

# 工程造价的合同 工程造价合同违约(通用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程造价的合同篇一

依照《\_合同法》、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》和国家其他的有关法律、规定，经双方协商一致，签订本合同。

委托单位名称(甲方)：

咨询单位名称(乙方)：

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称： 枫水湾二期枫林园配套工程
- 2、项目地点： 北辰区西堤头镇东堤头村商贸城

二、乙方同意按照本合同的规定，承担以下议定范围内的建设工程全过程造价咨询服务业务：

(一) 委托范围：

- 1、项目红线范围内的配套工程结算件的编制及审核工作；
- 2、项目红线范围内的配套工程的签证变更的编制及审核工作；

3、项目施工过程中的工程量审核，施工单位月进度产值完成审核。

(二) 服务期限： 1 年。自20\_年\_月\_日至20\_年\_月\_日止，服务期满后如甲方还需要乙方提供咨询服务，其咨询服务费由双方另行增加。

### 三、乙方的义务

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料.

2、乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1) “正常服务”是指双方在合同中约定的工程造价咨询工作；

2) “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3) “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同第七项第一款、

第九项第二、四款的规定，乙方应增加的额外工作量。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 四、甲方的义务

1、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

2、甲方应当在合同签订之日起 5 日内，免费向乙方提供与本项业务有关的资料。

3、甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

## 五、乙方的权利

甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利：

1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在咨询过程中，负责对甲方指定第三方范围内的造价内容提出专业指导及相关数据服务。

## 六、甲方的权利

1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同。

## 七、乙方的责任

1、乙方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期并增加相应费用。

2、乙方对甲方或甲方分包的第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行的乙方应承担相关

责任。

## 八、甲方的责任

- 1、甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，由甲方承担相应责任。
- 2、甲方应在合同签订后及时给乙方提供相关书面材料以保证造价服务的正常进行。
- 3、甲方应按合同约定的付款给予乙方相应比例的付款。

## 九、合同生效、变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2、由于甲方或第三人的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。
- 3、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 3 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。
- 4、乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。
- 5、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 十、造价咨询业务的酬金

(一)本工程乙方按配套工程全过程提供造价咨询服务及计取咨询服务费；

(二)枫水湾二期配套工程咨询服务费计取标准：配套工程全过程造价服务费按元/m<sup>2</sup>计取，合同总价款：\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_整。

(三)咨询服务费的支付方式：

- 1、合同签订后5个工作日内，由甲方一次性支付乙方该单项工程咨询服务费的40%。
- 2、合同范围内配套工程完工后5个工作日内，由甲方一次性支付乙方该单项工程咨询服务费的50%。
- 3、合同范围内配套工程竣工结算完成后5个工作日内，由甲方一次性支付乙方剩余10%咨询服务费。

十一、其他

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意，其所需费用由乙方负责。
- 2、乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方认可其费用由甲方承担。
- 3、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。
- 4、除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

5、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

6、未经甲方许可，乙方不得私自与第三方(总包方)对本工程进行合同范围内的沟通商议。

## 十二、合同争议的解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 1种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向河西区人民法院起诉。

十三、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方二份，乙方二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程造价的合同篇二

编号：

委托单位名称：

咨询单位名称：

甲方兹有\_\_\_\_\_工程委托乙

方\_\_\_\_\_，为明确双方权利、义务，特议定如下条款，以资共同遵守。

## 一、委托的范围及技术要求：

### 1、范围：

土、石方工程打桩工程

土建工程

装饰装璜工程

水、电安装工程

维修工程

附属零星工程

### 2、技术要求：

## 二、甲方承担的义务和责任：

### 1、负责提供下列资料：

相关图纸和设计变更通知等文件；

隐蔽记录和有关技术经济鉴证；

预算书；工程造价咨询服务合同范文节选！

招标书及招标答疑；

施工合同书；

施工日志、施工组织设计或施工方案。

2、负责与有关方面的联系和协调。

3、配合进行现场勘察。

4、按合同规定及时足额付给乙方咨询服务费。

三、乙方承担的义务和责任：

1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

2、对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

3、负责与有关各方进行联系、核对和解释。

4、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

5、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

6、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

四、合同实施期限：

甲方负责在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供全部资料，乙方负责在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成咨询业务。如因资料不齐或甲方其他原因影响的时间则顺延。工程造价咨询服务合同范文节选！

五、收费标准及结算方式：



甲方在乙方正式提供咨询服务结论时依据省物价局有关工程造价咨询服务收费标准，按工程总造价的\_\_\_\_\_‰用现金或转帐形式付清全部咨询服务费，并在合同签订生效之时预付\_\_\_\_\_，结算时多退少补。

#### 六、技术成果的分享：

按节约投资额或核减结算值，甲方得\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_%，并由甲方结算对一并付给乙方。

