

平行与垂直教学设计与反思(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

吊车租赁协议篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就房屋租赁有关事宜达成协议如下，以兹双方共同遵守。

第一条 租赁房屋

甲方同意位于xx省xx市号的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方用于经营超市。

租赁房屋的面积为*方米，房屋所有权证号为，土地使用权证号为_____。

甲方保证对租赁房屋拥有合法所有权或出租权并提供相关文件，详见附件。甲方保证签署本合同时租赁房屋没有任何权属纠纷且不存在任何保证、抵押等担保权利或其他权利负担。

甲方保证租赁房屋已取得房屋整体消防竣工验收合格证明。

甲方保证租赁房屋的用途允许乙方或其分租者从事合法的超级市场营销、零售及其他经营活动。

第二条 租赁房屋交付

甲方按照下列标准交付租赁房屋：

顶面为抹*，墙面为抹*，地面为

卫生间标准：

供电：接至租赁房屋内配电箱，负荷容量为kw[]并提供乙方专用的独立电表；

供水：接至租赁房屋，并提供乙方专用的独立水表。

租赁房屋附属配套设施及设备情况详见附件。

交付手续：本合同签订之日起天内，甲方将租赁房屋及其附属配套设施及设备检修至符合乙方使用标准后交付乙方。甲方应于交付时，向乙方提供正常供水、供电及排水系统。甲方将租赁房屋钥匙交给乙方，同时，双方按租赁房屋附属配套设施及设备情况交接并在租赁房屋交付确认书上签字确认，视为租赁房屋交付完毕。租赁房屋交付确认书应载明水电表初始读数。甲方逾期交付租赁房屋的，乙方免租期、租赁期限顺延。

第三条 租赁期限

租赁期限共 年，自 年 月 日开始至 年 月 日。其中，免租金装修期为个月，自甲乙双方在租赁房屋交付确认书上签字次日起计算。免租期内乙方使用租赁房屋所产生的租金以外的费用由乙方承担。

租赁期满后，甲乙双方均未提出异议，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。租赁期满乙方不再续租的，应当返还租赁房屋。返还的租赁房屋应当符合按照本合同约定和租赁房

屋的用途使用后的状态。

租赁期满后，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

第四条租金、水、电费及支付方式

租赁房屋每*方米月租金 元，月租金 元，年租金为 元。

甲方交付租赁房屋同时乙方首次向甲方交纳 元整租金。用于抵付 年 月 日止 年 月 日的租金。以后，自 年 月 日起，乙方每月5日前向甲方交纳当月租金，节假日顺延。

租金交纳方式：支票结算，甲方出具郑州市房屋租赁发票，乙方向甲方支付当月租金。

乙方按月、按水电表读数、按市物价局核准的商业用水电价格标准交纳水、电费，甲方需提供水、电费发票。

第五条双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

租赁期内，甲方应当保证租赁房屋及场地和附属配套设施及设备处于适用、安全的状态和正常使用条件。租赁房屋主体结构出现问题（如框架、墙体变形开裂、屋面、墙面渗水等）和日常维护维修事宜由甲方负责。

甲方应在接到乙方维修通知之日起x日内维修完毕，否则，乙方可代为维修，费用由甲方承担，从当月租金中扣除。

甲方积极协助乙方工作，协助乙方办理有关手续，并提供乙方办理经营手续、装修施工等所需要的合法文件及证明。

甲方不得干预乙方正常经营管理。

甲方同意乙方在租赁房屋正门门头及外墙设置乙方标识和广告，乙方自行办理相关手续，甲方配合出具相关文件。

甲方无偿为乙方提供冷冻机组安装位置。冷冻机组安装位置已在图纸中注明，详见附件。

甲方保证乙方必要时出入出租房屋后院，便于乙方的空调、冷冻机组进行维护、保养。甲方保证乙方消防通道畅通。

租赁期间，甲方转让租赁房屋所有权的，应提前3个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。乙方放弃购买的，产权转移后，受让人应按本合同的约定，继续承担甲方义务并享有权利。

（二）乙方的权利和义务

乙方根据经营需要，在不破坏建筑物主体结构的前提下，有权对租赁房屋进行装饰装修或改造；如需改变房屋主体结构或需要在承租的场地上新建临时性或永久性建筑时，乙方书面提出申请，经甲方书面同意，并办理合法手续方可实施。

乙方应当按期足额向甲方交纳租金及水、电费用。

乙方根据经营需要可将租赁房屋部分转租。

乙方经营造成的任何乙方与第三方之间的权利义务关系，均与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。在乙方经营过程中，因商品质量和服务等原因出现的争议、索赔和投诉等经营责任，由乙方自行承担。

乙方对承租范围内房屋、附属设施、设备负有管理和保管责任，如在正常情况发生损坏或故障，影响正常使用，应立即通知甲方修复。如因乙方原因或管理不善造成损坏、丢失，乙方负责修复。

