

# 运营商项目主管 项目开发合同(精选9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 运营商项目主管篇一

甲方：

乙方：

本着友好合作的精神，公平交易的原则，经甲乙双方友好协商，就“ ”整合推广事宜达成如下协议：

一、 项目名称：

“ ”

二、 工作内容：

甲方委托乙方为“ ”唯一指定广告推广公司，并全程负责“ ”房地产项目广告的全程整体推广策略、创作、实施建议、制作执行及产品监管等服务。（具体事项见合同附件）

三、 工作时间：自合同签订日起至 年。

四、 服务费用

根据甲乙双方协商，确定工作期间乙方的广告整合推广服务

费为用为

万元/月，共十二个月，合计费用为：人民币 元整。

五、付款方式：

甲方每月 日前支付当月服务费用，即 万元/月。

六、 权利与义务：

1、 甲方须向乙方提供与设计相关的各种必需资料，以确保乙方准确地

掌握有关设计要素；

2、 合同签署后，乙方迅速组建项目小组和拟定该项目的工作进程表，

并在规定时间内完成各项工作内容；

3、 代理期间，甲乙双方应委派专人负责对接工作并定期工作例会及举

4、 双方须积极配合进行不定期交流，甲方有权对乙方提交的策划思

5、 项目进行过程中未涉及内容并需要由乙方完成的，双方另签单项工作

合同予以确认；

6、 代理期间双方各项行动须遵守《中华人民共和国广告法》及地方法规的规定；

8、 乙方承诺工作期间严守甲方经营机密，恪守应有的职业

道德。

## 七、违约责任：

- 1、 乙方必须按双方约定的时间、内容，完成合同规定的设计、发包工作，如需变更内容时，必须经过甲方同意。由于时间延缓，阻碍项目相关工作进行，甲方有权终止合同并向乙方提出相应的赔偿。
- 2、 双方便于合同内容沟通及调整预留相应长的时间为前提，乙方按甲、乙双方确定的内容时间表，提前三天交给甲方；如遇特殊情况，双方视具体情况而定。
- 3、 在乙方如期履行协议的前提下，甲方按照协议中的付款办法如期向乙方支付费用。如甲方无故拖延付款，乙方有权终止合同并向甲方提出相应的赔偿。
- 4、 如有其它因素甲乙双方需终止合同，需由甲乙双方达成一致方可终止。

## 八、其它事宜：

- 1、 合同未尽事宜，可经甲、乙双方协商另行签定补充合同；
- 3、 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

签署： 签署：

日期： 日期：

## 运营商项目主管篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

丙方 担保方：\_\_\_\_\_

甲方为承包\_\_\_\_\_国（地区）\_\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方保证从签证合同之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件（略）。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内，按年息\_\_\_\_\_%计算……超过还款期限，逾期部分加收20%利息；贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲

方的担保单位负责从\_\_\_\_\_（单位）\_\_\_\_\_资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方：单位名称\_\_\_\_\_（公章） 乙方：单位名称\_\_\_\_\_行（公章）

甲方的担保单位名称\_\_\_\_\_（公章）

代表人\_\_\_\_\_

### 运营商项目主管篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方代理乙方进行项目融资与理财服务达成如下协议：

#### 一、融资金额、成本、用途、资金期限

融资金额：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_美金），分\_\_\_\_\_批执行。

融资成本：综合融资成本为融资总额的\_\_\_\_\_%（含甲方的佣金）。

融资用途：\_\_\_\_\_。

资金期限：\_\_\_\_\_。

约定佣金：资金总额的\_\_\_\_\_%。

#### 二、甲方责任：

2. 负责对乙方的存量资产进行整合，选择出可被银行易于接受的资产条件；
4. 最终确定项目主体，明确融资的用途，形成项目计划书，正式填报银行的授信申请表；
5. 代表乙方向银行呈交授信申请表，附带项目计划书、财务报表等必须的文件；
7. 申请手续通过银行审核后，取得银行对乙方对外开立备用信用证的整体授信；
9. 取得银行的授信后，请求银行先对外发出预开证通知书，并请接证行给予回复确认；
10. 在银行授信范围内，向银行申请对甲方指定的银行开立不可撤消的、到期保兑的、定期为\_\_\_\_\_年的`备用信用证。
11. 负责选择具有离岸业务并在中国境内开设分行的外资银行作为接证行；
16. 备用信用证到期自动失效，解冻甲方被冻结的信用额度。

