

2023年家装工程合同书 简单工程合同下载 (优秀9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

家装工程合同书篇一

甲方：

乙方：

按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、工程地点：_____

二、工程质量：合格。

三、承包方式：_____

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方米价格_____元整。

六、工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工

程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律責任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

家装工程合同书篇二

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》和《xxx建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及其相关法律法规，双方本着平等互利，协商一致的原则，为了明确双方的权利、义务和责任，现就管道及反应釜等设备保温工程事宜，达成如下协议条款，共同遵照执行。

一、安全文明施工：

1、必须按照国家规定，落实各项安全技术措施，确保施工现场安全生产和文明施工，在施工过程中由乙方造成的事故由乙方负责。

2、乙方施工人员进入厂区服从甲方管理，遵照厂方的一切规章制度。

3、乙方所需劳保用品由乙方负责。

二、工程概况：

1、工程名称：厂区内管道保温和设备保温。

2、工程地点：江苏盛邦化工有限公司厂区内。

3、承包方式：包工包料。

三、保温工艺及价格：

家装工程合同书篇三

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

依照《_合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____

二、工程编号：_____

三、工程地点：_____

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天（日历天），自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- 6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
- 7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
- 8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批

准。甲方应在_____天内给予批准，并为赶工提供方便条件。
提前竣工协议包括以下主要内容。

- 1、提前的时间；
- 2、乙方采取的赶工措施；
- 3、甲方为赶工提供的条件；
- 4、赶工措施的经济支出和承担；
- 5、提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未

按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进

度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第_____项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

家装工程合同书篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

一、工程概况。

1、工程承包方式：承包人包清工。

2、工期____年____月____日至____年____月____日按____元/平方，按每块板子____元计算。

二、付款方式：工程验收合格后一次性付清工资。

三、工程竣工，乙方应该提前通知甲方验收。本工程由甲方设计施工方案。

四、关于安全生产及防火的现场治理约定。未经甲方同意，

施工中不得随意拆改原建筑物的结构及各种设备管线。

五、未经甲方许可乙方不得带任何装修材料出门，一经发现偷盗现象，按材料价格的拾倍赔偿。

六、双方款项往来均应出具收据，因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成工期延误，经双方确认，可顺延。

七、本合同一式二份。双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

家装工程合同书篇五

甲方(发包方)：

乙方(施工方)：

双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方在装饰装修工程施工上的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：_____

4、承包方式：_____

5、甲方将装饰装修工程委托乙方施工。

6、承包款为_____元(不含税)

7、施工期限为_____天;自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日交工。

注：尾款待甲方对整体工程验收结算后结清

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，甲方可自行验收，乙方应予承认。若验收不合格，其返工费用、材料费用由乙方承担。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《xxx消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

1、经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。

(1) 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿对方的一切经济损失。

(2) 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

(3) 由于施工方擅自停工或施工人员未能按规定时间到场，或因施工人员数量不够等其它原因致使工程延误，每延误一天需向甲方支付违约金为合同款的百分之一。连续两天视为放弃该施工项目，并向甲方交付因此发生的一切损失费用和赔

付费用。

本合同在履行过程中发生的争议时，在不影响项目正常进度的情况下由当事双方协商解决；也可由有关部门进行调解！

(1) 本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后自动终止。

(2) 本合同一式二份，双方各执一份。

家装工程合同书篇六

承包方：（简称乙方）_____

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

1、石膏吊顶573平方

2、包柱子15根

3、吧台6米

4、超市柜1个

5、黑房1个

6、机房1个

7、厨房1个

8、卫生间1个

9、背景墙与形象墙1个

10、小隔断4个

11、石膏板封墙

总工程量：_____ (大写金额)

1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至_____年_____月_____日。

2、_____年_____月_____日开始，_____年_____月_____日结束，工期为_____日，若超工期1日按_____扣除。

3、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。

4、付款方式：进工地先拿3—5000生活费，中途按工程进度付款，余下10%在该工程完成以后一次性付清。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。备注：工地人身伤害问题：乙方负责，甲方概不负责。

家装工程施工合同书篇七

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

住所：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

住所：

手机号：

依照《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合北京市家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程地点：

2. 工程装饰装修面积：

3. 工程户型：

4. 工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6. 工程期限

开工日期：

竣工日期：

7. 合同价款：

本合同工程造价为(人民币)： 元

金额大写：

编制报价单以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

四、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
3. 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部的各项规章制度。
5. 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。
6. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。
3. 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。
5. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。
6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。
7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