租赁期间，若因*城市规划原因导致部分或全部租赁房屋拆改，致使乙方无法继续经营的，乙方有权终止合同。甲方应根据乙方投资情况、受损情况及相关规定给予补偿。双方按实际使用期限清算租金。

本合同终止后，乙方有权撤走乙方商品及乙方投资的设备、设施等。

乙方的超市经营活动中的安全、消防工作由乙方负全部责任。乙方应当按照国家法律法规的规定独立守法经营，独立承担法律责任。

第六条合同的解除

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回租赁房屋：

未经甲方书面同意，擅自拆改租赁房屋主体结构并对建筑造成严重损坏的；

利用租赁房屋进行违法活动的。

（二）甲方有下列情况之一的，乙方可单方面终止合同：

甲方未按本合同约定交付租赁房屋，逾期超过30天的；

*未按本合同约定履行维修义务或租赁房屋存在安全等缺陷，致使乙方无法正常使用的；

因甲方原因致使乙方无法正常经营的。

（三）如乙方在本合同项下的经营出现亏损，无法正常经营时，须提前两个月书面通知甲方，可终止本合同。

第七条违约责任

甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全部损失。

租赁期间，出现第六条第一款约定情形之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照年租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

租赁期间，出现第六条第二款约定情形之一的，乙方有权终止合同，甲方应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

租赁期间，乙方如无正当理由逾期支付租金连续时间超过30天，甲方要求在合理期限内支付而乙方逾期不支付的，甲方有权终止合同。每逾期一日，则乙方须向甲方支付日租金的同期银行贷款利息作为违约金。

甲方做好租赁房屋及其附属设施设备（包括供水、供电、排水、消防等）的维护保养工作，并不得占用乙方营业时间（紧急情况除外）。由于甲方维修养护不当，影响乙方正常经营使用的，每天（不满一天按一天计算）应向乙方支付违约金1000元。乙方有权从租金中扣除，甲方仍应按租金全额向乙方出具发票。

第八条 合同备案

自本合同生效之日起日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向*房产管理部门申请登记备案。

第九条 通知送达

甲、乙双方的详细通讯地址如下：

如有变动，甲乙双方应于3日内书面告知对方。因通讯地址错误、不详或变动地址未通知对方，致使对方相关通知无法送达的，视同对方通知已送达。对方交寄日即为送达日，一切后果自负。

第十条合同文本

本合同正文页，附件页，总计共页。

本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方：

乙方：

日期：

吊车租赁协议篇二

1、强大的起重作业能力：

综合起重性能高于同吨位产品。

风电工况满足120m的3mw风机吊装□140m的风机吊装。

2、广泛的施工应用：

配置12种工况设计，覆盖风电、火电、石化、造船、地铁、水利等大型施工领域。

3、便捷的拆装，可全球化运输：

2天即可完成设备拆装、转场和施工。

应用上、下车分拆技术，单件运输重量40t□风电配置只需30

台车运输

4、智能化功能新增、安全控制提升：

在手机app端新增起重机设备管理、统计报表、维护保养、故障报警、设备定位和轨迹回放等功能，提升设备管理水平和运营效率。

5、全新的操纵室：

全视野、大操作空间、空调出风口，凉爽的室内温度。

操作开关按钮集中布置，伸手可及、轻松操作。

6、液压、电气关键元器件进口，质量稳定、可靠。

吊车租赁协议篇三

因甲方工程施工需要，临时雇用乙方吊车及货车车辆，经验证乙方特种车辆证照齐全。为明确甲乙双方职责，根据有关规定，经协商签订本协议书。

一、乙方的工作内容：

- 1、负责甲方附件所列设备吊装及运输
- 2、甲方安排的其它工作。

二、工资及结算方式：

- 1、根据工程量，经甲乙双方协商费用共元
- 2、结算方式：工程完工一次性付清。

三、甲方责任：

1、开工前对乙方进行全面的安全技术交底，并应有完整的记录或资料。

2、甲方发现乙方施工中有不安全行为及违章作业，有权纠正直至停止其工作。对乙方违章作业有权按照甲方的有关规定进行经济处罚。

3、甲方应积极配合乙方施工。

四、乙方责任：

1、乙方在工作期间必须服从甲方工作负责人的指挥。

2、乙方在每日工作开工前必须履行安全措施确认手续。

3、乙方应按照安全工作规程和操作规程进行工作，确保在吊装或行车过程中安全无事故。

4、乙方对吊装或行车全过程中的设备及人身安全负责，在此施工过程中的一切安全责任由乙方负责。

5、吊装及运输过程中的安全工器具(如：钢丝绳、垫木、挂钩等)由乙方负责准备。

6、进入施工现场必须戴安全帽。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，经签字后生效。

六、该协议在用工时间内生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

吊车租赁协议篇四

出租方：

（简称甲方）：

承租方：

（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务关系，经过充分协商，订立本合同。

第一条：甲方将其位于_____号房屋租给乙方使用。店铺界限和面积以房产证登记为准。

第二条：租赁期限为叁年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：甲乙双方协定，租赁期内该商铺的月租金为 *方米，其年租金为_____元整。双方共同约定，在合同签订之日起三日内交纳第一年度租金，否则合同无效。

