

2023年大学生实践报告医院 大学生医院 护理暑期社会实习报告(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

鱼塘租赁合同篇一

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于__村民委员会__组所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为__年，即20____年__月__日至20____年__月__日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩__元，共有__亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金__元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

20____年__月__日

鱼塘租赁合同篇二

乙方：_____

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、互惠互利的原则上，就鱼塘、地面附属物现转让给乙方（包含地面花草、房屋、树木等_____切附属物）_____元转让给乙方。

一、位置：

二、付款方式：双方签字之日，乙方_____次性支付给甲方_____元。

三、自签订协议之日，鱼塘、地面附属物归乙方所有，如违约，违约方需支付_____元的赔偿。

四、如遇国家征用土地等不可抗拒的因素，地面的_____切附属物归乙方所有，与甲方无关。

五、甲乙双方共同遵守上述条款，此协议_____式两份，甲乙双方各执_____份，签字后生效。

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

鱼塘租赁合同篇三

乙方：_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于租赁给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在租赁前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币____元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

鱼塘租赁合同篇四

身份证号码：_____

现住址：_____

乙方(承包方)_____

身份证号码：_____

现住址：_____

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于_____鱼塘共计_____亩交给乙方承包并养殖，鱼塘路边自建房屋_____间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)，鱼池承包用地租赁合同。

第二条乙方在鱼塘和农家乐所有经营收益纯利的_____%归甲方所有。

第三条承包期限为__年，以后每年_____元/年。即从____年__月__日至__年__月__日止。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。

第五条鱼塘用途

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方在塘基建设建筑物，期满后应拆除搬迁，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土

地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘。乙方施工的建筑物要在承包期满后30天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿，合同范本《鱼池承包用地租赁合同》。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期30天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

2. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；
4. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。

第十一条合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权第九条。

第十二条风险责任：

- 1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须办理齐全相关手续。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为_____万元，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(按当时银行利息%)。

第十四条违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达____天，甲方有权解除合同。
- 4 . 没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条纠纷的处理办法：_____。

第十六条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

法人代表: _____

法人代表: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

鱼塘租赁合同篇五

乙方_____

为充分利用农村水塘使用效益，搞活乡村经济，经双方协商，甲方同意将位于镇大屋村与花屋村交界的_____小块水塘，转让给乙方使用，现将相关事项协议如下：

一、此块水塘位于大屋村与花屋村交界处_____小块，所有权为花屋村小组，面积_____平方米，是_____块高低不平且无实际使用价值坑哇水塘。（具体位置以图纸为准）

二、甲方同意将此块水塘转让给乙方使用。

三、经双方协商，乙方_____次性付清甲方水塘转让费

四、甲方在合同签字后，应确保村民不得以任何形式对此合同进行干扰，以确保乙方的正常使用权，如甲方违约，应赔偿乙方_____切经济损失。

五、此合同_____式叁份，甲乙双方各执_____份，乡镇土管办_____份。双方签字后合同立即生效，具有法律效率。

甲方代表签字_____ (盖章)

乙方代表签字_____ (盖章)

____年__月__日