### 三、乙方责任：

1. 向甲方提交委托申请表，此申请表作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力；
2. 正式书面授权甲方代理项目融资和理财服务；
3. 组织和协调项目相关人员全程配合甲方的服务；

四、其他未尽事宜，甲乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决。

增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 运营商项目主管篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着互惠互利、共创效益、共同发展的宗旨，达成如下协议。

### 一、总则

合同签订后，甲方成为乙方的产品在项目中唯一的合作销售伙伴，乙方必须承诺在整个项目运作期内，按双方商定的价格，如期供货。甲方保证不与乙方以外的任何第三方在该项目进行与该产品相类似的产品的任何形式的销售的合作。

### 二、付款方式

甲乙双方在签署具体订单后10天内，甲方应支付20%的货款，乙方货物出厂前，甲方应支付其余的80%货款。

### 三、质量担保

1、乙方保证所提供的产品符合iec□gb和制造厂家的技术规范。

2、乙方对由乙方向甲方售出的产品提供质量担保，保证其符合相应的规范，并对上述物品在质量保证期内可能出现的缺陷以合适的方式进行纠正、修理或调换，履行担保义务所需材料和劳力费用由乙方承担。同时甲方应对其客户负全部责任，包括售前及售后服务。

3、乙方应向甲方提供必要的资料，并根据甲方的要求修正和替换任何错误的资料。

4、质保期：由乙方向甲方提供的产品质保期为产品运行后12个月或出厂后18个月，以两者之间先发生事项为准。乙方不承担任何所供产品外非直接经济损失。

#### 四、生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 五、有效期

本合同有效期为：甲方向乙方申请项目注册批准后到项目所有应收款项收回止。

#### 六、提前中止

1、如任何一方无法履行本合同中规定的任何义务，且该问题在收到书面通知后四十五日内没有得到纠正，则另一方可以以传真形式发出正式通知提前中止本合同。在这种情况下，中止一方有权向违约一方要求赔偿。

2、任何一方可以在另一方发生无力偿还债务、拖欠款项或结业等的情况下，提前中止本合同。

3、如任何一方的所有权、控制权或结构发生重大变动，则应立即通知另一方。如果另一方认为该变动损害了其利益，则



有权在该类变化发生之日起的四十五天内提前一个月以传真形式通知对方。

## 七、中止后的权力及义务

本合同无论以何种原因正常期满或被提前中止：

1、此前发生的付款或交付订购产品的义务继续有效，直至这些具体订单执行完毕为止，保密义务继续有效，乙方的其他义务随之停止。

2、待执行完毕本合同中止时的具体订单后，甲方应立即将所有资料交还乙方且不保留任何复本，并应停止销售本产品。

## 八、保密

1、甲方应为乙方根据本合同规定提供的技术及一切相关资料、样本、报告等(以下称“机密信息”)保密，并不向任何第三方泄漏。

2、但是，保密规定不适用于以下任何机密信息：

(1)在不违反本合同的情况下，该信息已可从公共领域处获得。

(2)根据政府、法律或司法要求予以披露的信息。

3、甲方应同样要求其接触乙方提供的机密信息的员工遵守保密义务。

4、以上所述的保密义务不随本合同的中止而停止，无任何时间限制。

5、附法律条款或司法或官方要求，未经对方事先书面同意，任何一方都不得向第三方泄漏本合同条款。

## 九、不可抗力

因不可抗力因素导致的任何合同义务无法履行，乙方不予承担责任。不可抗力指阻碍了全部或部分合同义务的履行，且乙方或其代理人通过合理的努力仍无法克服的一切因素，不可抗力不限于如下因素：