七、材料供应

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方

有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3. 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

8. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、工期延误

1. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

九、质量标准

1. 装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-)的标准执行。

3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4. 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

1. 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	按工程款支付比率	应支付金额
------	------	----------	-------

第一次	工人、材料进场		
-----	---------	--	--

第二次	工程进度过半		
-----	--------	--	--

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2. 工程进度过半，是指：木工制作结束；墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。
3. 工程款以工程实际发生量据实结算。
4. 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

十二、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。
2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。
3. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2%的违约金。
4. 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：
 - (1) 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。
 - (2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

十四、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
3. 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
4. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。5. 乙方指定由 为工地现场负责人，为替补负责人。
6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十五、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

十六、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火。
2. 现场禁止吸烟。
3. 油漆材料必须和其他材料分开放置。

十七、附则

1. 本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
2. 本合同签订后工程不得转包。
3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
4. 因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
5. 本合同履行完毕后自动终止。

十八、其他约定事项

1. 乙方须对工地材料质量、施工质量把关；甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。
2. 乙方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

a□材料进场

b□隐蔽工程

c□水路、电路改造

d□防水工程及蔽水实验

e□细木工衬底工程

f□面板、木线、实木收口

g□底漆、面漆

h□墙、顶面基础处理

i□吊顶工程龙骨面板

j□各部位板块铺贴

k□工程中期验收

l□工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3. 乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有

权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4. 特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5. 项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6. 施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

8. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10. 工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11. 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12. 保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。

如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

年月日：

家装工程合同书篇八

甲方：

乙方：

按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议。

第1条 工程概况

、工程名称：

工程地点： 承包范围： 承包方式：

、开工日期： 总日历工期天数：

、合同价款：

第2条 甲方工作

、提供具备开工条件施工场地的要求。

、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供

应要求：

- 、负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作。
- 、办理施工所需的有关批件、证件等的申请报批手续。
- 、积极配合乙方完成施工过程的检查、验收、签证等工作。

第3条 乙方工作

- 、遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 、保护好建筑物结构和相应管线、设备。
- 、工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

第4条 合同价款与调整

合同价款及支付方式在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变，发生下列情况之一的可作调整：

- 、甲方代表确认的工程量增减；
- 、甲方代表确认的设计变更或工程洽商签证；
- 、非乙方原因造成的停工、窝工、返工；
- 、协议条款约定的其它增减或调整。

第5条 工程预付款

- 、预付工程款总金额：

、预付时间和比例：开工前%。

、甲方不按时付款承担的违约责任：乙方在约定预付时间3天后向甲方发出要求预付工程款的通知，甲方在收到通知后仍不能按要求预付工程款，乙方可在发出通知3天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息、停工损失并承担违约责任。

第7条 工程款支付

、施工时支付第二批进度款为工程总金额的 %，即 元。工程完工经甲乙双方验收合格，工程结算审核完毕后 天内甲方再支付乙方工程总金额的其它余款。

、甲方应按协议条款向乙方支付工程款。甲方如不按协议条款向乙方支付工程款，乙方在预定付款时间3天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到通知后仍不能按要求付款，乙方可在发出通知3天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第8条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，于竣工验收前7天内向甲方代表提供4套完整竣工资料、竣工图及竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后3天内组织有关部门验收，并在验收后3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告3天内无正当理由不组织验收，或验收后3天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。甲方不能在收到乙方提交的竣工验收报告3天内组织验收，从第4天起甲方承担保管责任及费用。经批准的竣工验收报告上不得出现甩项验收。

第9条 竣工结算

本工程结算方式大包干，增减部分为按实结算。竣工报告批准后7日内乙方向甲方代表提出结算报告，办理竣工结算。甲方代表收到结算报告后7天内给予批准或提出修改意见。在决算经批准后3天内将拨款通知送经办银行支付工程款，乙方在收到工程款14天内将竣工工程交付甲方。甲方收到竣工报告后无正当理由在7天内不办理结算，从第8天起按施工企业向银行同期贷款的最高利率支付工程款的利息，并承担违约责任。

第10条 争议

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由永州市仲裁委员会仲裁。

第12条 违约

本合同自签订之日起生效，在竣工结算，甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家装工程合同书篇九

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工程内容：

- 1、水电铺设；
- 2、瓦工砌贴；
- 3、木工制作；
- 4、泥工制作；
- 5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条 工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款包含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条 甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条 质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。
- 2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

第九条 工程款项

- 1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。
- 2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。
- 3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

第十一条 合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日