乙方在配合甲方建立健康档案的同时，自身也需建立健康档案，在人员进场前采集乙方人员的姓名、身份证号、籍贯、联系方式、来往史、接触史、隔离观察情况、当前健康状况信息，要建立每个人员的健康专项档案，并作动态管理，确保做到全面覆盖、一个不漏。一要做好人员摸排，对计划进场人员至少两周内来往史和接触史、隔离观察、当前健康状况等情况进行精准摸排和详细登记筛查，提前做好开工复工人员准备工作，严防疫情输入性传播。二、做好在场内部人员每日定期不定期进行问询、检查、登记，做到动态掌控，及时处置，严防疫情扩散性蔓延。如若因乙方责任未落实好健康档案的登记及动态更新导致遗漏感冒、发烧等情况人员，产生的一切后果及法律责任由你单位承担。
- 4、乙方单位应确保防疫物资，提前准备好有产品合格证的体温计、防护口罩、消毒液、洗涤用品、喷洒设备等必要防疫物资。如果防疫物资均由甲方单位提供，则乙方单位要提前向甲方单位提供计划，保障防疫物资。如若因乙方单位未及

时购买物资或未及时向甲方单位提供计划，导致防疫物资得不到保障，则由此产生的一切后果及法律责任由你单位承担。现场单独隔离宿舍由甲方单位提供，但分包单位要配合发包单位做好隔离人员的管控。按照属地疾病控制部门的要求做好管理。若因乙方单位原因未做好隔离人员管控导致产生的一切后果及法律责任由你单位承担。

5、乙方单位应配合甲方单位做好人员的封闭管理，严格控制人员流动和聚集，要求外出住宿人员必须签订承诺书，做好自身防护，出入时间和路线必须登记备案。其次，人员用餐时，乙方单位要严格按照甲方单位的用餐制度进行落实，减少人员的流动聚集和直接接触。如果因乙方单位原因未配合甲方单位做好以上疫情防控管理工作，产生的一切后果及法律责任由你单位承担。

7、乙方单位要按照甲方单位要求做好人员活动区域的杀菌消毒工作，尤其是宿舍区域、公共区域的杀菌消毒工作，乙方单位务必责任到人落实到位。如若因乙方单位疏于管理，杀菌消毒工作不到位，由此产生的一切后果及法律责任由你单位承担。

五、争议

本协议在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成时，由_____协调解决。

六、生效

本协议自双方签字之日后生效，至疫情解除后终止。

七、协议份数

本协议一式三份。乙方一份，甲方两份。

甲方负责人签字盖章： 乙方负责人签字盖章：

洗涤合作协议篇六

甲方：

乙方：

身份证号：（附件1）

家庭住址：

甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，一致同意签订本协议。

1. 协议期限20__年11月20日至20__年11月19日止；共计1年，试行期为20__年11月20日—1013年12月20日止为本合同的试行期，试行期内乙方技师的技术水平达不到客人要求，甲方有权中止本合同，试用期合格后方可签订正式协议。

2. 协议有效期满，协议即告终止。因工作需要甲乙双方协商同意，可以续签协议。

3. 乙方需提供甲方纪律保证金一万元（壹万元），在解除合同之日，在不违反国家法律、酒店制度以及财物不缺失情况下，保证金如数返还。

1. 甲方安排乙方人员在甲方洗浴的地方部门担任足疗、保健按摩技师工作。

2. 甲方因工作需要，由乙方负责提供技师，所有人员必须经过乙方面试并考核后，方可上岗。上岗后根据营业情况并经甲方认可的情况下增加人员。

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生和工作环境，保证乙方在人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

2. 甲方负责为乙方提供工作场地和食宿（有偿，具体价格协商），技师在住宿期间，必须遵守甲方宿舍卫生及安全管理规定，如有违犯，将按照甲方的相关制度进行处理；甲方提供乙方餐卡（有偿提供），乙方需按照50元/张的费用支付甲方押金，甲方给予乙方开据证明，乙方需提供甲方收据证明方可领取押金。

3. 乙方必须提供所有技师的有效健康证明，保证无任何传染疾病。

4. 乙方需自行管理日常生活，技师房、足疗室区域内卫生由技师负责，必须按照甲方卫生管理制度执行，如有违反，按照甲方相关制度进行处罚。

1. 根据各岗位的差异，按各部门规定执行。

2. 乙方在不影响甲方的工作情况下，可自行安排乙方人员的排班计划休息，上班时间按照酒店规定执行，不得影响正常经营。

1. 按甲方规定的收费标准：甲方提成金额，乙方提成金额（税后分成，技师工资由乙方自行负责，与甲方无关）甲方负责布草清洗更换，乙方负责按摩精油、泡脚袋、酒精等技师使用的小商品的采购。

