

# 建议书保护地球题目自拟(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 分期购房合同篇一

甲方：（开发商）

乙方：（监管银行）

丙方：

为支撑居民购买商品房的，拓展购房资金途径，甲乙丙三方本着平等互利的原则，经友好洽谈，现就甲方开发的楼盘的个人购房按揭告贷担保事务进行协作的有关事宜，达成如下协议，以资信守：

第一条协作原则：三方许诺坚持依法运营、平等互利、诚实守信的协作原则，互不诈骗，各不相犯对方权益。

第二条乙方对甲方开发制作并依法出售的商品房、经济适用房供给个人购房告贷，丙方对甲方开发制作并依法出售的商品房、经济适用房供给个人购房告贷担保。甲方不再为自己出售的房产供给个人告贷担保。

第三条告贷额度、期限和份额按甲方要求和相关金融方针，由甲乙丙三方洽谈处理，确保告贷足额、及时到位。

第四条甲、乙、丙三方的权力和职责

一、乙方协作甲方做好发放告贷申请表、搜集告贷材料等作

业。

二、甲方应将乙方发放的、由丙方担保的购房人的悉数告贷用于本协议第二条所指住宅的制作，直至竣工检验交付运用，不能挪作他用。乙方、丙方对甲方运用告贷人的告贷资金享有监管的权力。

三、甲方应向丙方供给确保金，确保金额不低于

四、甲方确保购房人所购的房产在购买之前未设置典当权，且不存在任何产权和借款胶葛。

五、如因甲方开发项目手续不全、房子质量问题、延期交工、无法处理房子悉数权证等原因形成告贷人回绝如期归还丙方担保的告贷本息，甲方应回购其房产并承当连带确保职责。

六、甲方应在房子竣工检验后及时处理房子悉数权初始挂号和相关权证，丙方返还确保金。

七、甲方在房子交付运用前有职责将所售房子的初始挂号及变化状况及时供给给丙方。甲方对购房人成心损毁房子、改动房子用处、转卖房产等状况负有监督和奉告丙方的职责。

八、丙方赞同在担保的告贷额度内，购房人处理告贷手续时，对每一购房人向乙方告贷供给连带职责确保，确保金额为告贷人告贷本金、利息（包含罚金）及银行为完结借款而产生的有关费用（包含处置典当物费用等）。

九、丙方担任为供给担保的两边当事人处理预购商品房典当权预告挂号手续。

十、房子竣工后两个月内，甲方完结房子悉数权初始挂号并帮忙丙方对告贷人所购房产处理房子悉数权证和它项权证。丙方将它项权证移交给乙方后，担保职责即告免除。

十一、甲乙丙三方均应对购房协议的实在性担任，如呈现由于签定假合同而形成假个人告贷的状况，丙方有权向职责方索赔由此形成的丢失。

第五条三方对在协作过程中知悉的对方商业秘密，负有保密职责，一方因走漏商业秘密形成另一方丢失的，泄密一方负有补偿职责。

第六条对本协议任何内容的改动及未尽事宜，两边友爱洽谈，另行签定补充协议，补充协议与本协议具有相等法律效能，本协议在协作期限内，三方均不得私行提早免除，确因客观原因需求免除协议时，一方应提早告诉别的两方，并征得别的两方的赞同。

第七条两边在实行过程中产生争执，首要经过友爱洽谈处理，洽谈不成，提交沧州裁定委员会裁定。在洽谈或裁定期间，本协议不触及争议部分的条款，三方仍须实行。

第八条其他需求约好的事项

本协议签定后，三方均应严厉按协议规则实行，关于任何一方违约给其他方形成丢失的，由违约方担任补偿其丢失。

第九条本协议经甲、乙、丙三方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖公章后收效。

第十条本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份，均具有相等法律效能。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人

或授权代理人（签字）：

丙方（公章）：

法定代表人

或授权代理人（签字）：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 分期购房合同篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双方的合法权益，根据《xxx合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_套)以总价\_\_\_\_\_出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺：

1、水电安装到户(入户的相关费用由乙方承担)，门面及住房门窗安装到位(注：门只安装入户门)。

2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。

3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。

4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。

5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺：

1、保证按要求付清房款。

2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。

3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价\_\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价\_\_\_\_\_%的违约金。

五、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

### 分期购房合同篇三

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ 经协商，甲方将位于路号栋室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、

管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能 拆迁 搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币元，每月初日前交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳元人民币作为租房押金、再交纳元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满 退房 时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要\_\_\_\_市场行情来商定。 1

## 分期购房合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双

方的合法权益，根据《一、甲方将其自建房屋（建筑面积\_\_\_\_平方米，位于第层\_\_套）以总价\_\_\_\_\_出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

## 二、甲方承诺：

- 1、水电安装到户（入户的相关费用由乙方承担），门面及住房门窗安装到位（注：门只安装入户门）。
- 2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。
- 3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。
- 4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。
- 5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

## 三、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房款。
- 2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。
- 3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

## 四、违约责任

- 1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价5%的违约金。
- 2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 分期购房合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条：房屋坐落、权属、面积

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无尝试用期限为《商铺租赁合同》中标的的期限。

第三条甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前1个月告知乙方。

2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

第四条乙方的责任

1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。



2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。

3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_