如果不可抗力事件延续超过4个月，甲方有权取消合同，并收回已付的预付款。在卖方收到书面通知30天后合同将被取消。

## 十、其他

1、甲方若聘用在乙方工作过的员工，且此员工从乙方离职未  
满2年，则该聘用必须得到乙方的同意。

2、双方确认可通过协商解决争端，并同意因合作销售有关的  
争端及一切无法通过协商解决的争端，则通过调解或诉讼的  
方式解决，调解或诉讼地点为南京。

3、对本合同的任何修订或补充只有在双方以书面形式达成一  
致并签字后，方可生效，并对双方起约束作用。

4、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 运营商项目主管篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经协商，甲乙双方就合作工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

### 第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。
- 2、工期、质量必须满足主合同要求。

### 第二条 甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的预付款手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责沿线地方政府的协调工作及本工程的通知、图纸等。

### 第三条 乙方责任

- 1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。
- 2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。
- 3、自觉接受甲方的各项监督检查。
- 4、保证不以甲方或项目部名义从事于本工程无关的活动。
- 5、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

## 第四条费用、结算与支付

1、本工程采用包工包料包安全的方式，一次包干价：1965042.2元，按甲方给乙方提供的图纸所注明的工程量，超出图纸部分另行计算。

2、经双方协商，乙方开工之日起一个月内，甲方开始支付乙方工程款，按实际完成工程量支付（基础完工后付工程总造价的10%，一层封顶付总造价的20%，二层封顶付总造价的20%，封顶付总造价的20%，内外粉刷时付10%，工程竣工付15%，余款5%工程完工后一年内付清）

## 第五条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，如因甲方工程款支付不及时造成停工引起的损失由甲方承担一切责任。双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、工期5个月，质量达到合格标准。

3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

第六条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

## 第七条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收合格，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 运营商项目主管篇六

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，依据\_\_\_\_\_，本着相互信任，真诚合作的原则，就乙方向甲方提供\_\_\_\_\_合作申购系统达成以下协议，双方共同遵守。

### 第一章合同标的

乙方负责向甲方提供以下产品：营业部合作申购系统

### 第二章双方责任

#### 一、甲方责任

1. 按乙方要求提供合同所规定的软件产品所需的硬件设备及

硬件环境，并有责任为乙方提供便利的工作条件。

2. 有责任为乙方的实施工作进行内部各部门、各营业部的协调，调动相关资源，配合乙方按进度完成项目实施。有责任按乙方要求与相关第三方沟通。
3. 按乙方所提供的相关软件的操作手册进行操作，以确保系统运行安全可靠。
4. 按具体合同所规定的付款方式进行付款及按期交纳技术支持费用。
5. 按照合同的约定履行收货义务并按照约定的验收标准及程序切实履行验收义务。

## 二、乙方责任

1. 按合同规定的内容提供相关软件产品及相应的技术文档。
2. 有责任对甲方相关人员进行管理、操作、使用及技术培训。
3. 若有需要，有责任协助甲方与相关第三方沟通。
4. 若有需要，有责任协助甲方完成与项目有关的各种设备和系统软件的准备工作。
5. 负责对甲方长期的技术支持及售后服务。

## 第三章付款方式

本合同涉及的软件产品及服务实施完毕，一次申购业务完成\_\_\_\_周后的\_\_\_\_日内，营业部一次性支付合同的全部金额即\_\_\_\_元整给乙方。

## 第四章逾期责任

一、甲方应按合同约定支付价款，逾期支付超过\_\_\_\_天的，甲方应按延迟付款金额的万分之四/每日向乙方支付违约金。

二、如因乙方的原因造成不能按合同期限完成实施，超过\_\_\_\_天的，乙方按延迟一日支付合同金额万分之四向甲方支付违约金，但承担额不超过合同金额的\_\_\_\_%。