2. 甲方以十天为期限，结算一次提成。（以乙方第一次工作日开始计算）。甲方不得以任何理由克扣乙方提成（如有挂账、签单由甲方负责与乙方无关）。

3. 由乙方指定的负责人进行统一领取技师提成。领取人是：。由乙方自行负责进行所有技师工资发放工作，概与甲方无关。

且甲方不承担任何责任。

4. 提成由部门进行统计，经财务审核—财务负责人—总经理进行审核签批后发放。

5. 严格按照规定的销售价格进行提成，如有酒店优惠活动或者打折，提成比例按照甲方40%，乙方60%进行摊销。

1. 乙方应遵守国家法律法规，遵守酒店规章制度，乙方人员如出现违反违法乱纪现象，造成酒店损失的，由乙方承担，概予甲方无关。

2. 乙方应遵守甲方的各项规章制度，遵守甲方规定的工作秩序，保密规定等制度。

1. 符合下列条件之一的甲方可以解除本协议，辞退乙方，

a.乙方严重违犯劳动纪律，犯有严重工作错误，渎职的。

b.甲方因经营方式改变，乙方的技术已不再适应所担当的职位，继续工作会造成劳动率地下的。

2. 有下列情况之一的，乙方可以解除本协议规定。

a□经国家有关部门确认，甲方劳动安全，卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

b□甲方违犯双方就本协议内容规定的。

c□甲方无故不按照本协议内容支付乙方劳动报酬的。

d□甲乙双方任何一方提出解除协议，均应提前一个月以书面的形式通知对方，方可办理解除协议的手续，乙方被辞退不提前通知。

洗涤合作协议篇七

出卖人：

营业执照号码：

法定代表人：

注册地址：

买受人：

营业执照号码：

法定代表人：

注册地址：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在互信、*等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 房屋信息

_____年__月_____日，出卖人与甘肃西脉新材料科技股份有限公司(以下简称西脉公司)就“西脉大厦”建设项目达成联建协议，协议约定，西脉公司以《国有土地使用权转让合同》【兰高新让字(_____)_____号】出让方式获得的土地作为“西脉大厦”建设用地，出卖人负责项目建设的全部投资及建设任务。出卖人由此取得“西脉大厦”的房屋所有权(详见《西脉大厦联合建设协议》第__条)，出卖人对该部分房屋拥有独立的处置权。

土地使用权编号为兰国用(_____)字第_____号，土

地面积为_____平方米，规划用途为工业用地，土地使用年限至_____年5月9日。

第二条 房屋基本情况

该房屋属_____结构。地下两层，地上二十一层，建筑面积_____平方米。

买受人所购房屋房间位置：_____。（详见房屋*面图）

买受人所购房屋合同约定建筑面积约_____平方米，其中公摊面积以房产部门核定的为准。

第三条 计价方式

出卖人与买受人约定按合同约定面积计算该房屋价款，该房屋单价为人民币每*平方米_____元，共计约_____平方米，总价：_____元整，大写：_____。

第四条 面积确认

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以*产权登记部门核定的面积为准。

第五条 面积差异处理

房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，按照产权证记载面积结算房价款，多退少补，不计利息。

第六条 付款方式及期限

买受人按下列第_____种方式按期付款：

一次性付款

买受人在____年____月____日前付清全部房款人民币____元，大写 元。

分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定银行, 帐户名称: _____, 帐号: _____, 开户行: _____。

(1) 买受人自合同签订之日起三日内向出卖人支付房款_____, 计人民币 _____ 元。

(2) 该物业达到交付条件可以交付使用时, 买受人向出卖人支付房款_____整, 计人民币_____ 元。

(3) 该物业达到办理产权证条件, 向产权主管部门提交办证所需资料并受理之后, 买受人向出卖人支付房款_____整, 计人民币 _____ 元。

第七条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款, 按下列方式处理: (按逾期时间, 分别处理不作累加)

(2) 逾期超过60日后, 出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的, 买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金。合同解除后, 买受人应协助出卖人办理相关退房手续, 费用由买受人承担。全部手续办理完毕后, 出卖人于十日内办理退费手续, 违约金和办理退房所需费用从已缴纳房款中扣除。

(3) 逾期超过60日, 买受人愿意继续履行合同的, 经出卖人同意, 合同继续履行, 自本合同规定的应付款期限之次日起至

实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之一的违约金。

买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自收到出卖人通知之日起十日内向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第八条 交付

西脉大厦预计于_____年4月30日前竣工，竣工后_____日内，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，应签署房屋交接单。房屋提前竣工的，出卖人可提前交付，买受人不得拒绝。

符合交付使用条件后，将取得交付使用批准文件并符合本合同约定的房屋交付买受人使用，但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可予以延期：

(1) 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起十日内通知买受人的；

(2) 因重大政策性影响或其他特殊情况，且出卖人在发生之日起十日内通知买受人。

买受人不办理房屋交接手续，或由于买受人原因，未能按期交付的，出卖人不承担逾期交房的责任。从出卖人入住通知书规定的房屋交付使用之日起，视为已经交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同规定的特殊情况外，出卖人如未按双方约定的期限交付房屋的，按下列方式处理(按逾期时间，分别处理不作累加)：

逾期超过60日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起60天内退还全部已付款，并按逾期天数，支付买受人累计已付房款的万分之一作为违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自双方约定的交付期限次日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付逾期交房期间已付房款的万分之一作为违约金。

