

2023年诗两首教学反思 古诗二首教学反思 教学反思(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

转让养羊基地合同篇一

乙方：_____

甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落市路号房屋间，建筑面积平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；

第二期，在交付房屋之日付人民币_____万元；

第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期天按房价的总额3计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

十五、本合同发生争议的解决方式：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

转让养羊基地合同篇二

乙方：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方转让宅基地的土地使用权的有关事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置东至_____、南至_____、西至_____、北至：_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宅基地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币_____元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

五、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的交付时间为_____年_____月_____日。

六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____元，大写为_____，并偿付违约金_____元，大写为_____。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、其他约定

- 1、本合同未尽事宜双方可协商解决。
- 2、本协议一式二份，双方各执一份。
- 3、本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

转让养羊基地合同篇三

甲方：重庆市北碚区竞立物业管理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将西充电影院商业广场项目物业管理进行转让；乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让西充电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从二0一0年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主（或房屋租赁户）同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）签订的《物业管理合同》中，

所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主（或房屋租赁户），乙方同意先按50%自行垫付甲方（附清单），然后乙方向欠款的业主（或房屋租赁户）收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主（或房屋租赁户），鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主（或房屋租赁户）应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员（包括保安、清洁工），保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员（包括保安、清洁工）交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积作为物管用房（含室内部分办公用品）及该商业广场的水电设施、公共区域设施（电梯、照明、绿化、道路等）一并交给乙方（附清单），有乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部（化风山公园入口旁）无偿交付乙方（从签订合同即日起），如遇政府部门要求拆迁，乙

方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、 乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、 乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方：重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方：

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

转让养羊基地合同篇四

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经友好协商，供需双方同意成交下列商品并订立如下条款已资交易顺利进行：

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的_____天内，需方预付货物总金额的___作

为定金；_____余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留_____作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的_____货款后_____天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题后及时通知供方。交货时供方还需同时提交货物的有关凭证，如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1. 保修期内，供方要对叉车_____

2. 保修期满后，供方对叉车_____

3. 供方提供_____小时，_____次免费人工保养。另外接到需方书面通知后，需于_____小时内到达需方处检测叉车。

九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交易的凭据，但供方在需方应交货款前需向需方提交所有款额的发票。

十、违约责任

- 1、若需方在规定时间内未能付清货款，付款时则必须每天按未付款金额的___%支付违约金给供方。
- 2、供方逾期__日未能交货，则逾期每天按已收到货款的___%支付违约金给需方。逾期___天后，供方退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。
- 3、供方所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在___天负责退换，并承担由此引起的一切费用。
- 4、供方接到需方维修保养要求超过___小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

十一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

合同解释本著合同目的并按诚实信用原则为之。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

十二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协商不成，应提交需方所在地法院管辖。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

转让养羊基地合同篇五

转让方：(简称甲方)

受让方：(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之

用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

1、宅基地坐落于_____市、_____区、_____村集体规划小区，四字分明为界，面积_____平方米。

2、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁拾万零陆佰元整(____元)。

3、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万零陆佰元整(____元)。

4、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

5、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

6、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

7、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

_____年_____月_____日

转让养羊基地合同篇六

出让方：_____ (以下简称甲方)

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____ 债权转让协议甲乙

双方按照诚实信用原则，依据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的_____债权事宜达成如下协议：

第一条 转让事项

甲方将_____的债权：债权金额大写_____小写_____（其中：本金：_____元；利息：_____元）按双方协商的价格大写_____小写_____转让给乙方。

（乙方同意受让甲方在_____企业拥有的债权大写_____小写_____，并按大写_____小写_____的协商价格收购。）

第二条 双方的权利义务

甲方保证本合同第一条转让给乙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起_____天之内向甲方支付规定的价款的_____%。乙方应将其余的_____%转让价款在_____年_____月_____日之前向甲方支付。

甲方保证已将该债权的转让通知债务人。

第三条 违约责任

约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付债权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款_____%作为违约金，由乙方向甲方支

付。

第四条 合同的解除

1. 经核实债权状况与甲方提供的资料不一致或债权有权属纠纷，乙方有权解除合同；
2. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。
3. 甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

第五条 费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担_____，乙方承担_____。

第六条 合同纠纷

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向_____申请仲裁或提起诉讼。

第七条 合同生效

1. 本合同一式四份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。
2. 本合同自签订日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

签订时间：___年___月___日

转让养羊基地合同篇七

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺(原为：) 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载

企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

转让养羊基地合同篇八

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

为切实维护土地流转双方的合法权益，根据《_农村土地承包法》、《_合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》以及其他有关法律规定的规定，经甲方双方共同协商，并经村民大会讨论同意，达成如下合同条款，双方应共同遵守。

甲方自愿将 亩土地流转给乙方经营。流转土地名块数和土地平面示意图附后。

从 年月 日起至 年 月 日止。

每年每亩 元计算，一年一付，乙方于每年月 日付给甲方。

- 1、按合同规定收取土地流转费。
- 2、甲方不得干涉乙方的正常生产经营活动。
- 3、甲方不能干涉乙方用水用电，并保证道路畅通。
- 4、甲方应协助乙方处理解决生产经营中遇到的治安纠纷等问题。
- 5、合同期内，甲方不得在流转土地的田坎、田埂上种植任何植物。

1、乙方应依照合同规定，按时交纳土地流转费。

2、乙方在流转土地期间享有自主生产经营权、管理权、产品

处置权和收益权。

3、在合同期内，流转土地若被征用、占用，青苗赔偿费归乙方所有，土地补助土地款、安置费等归甲方所有。

4、在合同期内，国家给予的农业直补归甲方享有。以农户名义向政府申请获得的农业扶持补贴，30%归甲方，70%归乙方。

5、乙方如遇劳动力减少，以及人力无法抗拒的因素无法继续生产经营时，可向甲方提出终止合同要求。同时，乙方承担义务相应解除。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，经乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

1、在合同期内，乙方可以将土地转让给予第三方经营。

2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，达成一致意见后，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、合同期满，同等条件下，乙方有权优先流转该土地。

甲方（签章）：

鉴证方（签章）：

年 月 日 乙方代表（签章）：

转让养羊基地合同篇九

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关法律、法规。规定双方本着平等、自

愿、诚实守信的原则，就甲方自愿将吴杨新村房屋地基转让给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方自愿把吴杨新村房屋地基使用权转让给乙方，合同签订之日起房屋地基及土地使用权将永久归乙方所有。

二、乙方在使用该房屋地基和土地期间，甲方如违反合同或变更房屋地基造成的经济损失，甲方应按当前的房屋市场买卖出让价的10倍赔偿给乙方。

三、乙方在使用房屋地基期间，甲方的家庭成员及亲属不得以任何理由和形式来阻碍乙方对该房屋的修建及使用，若因此给乙方造成的经济损失将由甲方负全部责任，合同签字之日起生效。

四、本合同履行过程中如发生争执双方协商解决，如协商不成，可通过当地法院解决。

五、甲乙双方签订协议后，乙方一次_付甲方转让金 万元。乙取得 吴杨新村房屋地基使用权。

六、本合同一式两份，双方各执一份签字后生效。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日