## 第五章版权

一、对乙方提供的技术资料，甲方应负责保密并保证以本合同约定的方式使用，甲方的此项责任并不因本合同的终止及无效而解除。

二、乙方对合同涉及的软件产品及相关文档拥有独立版权。甲方不得许可第三方使用或作他用，并不得向第三方公开及转让。

三、甲方不得自行复制、仿制相关软件产品，并不得使用于本合同未涉及的其它地点。

四、甲方不得对软件自行修改，对修改后软件的使用效果乙方不作质量保证，并且甲方亦不得向任何第三方提供修改后的版本。

## 第六章验收

一、甲方应在系统实施完毕后一周内进行验收。若甲方届时未提出拒绝验收的合理理由，则视为甲方已验收合格。

二、验收标准：验收的内容及功能以乙方提供的手册为准。

## 第七章售后服务和技术支持

一、乙方承诺对甲方提供\_\_\_\_小时不间断电话技术支持服务。

二、当出现电话技术支持及远程维护所不能解决的交易系统重大事故时，乙方相应技术支持人员应当在最短时间内进行现场处理。

三、若甲方将来改用或增用第三方产品，乙方应提供必要的支持。甲方改用第三方产品时，本合同即终止。

四、如因证券主管机关或交易所变更交易规则或数据接口，在甲方按时支付合同价款及维护费的情况下，乙方应保证在规定的最后期限前完成对乙方软件产品的修改。

五、对于甲方在使用乙方相关软件产品过程中产生的个性化需求及由此产生的定制化开发要求，甲方应向乙方售后服务机构提出。乙方应及时给以评估和答复，必要时另行立项开发。

六、从合同涉及的软件产品投入使用之日起，相关服务及维护溶于柜台系统，但因甲方自身原因造成系统不能正常运行，要求乙方提供服务，乙方所产生的费用由甲方承担。

## 第八章其它事项

一、本合同自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

二、本合同的修改、变更应通过书面形式，并经协议双方代表人签字并加盖公章后生效。

三、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表人签字：\_\_\_\_\_



代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 运营商项目主管篇七

合同编号：

甲方(贷款方)

乙方(借款方)

乙方为开发建设项目，特向甲方借款，以中国银行支行开具的不上网人民币还本付息银行保函作为担保品。双方本着互惠互利的原则，签订如下借款合同：

- 一、借款金额：五亿元人民币，首单操作伍仟万元人民币。
- 二、借款保函：不上网人民币还本付息银行保函。

### 第一条：借款条件

1. 用款期限：年
2. 年利率：%
3. 一次性贴息：%
4. 付款方式：电子汇兑

第二条：借款担保行：由中国银行支行(以下简称担保银行)担保，担保银行开具不上网《人民币还本付息保函》，版本由乙方接款银行提供，该保函不可撤消、到期无条件保兑，

该保函为乙方借款的担保品，甲方为保函受益人，保函期限伍年，保函额度为五亿元人民币。

第三条：借款偿还：借款本金和利息由担保银行在借款到期时，无条件将所担保款项全额汇入甲方指定的银行账户内，甲方退还保函凭证及其他相关文件。

第四条：操作程序：

1. 乙方提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证书、法人身份证、贷款卡、企业签章确认的还款保函样张及全部项目批文，供甲方款项移动报备之用，甲方同意到项目地操作即视为项目材料审核过关。

2. 双方确认本协议后，乙方负责甲方及相关人员的往返差旅费用，甲方所有必要人员应一次到位，不可分期分批到达乙方所在地，甲方向乙方代表出示全套开户资料和有资证明；否则视为甲方违约，甲方责任人赔偿乙方全部损失，本合同履行操作到此终止。

3. 甲方到乙方开证行出示可查验的有资凭证，甲方开始核行；核实该银行是否同意为甲乙双方项目借款提供担保并为甲方出具本合同约定的还款保函。核行期间甲方不得要求操作银行在资金进帐前后出具除按本合同规定需出具的保函外的任何签字盖章的文件作为划款依据，不得要求与操作银行作书面会谈记录与行务纪要，不得要求乙方提供银企协议，不得对乙方接款账户加设权限。本合同约定的不上网还款保函分行不需加签，本次业务仅限于支行操作，不涉及上级行行为，甲方不得向上级行咨询查验。核行未通过则属乙方违约，按本合同第二项第六条第2款执行；核行通过操作进入下一程序。

