

最新建筑工程付款节点有哪几种 建筑工程合同(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑工程付款节点有哪几种篇一

一、工程概况

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

5、施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

三、甲方工作

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

1、按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

七、违约责任：

九、其他：

1、本合同一式份，

建筑工程付款节点有哪几种篇二

一、（概况品牌：型号：机号：

二、转让价格□b 元。

六、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方

一份。甲方：

乙方：_____年____月____日

建筑工程付款节点有哪几种篇三

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从_____年_____月_____日开始动工，至_____年_____月_____日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时_____天内完成；房屋建筑总面积_____平方米，按每平方_____元计算，费用金额共计_____元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，

大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自____年__月__日签定之日起生效。

建筑工程付款节点有哪几种篇四

二、工程地址：____县文物流大道

三、承包形式：

1、本工程中的 砌体，二次构造砼 劳务工程，以分项包干的形式承包给乙方。

四、承包工作内容及劳务承包单价：

1、工作内容：

(1)、施工图以内所有砖砌体，包括主体构造，零星砌体等所有内容；

(2)、根据主控线放（弹）砌体线；

(3)、现场所有二次构造砼浇筑（包括止水带、压顶、构造柱、圈梁，零星等；

3、承包单价：

五、工期要求

- 1、按项目工期进度要求进行；
- 2、乙方根据整体工期要求及工程进度情况，配合项目部进行工期调整；
- 3、甲方确定的工期月计划、周计划作为本协议附件，乙方必须遵照执行；

六、质量要求：

- 2、以“精品工程”、“创杯工程”、“用户满意工程”为质量目标；
- 8、本工程质量等级为“优良”工程。

七、安全生产要求及安全责任：

建筑工程付款节点有哪几种篇五

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下)；(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程；四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金)；

乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元；每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元；内外墙砂浆抹面装修完

工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金；保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：（签章） 承包方：（签章）

电话： 电话：

年 月 日

建筑工程付款节点有哪几种篇六

客户： _____（签章）

客户授权代表： _____（签字）

法定代表人： _____（签章）

地址： _____

开户银行： _____

帐号： _____

邮编： _____

电话： _____

电子信箱： _____

_____年_____月_____日

签于工程咨询单位： _____ (签章)

工程咨询单位授权代表： _____ (签字)

法定代表人： _____ (签章)

地址： _____

开户银行： _____

帐号： _____

邮编： _____

电话： _____

电子信箱： _____

_____年_____月_____日

签于 _____

建筑工程付款节点有哪几种篇七

工程名称： 发包单位：

承包单位：

监理单位：

第二条：组成合同的文件

（二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；

4. 主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本（20版）》

第一卷、

第三条：本合同概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围及内容：

1) 施工段落或桩号：

2) 详细施工内容：（含不予单独支付的附属工作）

5. 工程数量及单价：

1) 承包方式：单价承包；

第四条：工程质量

（一）工程质量标准

（二）甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

（三）乙方对工程质量控制

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

第五条：工程进度

（二）甲方进度计划管理

（三）乙方进度计划管理

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

第六条：职业健康安全

（一）标准和目标

（二）甲方对职业健康安全管理

建筑工程付款节点有哪几种篇八

致：_____公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按_____的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的____天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在____天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的____天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

_____年__月__日

证人(签名)：

地址：

职业：

_____年__月__日

建筑工程付款节点有哪几种篇九

甲方：乙方： 身份证号码： 甲方承包位于____市明珠大道的石首一中迁址新建工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、承包方式甲方以包干(工程量单价计价)的方式将石首一中迁址新建工程技术资料交由乙方编制和整理。

二、承包内容包括但不限于以下内容：

2、各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令、相关资料的传递与落实、回复。

4、汇总整理各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

三、承包价格以该工程建筑面积(共58937.73平方米)每平方米 元计算，合同总价共 元(大写：人民币)，该费用为税后价，已包含乙方编制资料人工工资及乙方应当依法缴纳的相关税费。

四、付款方式经双方协商一致，乙方同意甲方按工程进度分期付款如下：

2、主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支

付资料承包款的50%;

3、竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的70%;

4、竣工验收资料备案完成(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)且所有资料进入档案馆后一个月内一次性付清乙方剩余资料费，如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案归档。

五、甲方义务

1、为乙方配备脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等。

2、为乙方现场资料员提供住宿。

3、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通方便。

六、乙方义务

3、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，按照本合同的约定完善资料的编制整理;

5、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作;

6、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。

8、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。

9、乙方有对工程资料进行保密的义务。

七、违约责任

5、乙方应对所有资料的时效性、准确性、完整性负责。由于乙方资料不准确、及时、完整，影响甲方工程进度或者工程验收，甲方有权要求乙方支付 万元违约金，若该违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、合同变更和终止

2、乙方应当及时整改甲方在监督管理过程中提出的整改要求，若乙方未在甲方要求的合理期限内有效整改，甲方有权单方解除本协议。