

住民宿水电费谁来承担 民宿转让协议合同优选(通用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

住民宿水电费谁来承担篇一

乙方（承租方）身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

住民宿水电费谁来承担篇二

合伙人：_____甲(姓名)_____，性别：_____，出生日期：_____年_____月_____日，现住地

址：_____。

合伙人：_____乙(姓名)_____，性
别：_____，出生日
期：_____年_____月_____日，现住址：
_____。

合伙人本着公*、*等、互利的原则订立合伙协议如下

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资
为_____元(大写：_____)，甲
出资_____元(大写：_____)，
乙出资_____元(大
写：_____)，其中甲占投资总额
的_____%、乙占投资总额的_____%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，
在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、企业盈余按照各自的投资比例分配。

2、企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务
后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出
资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效
力。

第六条出现下列事项，合伙终止：_____

(一)合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意;

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲方：_____ (签字或盖章) 合伙人乙
方：_____ (签字或盖章)

住民宿水电费谁来承担篇三

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方在充分协商的基础上，本着诚实信用、互惠互利的原则，达成以下一致协议：

甲方应于本合同签定后____日内支付服务费。乙方在收到甲方支付的款项后，于当周开始提供本合同约定的内参服务。

甲方接受乙方的内参服务，同意向乙方支付服务费，共计人民币_____元年（_____元半年，_____元季度）。

本合同生效后，未经双方协商同意，任何一方不得拒绝履行合同；如乙方发现甲方有违反本合同第一条第3款的行为，乙方即有权利要求甲方支付本合同金额的300%的违约金，并终止协议。若该违约金不能补偿乙方因此而遭受的损失，甲方

应完全赔偿乙方的损失；如因乙方的过错造成甲方无法正常接收服务，甲方有权要求乙方退还等比例的内参服务费用或延长合同履行时间。

由于以下情况而导致甲方无法获取内参服务的，乙方不承担违约责任：甲方无专人负责接收或未将传真机放置为自动接收状态；甲方e—a传真机失去正常的接收功能；甲方更换了e—a传真号码地址，而未能及时书面通知乙方；本合同所提及的内参内容仅做甲方的投资参考，甲方据此操作发生盈亏，与乙方无关。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

住民宿水电费谁来承担篇四

承包方：_____

依据《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、工程内容：_____。

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：_____。

竣工日期：_____。

合同工期总日历天数 _____天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款_____元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1)因发包方原因影响开工。

(2)工程量有较大的增加。

(3)不可抗力。

(4)发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准_____。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工组织设计组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的 。

四、过程结算、工程款支付

1、结算方式：

(1) 承包方式：_____。

(2) 计价方法：_____。

(3) 合同价款(大写)：_____。

(4) 结算方法：_____。

2、工程支付：_____。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

- 2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。
- 3、提供施工图纸 套。
- 4、负责组织工程设计交底、图纸会审。
- 5、发包人指派 同志为工地代表。

七、承包方的责任

- 1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。
- 2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。
- 3、本合同生效后 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。
- 4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。
- 5、承包方指派 同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

- 1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。
- 2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。
- 3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。
- 4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善

后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1)本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2)本合同副本 份(发包方执 ， 承包方执)。

十、补充条款_____。

发包方：_____

承包方：_____

合同订立日期：_____年____月____日

住民宿水电费谁来承担篇五

联系号码：_____

顶让方(以下简称乙方)：_____

联系号码：_____

经甲乙双方协商一致，双方根据《_民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条 店面的坐落. 面积. 装修. 设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号
2. 该店面现在装修及设施. 设备情况详见合同附件。
3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条. 甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条. 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止，乙方接手后应在_____年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：（签字盖章）_____