4. 乙方开证行立即开出首单伍仟万元的不上网保函(在行长办公室办理，行长和经办人签字，加盖银行公章)，甲方同台将伍仟万元款项打入乙方账户，乙方同时以现金和汇票方式支

付一次性贴息和附加费(中介费)核保、开函、转款、付贴息、附加费均不离开双方视线并在同一个工作日内完成,否则,双方再约定下一个工作日按相同程序进行。

5. 剩余借款照此分单操作,直至过款结束。乙方操作银行重新开出总额五亿元人民币的不上网还本付息银行保函壹张,在行长办公室办理,行长和经办人签字,加盖银行公章,双方核保无误后交予甲方,甲方将分单操作的保函退给乙方操作银行。

第五条: 合同期限: 年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第六条: 违约责任:

本合同签署后,任何一方不得违约。否则,守约方有权向违约方索赔损失。

1. 甲方责任:

(1) 甲方核行时如要求操作银行出具除按本合同约定应出的保函外的任何签章文件,或要求银行作书面会谈记录及行务纪要,或要求乙方提供银企协议,或向上级行咨询查验,或对乙方接款账户加设权限,均视作甲方违约,导致操作失败应由甲方承担经济责任,并赔偿乙方本次融资的全部损失。

(2) 核行通过且乙方操作银行已按约定开出不上网银行保函后24小时内(网络原因除外),甲方未能将资金电子划入乙方账户,视作甲方违约,并无条件按首单过款保函金额的1%进行赔偿,赔偿给乙方和中介方各50%,并承担相应的法律责任。

上述各项,甲方自愿放弃一切抗辩与反诉权利,并根据产生的责任进程无条件同意在不离开乙方人员视线范围赔付完毕后再离开项目地。

## 2. 乙方责任:

(1) 甲方核行时，乙方操作银行未能按本合同约定的核行内容操作，甲方即终止合作。

(2) 甲方资金进企业账户时，乙方操作银行不能开出本合同约定保函进行核保或无法按合同约定和承诺支付贴息及各项附加费，甲方则无条件撤回资金，乙方同时按到位资金总额的1%进行赔偿，赔偿给甲方和中介方各50%，并承担相应的法律责任。

上述各项，乙方自愿放弃一切抗辩与反诉的权利，乙方与操作银行不得对甲方及中介方离开项目地进行任何阻碍，并自愿承担一切责任，与第三方人员无关。

## 三、特别约定:

1. 本合同所涉及的一次性贴息款、中介费的标准和支付方式，均属甲方、乙方、中介方之间的行为，担保银行对此不得干预和拒绝执行。

2. 在履行本合同时，如双方发生争议和纠纷，应尽量协商解决，协商不成可提交有管辖权的人民法院依法裁决。如需诉讼，守约方有权选择属地法院。

3. 乙方对中介人等的报酬承诺是本合同不可缺少的重要组成部分。

4. 在履行本合同时，甲乙双方任何一方违约，都同中介方无关，中介方不承担任何违约经济及法律责任。

本协议具有一次性不可撤消的法律效力，经甲、乙双方盖章、授权代表人签字后立即生效；本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份。本协议为硬性条款文本，一经双方确认，生效期间

不得加以任何改动与协商，直至整个融资个案顺利操作完毕。

甲方(签章) 乙方(签章)

授权代表(签字) 授权代表(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 运营商项目主管篇八

甲方：

人民政府法定代表人：

乙方：

投资有限公司法定代表人：

甲方为加快民族社会事业发展，决定在\_\_投资修建\_\_，并通过招商引资方式，引进乙方采取bt模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