第十条 产权纠纷

出卖人保证销售的该房屋没有产权纠纷。

因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记的，由出卖人承担全部责任。

因买受人原因或行政机关原因导致房产证逾期或不能办理的，出卖人不承担责任。

第十一条 产权登记

出卖人应当在房屋交付使用后三年内，为买受人办理房屋产权，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第 1, 2 项处理：

(1) 买受人退房，出卖人在买受人提出书面退房申请之日起60日内将买受人已付房价款退还给买受人，出卖人自违约之日起每天按已付房款的万分之一支付违约金。

(2) 买受人不退房，出卖人自违约之日起每天按已付房款的万分之一支付违约金。

第十二条 保修责任

双方按照国家政策法规的规定履行房屋的保修范围、保修期限和保修责任。

在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

出卖人履行维修义务时，买受人应该尽力配合维修。由于买受人原因造成维修延误而导致损失扩大，相关责任和损失由买受人自行承担。基于邻里关系产生的协助维修事项，出卖人可进行协调，买受人有义务配合，如果由于买受人不配合维修造成其他业主的损失扩大，由不尽配合义务的买受人承担相关责任及损失。

第十三条 物业管理

前期的物业管理公司由出卖人和买受人选择_____有限责任公司，应当保证物业管理公司有相应的资质与能力来维护买受人的各项权利；买受人应遵守该物业公司的管理规定。

买受人承诺：服从并遵守_____有限责任公司的管理及规定，交纳物业管理费(_____元/*米)及其他应交费用。

买受人应按房屋价款的1%向出卖人缴纳房屋的公共维修基金，再由出卖人向*管理部门缴纳。

第十四条 楼宇管理

房屋所在楼宇的屋面、外墙面由出卖人和买受人委托的物业服务公司统一管理。

房屋所在楼宇的命名权归西脉公司所有。

房屋外墙、公共内墙、该房屋所在项目的公共广告位的设立、管理由_____有限责任公司管理。

车库/车位归出卖人所有，出卖人有权对外出售、出租自己拥有所有权的车库/车位。

买受人放弃对屋面和地下停车场、人防工程的使用权(战争期间除外)，买受人也可不放弃，但向出卖人支付的房屋价款每*方米上调_____元。

买受人自交房之日起应按时缴纳物业服务费用并遵守临时管理规约。

第十五条 买受人义务

买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途，否则将承担全部责任及损失。买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用分摊面积承担义务。

买受人不得在公共部位和设施设置任何物品、任何图文信息、宣传广告及其他设施，不得妨碍其他买受人正常使用公共部位和设施，否则将承担全部责任及损失。

第十六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院起诉。

第十七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本合同连同附件共 _____ 页，一式 _____ 份，具有同等法律效力，出卖人 _____ 份，买受人 _____ 份。

第二十条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

年 月 日 年 月 日

洗涤合作协议篇八

名称_____

地址_____

法定代表人

(主要负责人) _____

联系人_____

乙方(员工) _____

姓名_____

性别_____

身份证号码_____

住址_____

洗涤合作协议篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就毛巾、浴巾的洗涤消毒及使用达成如下协议：

一、合作办法：

乙方为甲方提供足量的干净卫生而且是消过毒的毛巾和浴巾，甲方付给乙方相应的使用费。

二、使用费用：

毛巾：_____元/条/次

浴巾：_____元/条/次

三、甲方将所需洗涤的毛巾和浴巾放在固定的地点，乙方每天下午3-4点派人到甲方收洗一次。乙方工作人员和甲方工作人员交接时数目要对清楚。

四、甲方应提供免费停车位予乙方的运输车辆停放，如甲方交接货地点在二楼以上，甲方应允许乙方人员使用电梯等升降设备。

五、乙方收洗物品后，原则上24小时内送回甲方使用。甲方节假日或大型接待，因不够周转而要求乙方加急洗涤或提前送来的，乙方可根据自身生产情况，尽可能满足。

六、使用费结算以每月23日至下月23日为一个结算月，每月24日由乙方制表交甲方核对确认上月全月使用品种、数量、金额后，由甲方有关人员在乙方洗涤对帐表上签名确认并交回一份给乙方。对帐后甲方每月10日将上月洗涤款项支付给乙方。

七、赔偿责任：

甲方在工作过程中遗失、损坏或污染乙方的布件，甲方应照价赔偿给乙方。

赔偿价格为毛巾每条_____元，浴巾每条_____元。

八、乙方提供各种洗涤用品均应符合国家有关卫生及环保标准，并遵照卫生程序消毒，收、送洗涤物品过程中使用专用包装布包装。

九、甲乙双方如终止合作关系，应提前半个月以书面方式通知对方终止执行本协议。

十、本协议一式两份，双方各执一份，由甲乙双方法定代表人或其授权代表签名盖章正式生效。如双方在履行本协议过程中出现纠纷，应协商解决；如不能解决，任何一方均可向当地人民法院提出法律诉讼。

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

负责人：

负责人：