乙方：（签字盖章）_____

签订日期：_____

住民宿水电费谁来承担篇六

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《_合同法》、《_公司法》等相关法律法规之规定，就双方

共同出资设立 等有关事宜，双方经协商一致达成如下协议：

1、申请设立新公司的名称拟定为“_____”。

2、分公司住所地拟设在：

3、分公司的不具有独立的法人资格。

1、甲方以固定资产装修出资，甲乙双方认可价值为人民币65万（大写：陆拾伍万元整），占分公司55%股份。

2、乙方以现金出资人民币35万元（大写：叁拾伍万元），占分公司45%股份。

1、甲乙双方按其出资额占出资总额的比例，分享共同投资的利润、分担共同投资的亏损，即甲方55%，乙方45%。

2、甲乙双方各自以其出资额为限对分公司承担责任，甲乙双方出资形成的股份及其孳息为双方的共有财产，由双方按其出资比例共有。

1、对于分公司员工工作成绩优异者，经甲乙双方协商一致，可增加员工股，员工股份比例从甲乙双方个人股比例中等额转让，转让同时等额减少个人股份。

2、转让股份应在清算红利和亏损后执行，有盈余符合公司退款要求的，一年后退还本金及兑现红利。

3、股东对外转让其在分公司中的全部或部分出资额时，须经其他股东一致同意。

1、股东享有收益权及分红权。

2、股东以投资额为限对分公司共同承担经营风险。只有在分公司利润有剩余的情况下，股东才能分配红利。若企业经营

不善，造成亏损，则股东应按照持股比例承担损失。

3、股东负责决策分公司运营方向，制定相应管理制度并监督执行。

4、股东与员工一律平等，无任何特殊待遇，遵守分公司各项规章制度，认真做好本岗位工作。

5、股东转让分公司股权或退出分公司经营的，一年内不得在本地参与同行业或相关类似行业的工作或投资。

6、股东有权查阅分公司财务资料，但不得复印拷贝各类财务信息。

7、分公司财务人员每年向股东成员口头公开一次相关信息。

8、股东须遵守保密原则，泄露分公司财务信息由股东承担相应经济责任。

9、股东委托经理人全权管理分公司日常经营，财务由甲方派人管理。

10、股东确定职业经理人的经营思路、分公司发展运营方向，确定职业经理人的工作程序、工作职责。

1、各方应遵守诚实信用原则，全面履行本协议约定义务一方违约给其他方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲乙双方未按合同规定依期如数提交出资额时，每逾期一日，违约方应向对方支付出资额的 %作为违约金。如逾期三个月仍未提交的，守约方有权解除本投资协议。

3、由于一方过错，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错方承担其行为给“ ____ ”分公司造成的损失。

1、甲乙双方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利签订本协议。

2、甲乙双方投入“____”分公司的资金，均为双方所拥有的合法财产。

3、甲乙双方向“____”分公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

甲乙双方在缔约、履行本协议过程中而获悉的其他方的商业秘密和其他重大信息，未经对方同意均不得不正当使用或者泄露给第三方，但法律法规另有规定的除外。

不正当使用或者泄露商业秘密和其他的重大信息给对方造成损失的，责任方应当承担全部损失的赔偿责任。

本条款不因本协议的无效、中止、终止、解除而丧失法律效力。

甲乙双方在履行本协议过程中，若发生争议，双方应协商解决，经协商不能达成一致的，各方均有权利向分公司所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜经双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字捺印后生效，本协议一式五份，双方各执两份，分公司留存一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

住民宿水电费谁来承担篇七

要认真学习^v^理论和“三个代表”重要思想，学习各类政策法规，学习氧化铝生产知识、安全知识、经营管理知识等，以知识求提高，以知识推动工作。对于各单位党员干部来说，关键是提高自身的领导能力和执行力；对于广大党员来说，关键是提高带动群众干事创业的能力。要提高广大党员干部干事创业能力，一要靠学习，二要靠实践，通过学习，全面提高党员的政治素质和业务素质；通过实践，不断实现知识创新、岗位创新、管理创新，来丰富广大党员岗位奉献，岗位发展的深刻内涵。

全心全意为人民服务，是我党的根本宗旨，是衡量党的先进性的根本标准，是衡量一名党员能否保持先进性的根本标尺。首先，要坚持立党为公，执政为民，树立勤政高效的形象，诚心诚意办实事，尽心竭力解难事，坚持不懈做好事。其次，要树立清正廉洁的形象。要一身正气做人，一丝不苟做事。第三，要始终保持同职工群众的血肉联系，尊重职工、相信职工、依靠职工，把职工群众满意不满意，答应不答应，赞成不赞成作为一切工作的出发点和落脚点。为此，我们要经得住诱惑，守得住清贫，管得住小节，忍得住寂寞，依法办事，按规行事。

全面建设小康企业，构建和谐厂区是惠及全厂职工的伟大事业，全体党员必须始终保持与时俱进、奋发有为的精神状态，用新思路、新举措指导本职工作，绝不能满足现状、僵化停滞，因循守旧、不思进取。要解放思想、实事求是，进一步树立科学的发展观，不断研究新情况，解决新问题，把各项工作推向前进。要增强创新意识，挖掘创新潜能，发挥创新才干，大胆尝试，积极探索，用创新的作风，创新的态度，创新的手段不断推进公司各项工作向更高目标迈进。

心中始终装着党和人民的事业，淡泊名利，无私奉献，是^v^党员人应有的精神追求，也是我们党始终保持先进性的

必然要求。我们的党员大都在一定的岗位上承担着一定的生产、工作任务，这些看来平凡的工作和任务，都和党的整个事业紧密联系在一起。每一个党员都要立足本职岗位，站在生产的第一线，脚踏实地，埋头苦干，努力创造一流的业绩。要有一种关键时候能站出来，危难时候能冲出去，不计得失、任劳任怨的气度和风范，义无反顾的将整个身心投身到工作中去。