#### 七、违约责任：

因违约所造成的一切损失由违约方负责，且赔偿金额不少于咨询服务费的\_\_\_\_\_%。

#### 八、争议的解决办法：

本合同发生争议，双方协商解决，如协商不成，甲、乙双方同意提起诉讼。

#### 九、未尽事宜，

甲、乙双方协商解决，本合同自签订之日起生效，至合同内容履行完毕，款项付清之日终止。

#### 十、其他需要说明的事项：

十一、本合同一式三份，双方各执一份，另一份报送市建设工程造价管理办公室备案。

委托方法人代表

电话： 邮编：

帐号： 开户银行：

地址：

受托方法人代表：

电话：

邮编：

帐号：

开户银行：

地址：

合同签订时间：年月日

合同签订地点：

## 工程造价的合同篇三

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

乙方以包工包料的方式承包甲方办公楼主体施工工程。现根据《\_民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方自愿协商一致签定本合同，以资共同遵守执行。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程承包范围：办公楼的主体工程（详见施工图纸）

1. 本合同工程造价为固定价，总造价为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_，此单价不含税。

2. 工程款支付：按进度付款。工程验收合格后支付至工程造价

价的95%，剩余5%的工程款作为保证金，如无质量问题，从验收合格之日起一年内支付至工程款的100%。

3. 甲方如有设计变更的，费用双方再另行协商。

1. 工期要求：开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；竣工日期：以全部工程验收合格之日计算。工期：\_\_\_\_\_天内完成。

2. 工期延误：对以下原因造成工期延误，工期相应顺延。

(1) 乙方进场通知送达3天后，场地仍无法交付，施工用电、水源尚未到位；

(2) 设计变更和工程量增加的；

(3) 遇人力不可抗拒的自然灾害影响施工；

(4) 甲方同意的其他情形。

1. 甲方责任

(1) 负责工场地的三通一平；

(2) 开工前提供水准点及坐标控制点，并指定用电、水点；本工程所需要的水、电费用由甲方承担。

(3) 按时支付工程进度款；

2. 乙方责任：

(1) 按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜；

(3) 施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 由于乙方原因造成质量不合格，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 工程验收：工程竣工后由乙方提出申请，甲方组织有关部门进行现场验收。

4. 本工程验收合格后，质保期为验收合格之日起五年。

1. 本工程不允许分包、转包。

2. 乙方必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理保险，并支付保险费。

1. 乙方不能按合同约定的时间竣工，每逾期一日，乙方应按本合同价款的千分之三向甲方支付违约金。此款违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同中约定的其他责任。

2. 因甲方原因造成停工的，由甲方按\_\_\_\_\_元/天赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方\_\_\_\_\_元/天赔偿甲方由此造成的损失，工期不予顺延。

3. 甲乙双方应本着诚实守信的原则履行本合同，一方违约的，应赔偿对方所遭受的所有损失。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，可依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

3. 附件：施工图纸或作法说明

合同签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程造价的合同篇四

委托方：

被委托方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条工程情况概述

工程名称：

工程地点：

结构类型：

### 第二条委托范围及内容

甲方委托乙方对以下项目提供建设工程造价咨询服务：

基础工程结算。

服务类别：结算审核

乙方须：

1、按甲方提供的资料及甲方对结算的具体要求对本工程的工

工程量计算、材料结算价按甲方审核确定后执行，定额套用、取费计算等全部项目分别按甲方要求进行编审。

2、乙方初审完成后报甲方，根据甲方安排与施工单位对数。

3、对数完成后一式四份提供审核报告，同时按甲方要求格式提供经济指标分表。

### 第三条审核时间

甲方要求在提供完整的审价资料起40日内交出审价报告，其中编制结算初稿25日，与施工单位核对工程量及出具结算报告为15日。如甲方提供资料时间延长则审核时间顺延，如对数时施工单位不配合，时间可顺延。

### 第四条甲方责任

1、及时为乙方的审核工作提供与工程有关的全部文件和资料，包括承发包合同主要条款、竣工图、图纸会审记录、隐蔽验收记录、设计变更通知单、现场签证等。

2、按合同规定及时足额支付审核费用。

### 第五条乙方责任

1、乙方须按照合同约定，再规定的时间内完成审核业务、出具审核报告，分专业并按甲方要求计算工程造价，并附工程量计算书，保证其真实性、合法性、准确性。

2、在执行业务过程中，乙方须对知悉的甲方商业秘密严加保密。除非经甲方同意，否则，乙方不得将其所知悉的甲方商业秘密和甲方提供的资料对外泄露，一经发现，乙方需向甲方赔偿相应损失。