1、项目计划投资\_\_万元左右。

2、建设期限\_\_年（自正式开工建设之日起）。

3、投资方式：采取bt模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。

4、甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。

5、乙方负责项目的规划设计（含规划设计方案的审查批准、

初步设计、施工图设计及其审定)

6、甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。

7、甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。

8、甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。

9、乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。

10、工程审计结论下达后，甲方分\_\_期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的\_\_个月内支付工程款总额的\_\_%；\_\_月后的十五日内支付\_\_%比例的第二期资金；\_\_个月后的十五日内支付\_\_%比例的第三期资金；\_\_个月后的十五日内支付剩余的\_\_%的第四期资金。

11、按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12、如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的回购资金。

13、乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14、如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

15、甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作

后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16、乙方正式签订合同之时应向甲方交纳20万元的履约保证金。开工时一次性退还1000万元，三个月后退还800万元，200万元在竣工时退还（不计息）。

17、签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费200万元（结算时由甲方返还，不计息）。

18、未尽事宜在正式合同文本中完善。

19、本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：人民政府

法定代表人：

乙方：\_\_\_投资有限公司

法定代表人：

签订日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## **运营商项目主管篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、互相合作的精神，甲方把其开发的江源山水商住小区项目(以下简称江源山水)的物业管理承包给乙方(含前期物业)，江源山水项目建成后总建筑面积约为270000m(含住宅、商业用房、地下停车场)，并达成以下协议。具体细则如下：

一、甲乙双方同意该接管工作自20xx年4月1日起正式生效(交接期为20xx年3月25日)乙方自即日起接替甲方在江源山水的物业管理工作。

二、乙方独立核算，自负盈亏。

三、乙方接管甲方在江源山水的物业管理工作，期限为3年，3年后将由业主自行选聘。

四、自本协议书签订之次日起，甲乙双方对滨江大厦物业管理工作进行正式的移交，移交事项包括大厦应该配置的设备、设施(水泵、发电机、消防控制室)等原有物品及乙方要求甲方必须配套的安保系统(视屏监控系统、楼宇对讲系统和停车场进出口自动设备)甲乙双方派出代表在相关移交清单上签字确认。在协议生效期间黔龙公司享有使用权并负有维修义务，合同终止后上述物品必须完好(自然损坏除外)的情况下全部移交甲方。

五、自20xx年4月1日起，滨江大厦物业管理有限公司事务全部由乙方负责，乙方对自即日起所产生的一切债权债务承担一切责任;20xx年4月1日前所产生的一切债权债务以及依照法律和有关规定属于甲方的遗留问题所开支的费用(包括预收业主的各种款项等)由甲方清偿。甲方交由乙方管理的物业必须满足80%的销售率，未达80%的物业由甲方向乙方补齐至80%物业管理费用。

六、乙方接管甲方物业后，应保证一致的对外形象，使用统一的标识，乙方员工必须统一着装。同时，乙方承诺短期内保证物业管理费不变，但经过乙方对物业管理的改造设施的完善，则可按国家相关规定对物业管理的收费标准进行调整。

七、自本合同签字之日起，凡甲方有重大接待及活动时，在保洁、安保、场地及水电等方面需要乙方支持的，乙方必须无条件配合，但涉及费用的开支必须相互磋商解决。



八、乙方在工作中必须达到的量化指标如下：

- 1、有效投诉率不高于2%；
- 2、业主满意率达90%；
- 3、机电设施设备完好率达97%，故障率低于3%；
- 4、维修及时率、合格率达100%；
- 5、治安法案率不能高于千分之2；
- 6、持证上岗率达100%

九、甲方在本合同签订前对业主所作的承诺，乙方继续执行，但甲方对上述承诺必须有法定文本移交乙方予以确认后执行。

十、合同有效期间，乙方负有维修、养护、管理房屋及配套设施、设备和相关场地的责任，负有维护区域环境卫生和秩序的责任。

十一、在乙方经营期间，如发生不可抗力因素(如自然灾害等)导致经营中断，乙方有权停止支付经营期间的各项费用。

十二、本协议一式两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方可协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_