第四条：双方约定的租金三年不变，三年后如果继租，双方参照同地段店铺的`租金协商确定，并另行签订合同。

第五条：合同期内，所产生的物业管理费、电费、水费、采暖费、税金（包括印花税）及经营活动产生的其他一切费用均由乙方承担。

第六条：租金的缴纳方式及保证金。

签订合同三日内一次*纳第一年的租金，以后每年的5月1日以

前支付次年租金的全额。

第七条：在本合同生效之日，乙方向甲方交纳伍万元保证金，合同期满后，如果继续租赁，保留保证金，如果不继租，甲方验收店铺确定无损失、无债务之后，退还保证金。

第八条：甲方保证所提供商铺拥有产权；甲方不干涉乙方的合法经营权；乙方保证所承租的商铺应遵守国家法律，法规，依法经营，依法缴纳*部门的各项税费及各项登记费用。

第九条：合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后进行，如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损坏，损毁，乙方应负责恢复原状或依照原价赔偿甲方相关损失。乙方必须参加财产火灾保险。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下。

第十一条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同，但是承租人与第三方签订的合同期限不得超过本合同约定的期限。如果第三方不履行本合同乙方的义务，甲方有权随时解除合同。

第十二条：乙方未依约交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的3%加收滞纳金，乙方累计拖欠租金超过15天的，甲方可按本合同第九条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或以乙方押金抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第十三条：乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得拖欠；如果乙方拖欠各项费用，*有关部门或者物业公司等第三方牵涉甲方，要求业主承担责任，甲方通知乙方解决，如果乙方不及时解决，如果再拖延，甲方为了保护权益，从保证金垫付，并向乙方要求及时补交保证金和垫付过程中产生的费用。

如果乙方不履行以上约定，视为违约，根据本合同第九条约定承担违约责任。

第十四条：租赁期满或者解除合同时，一切由乙方嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

第十五条：租赁期满或者终止合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十六条：乙方承诺，倘若租赁期满需退铺时，提前三个月向甲方提出书面申请，如逾期自愿承担三个月租金的赔偿。

第十七条：

违约责任：

1、甲乙双方共同遵守本合同的约定，违约方将承担违约方的经济损失。

2、因不可抗力的因素引起本合同不能正常履行的，双方互不承担责任。

第十八条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商可以补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十九条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生纠纷，应协商解决，双方协商不成时，任何一方均有向本合同履行地人民法院提出诉讼。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章，并乙方履行本合同第三条、第七条约定之后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同一式两份，甲乙各持一份，双方签订时，每一页上盖章签字确认，合同正本手写修改的内容无效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

吊车租赁协议篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约时间： 年 月 日

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同：

1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为 万元整。

2、承租方施工工程名称： 。

3、承租方施工使用地点： 。

1、塔机租赁期限自 年 月 日到 年 月 日。

2、塔机每月租金 元，税金由 交纳。

3、承租方租赁期限最少不得低于 个月，不足 个月按 个月计算（租金）；超越 个月按实际使用天数计算。

4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用，此租赁合同方可终止。

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。

2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担全部责任。

1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。

吊车租赁协议篇六

乙方：

甲方为完成施工任务，租用乙方吊车，双方本着平等自愿的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、工作时间及租赁费

1、工作时间

根据该工程特点，吊车在一天24小时中随叫随到，没有任务时，司机在营地休息待命，吊车停放在甲方指定地点。但每天工作时间最长不超过小时，乙方必须配备名司机。

2、租赁费

以实际净工作时间计，每小时蒙币图，到租用结束时，累计工作时间除以工作天数，如平均每天不足10小时，则按每天10小时计；如平均每天超过10小时，则按实际时间计算。另外甲方负责加柴油和司机的伙食(伙食标准为2500图/人.天)，其余所有费用由乙方负责。

二、双方权利和义务

1、乙方未经甲方同意，不得动用吊车。

2、乙方在休息时间，做好吊车的维护和保养。不得影响甲方的正常使用。

3、乙方人员进入施工现场，必须遵守甲方的安全、生活、工作等规章制度(特别是不得喝酒)，服从甲方的管理。如乙方有违反上述3条行为，每次罚款蒙币贰拾万图(20xx00图)，并且后果一切自负。

4、甲、乙双方每天核对乙方净工作时间，并互相签认，做为结算时的依据。

5、乙方在未完工时，可以向甲方申请支付50%的租赁费。剩余租赁费在甲方完工后3天之内，必须一次性结清。

三、未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式2份，双方各执一份，双方签字后生效，工完款清后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

吊车租赁协议篇七

出租金：_____；合同总价：_____元整。

2、每日以一个台班起算；

3、每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间 / 8小时×台班费。（以外出施工记录表为准）

4、吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5、对于价值超过_____元设备的吊装，吊车台班单价_____元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，

预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。