### 第六条特别规定

乙方编制完成提交审核初稿经甲方认可后由甲方组织乙方与施工单位对数，对数须在甲方办公楼内甲方指定的地点进行，每次对数乙方参加人员不少于二人，乙方不得与施工单位单独或私下接触。乙方与施工单位对完数出具审核报告后甲方另行对本工程结算进行二次审核，二审与乙方一审结算结果误差在2%内为乙方工作的合理误差。

## 第七条 审核收费

本结算审核收费：基本费用+成果费用，其中相应费率分别为：

1、基本费用=送审金额\_\_1.0%；

2、成果费用=\_\_2.0%。

甲方于乙方与施工单位对完数出具正式审核报告后十四天内支付审核造价部分咨询费的70%，余下30%暂时扣留待二审结算完成后视以下情况决定是否支付：若二审核减额低于一审总造价的2%即认为乙方的工作在“本合同第六条”约定的合理误差范围内，则余下30%款项在二审结算完成后十四天内支付给乙方；若二审核减额超过一审总造价的2%即认为乙方的工作超出“本合同第六条”约定的合理误差范围，则剩下30%款项不付，此合同终止。

## 第八条 违约责任

1、乙方逾期提交审计报告的，逾期5日内乙方向甲方支付500元的逾期违约金，超过5日的按每日200元累计计算，累计违约金不超过咨询服务费总额。

2、乙方有任何与施工单位恶意窜通的行为，甲方有权立即解除本合同。

第九条 其它未尽事宜，甲乙双方可另签补充协议，与本合同

具有同等法律效力。

第十条发生纠纷双方协商不成时可向重庆市仲裁委员会申诉。

第十一条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章后具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约人： 签约人：

签约日期： 签约日期：

## 工程造价的合同篇五

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

服务方(乙方)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1.1 委托方希望获得服务方就\_\_\_\_\_提供的技术咨询服务，而服务方愿意提供此项服务。

1.2 技术咨询服务范围如下：招标文件、施工合同、工程监理合同、进度款支付、材料采购合同等审核；设计变更、现场洽商记录、材料采购等协助建设方提出主导意见；施工现场其它技术服务。

1.3 技术咨询服务的进度安排：项目实施全过程。



1.4 根据工程进度按委托方要求及时提供技术咨询报告，向委托方及时通报工程进展情况和存在的问题，为委托方全面掌握工程情况和下一步决策提供可靠依据。

## 第二条 双方的责任和义务

2.1 委托方应向服务方提供有关的资料、技术咨询报告、图纸和可能得到的信息并给予服务方开展工作提供力所能及的协助，并指定一名总代表随时联系。

2.2 服务方应提供足够数量的称职的技术人员来履行本合同规定的义务，对其所雇的履行合同的的技术人员负完全责任并使委托方免受其技术人员因执行合同任务所引起的一切损害。

2.3 服务方应根据咨询服务的内容和进度安排，按时提交技术咨询报告及有关数据资料。

3.1 本项目服务费以工程造价为计取基数，500万元以内按8%计取，500—3000万元按7%计取，3000—5000万元按6%计取，5000—10000万元按4.5%计取，超过10000万元按3%计取。

3.2 合同签订后预付30%，工程施工到一半付30%，竣工前再付30%，竣工验收后一个月内付清10%余款。

## 第四条 保密

4.1 由委托方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给服务方时，均被视为保密的，不得泄漏给除委托方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束服务方。

4.2 合同有效期内，双方应采取适当措施对本合同项下的任

何资料或信息予以严格保密，未经一方的书面同意，另一方不得泄露给任何第三方。

5.1 服务方保证委派有施工经验和协调能力的工程技术人员到现场开展技术咨询服务工作，依据双方接受的标准完成任务。

5.2 如果服务方在其控制的范围内在任何时候、以任何原因向委托方提供本合同中的工作范围内的服务不能令委托方满意，委托方可将不满意之处通知服务方，服务方7天之内必须改正或弥补。

## 第六条 争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，协商不成，由包头仲裁委员会仲裁。

## 第七条 合同的生效及其它

7.1 本合同双方授权代表签字盖章后生效，工程竣工验收合格服务费支付完毕后自动失效。

7.2 本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方授权代表签字盖章后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

7.3 本合同正本一式四份，双方各持二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程造价的合同篇六

工作内容：

2. 熟悉所管辖楼栋的施工现场平面布置，按照方案组织现场平面布置；
3. 参与编制各项安全专项施工方案及安全技术交底工作；
4. 参与日常安全管理工作，制止违章作业；
5. 参与项目部日常和定期安全检查，提出意见和建议并实施整改。

岗位要求：

1. 土木工程. 工民建相关类相关专业；
- 年以上相关生产负责人工作经验优先；
3. 持有二级建造师. 中级工程师优先。