

五一劳动节活动心得体会小学 五一劳动节活动心得(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租地合同简单版篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方同意聘用乙方为临时工，为甲方从事工作，并达成如下协议：

一，乙方职责：

- 1、乙方必须按甲方要求，认真履行甲方分配的工作职责，并做好甲方交办的其他工作。
- 2、乙方必须严格遵守甲方的工作制度和纪律，不得迟到、早退、旷工。
- 3、乙方必须维护甲方的权益和形象，规范自己的服务言行，树立良好的服务形象。
- 4、乙方必须维护和爱护好甲方的办公设备和工作用品，如有人为损毁则应予赔偿。
- 5、乙方应不断加强业务学习，努力提高业务水平。

二、乙方报酬和待遇：

甲方每月付给乙方工资及各种费用补贴800元，其中200元用于乙方办理社保等各种福利保障费用，乙方不得另行要求甲方为乙方办理社保、医保等，甲方不提供其它任何福利待遇。

三、聘用期限：

聘用期为11个月，自签订合同之日起算起。

四、其它事项：

1、如甲方有工作需要和突发事件发生，乙方应服从甲方的统一安排。

2、乙方如擅离职守、无故脱岗，甲方有权按每日的日薪扣减其工资，如乙方迟到、早退，甲方有权予以经济处罚。

3、如乙方在工作中出现差错，甲方有权对乙方进行经济处罚。造成严重后果，甲方依法规追究乙方责任，并解聘乙方。

4、乙方如要求在合同期满后续签临时聘用合同，应在合同期结束前提前30天以上，向甲方提出请求，甲方可根据工作需要作出是否续聘用的决定，并告知乙方，如续聘用，则重新应在上一聘用期限内结束前10天签订合同，合同期限仍为11个月。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租地合同简单版篇二

甲方：

乙方： 身份证号码：

一. 根据有关规定，经协商，甲、乙双方签订本协议。

二. 本协议期限为（年/月），自 年 月 日起至 年 月 日止。

三. 工作任务

1、 甲方安排乙方在 岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

2、 乙方的岗位、职责及工作质量要求，按照甲方的有关规定执行；

3、 乙方应完成工作任务，执行安全规程，遵守劳动纪律和职业道德；

4、 因甲方生产（工作）情况发生变化或乙方不能胜任岗位时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

5、 甲方应为乙方提供必要岗前培训教育，经培训合格后方可上岗。

四. 劳动报酬

1、 甲方按照按劳分配的原则，根据乙方所从事的岗位职责和劳动工作量，确定乙方的劳动报酬为元（人民币）/月（大写：）。其它各种福利、津贴（含社会保险费用）均含在当月的劳

动报酬中而不再另行计发。

五. 劳动纪律

1、乙方应严格遵守国家法律法规；遵守甲方各项规章制度；严格遵守安全操作规程；爱护甲方设备和公共财物，不无故损坏公物，如有损坏须照价赔偿。保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

济处罚直至解聘。

六. 协议的终止、变更、续签和解除

1、本协议期限届满时即终止

，由于生产、工作需要，在双方同意条件下，可续签协议，并应提前 5天办理续签协议手续。

2、经双方协商同意，可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

3、甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况解除本协议。

4、甲方违反本协议或国家法律、法规，侵害乙方合法权益，乙方可以解除本协议。

5、任何一方提前解除协议，均应提前 5 日通知对方。

七. 任何一方违反本协议规定，给对方造成经济损失，应视其后果和责任大小按有关规定予以赔偿。

八. 本协议未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行；凡属国家没有规定的，甲、乙双方可协商修订、补充。

九. 本协议双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各

持一份,具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方签字:

法定代表或委托人(签字):

签订日期:年 月 日 签订日期:年 月 日

租地合同简单版篇三

合同编号:

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》,在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于 的房屋(以下简称该房屋),产权属于的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜,以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况:家具,设施,租房合同,等见附件.

三、甲乙双方商定的委托期为,自年月日至年月日止。在此期间,甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件,房主本人的身份证等复印件,交给乙方保管或向乙方出示正本。

四、乙方负责按《租房合同》要求的日期,向租客收取房租(按租客需要提供收据或发票,如提供发票金额收取税费10%)并将房租转交给甲方。租客如不按时交租,乙方有责

任按租约及时追讨，直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管，灯泡等。乙方应及时赶到修理(所需费用由甲方负责)。

六、

1. 在委托期间，甲方应支付委托费用 元/月，上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由甲方直接交给乙方。直至合同终止。

2. 如房客提前解除合同，甲方已付的费用不予退回，乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜，造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责：

1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

3. 甲方对承租人的信用负责。

4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后，如不另行续约则自动终止。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

租地合同简单版篇四

承租方

房屋所在地

合同签订时间 年 月 日 安徽省工商行政管理局监制

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途 房屋座落 路 号、
间数 面积 结构

租赁期限 租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出

租房屋交付承租方使用，至 年 月 日回收。

租金和租金的交纳期限 出租房屋月租金 元，租期租金总额
元。承租方将租金

以 方式，于 付清给出租方。

租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔 月

租地合同简单版篇五

出租方(甲方):

乙方:

甲乙双方按《合同法》有关规定，遵循平等互利的原则，经友好协商签订本合同:

一、 乙方以计时(挖机320元每小时，拉渣土111车每车60元)方式租用甲方机械。

二、 租赁期限及租金计算、支付方式:

1. 设备租赁期限: 乙方根据实际临时租赁。

2. 租金计算: 乙方根据双方书面签认实际使用时间数，结算租金。

3. 税金: 租费价不含税金。

三、 运输、使用、维修、保养、燃油费用

1. 机械进出场费由甲方全部承担，同时甲方负责设备进出场安全。

2. 乙方负责设备在租赁期间正常运转所需的燃油。

3. 所有的修理、保养、操作手工资及其他费用由甲方负责并

承担费用。

四、甲方的权利与义务

1. 为乙方提供机况良好的设备，外观整洁，各类安全防护装置齐全。
2. 每台设备配备一名具有操作资格证、技术水平达到中级以上、身体健康的操作手。严禁派遣学员、学徒上机，一旦发现，乙方有权按200元/次在租费结算时扣除。
3. 设备进入施工现场后，甲方操作手必须服从乙方统一管理，遵从乙方现场管理人员调度、指挥，保证随叫随到，按要求填写乙方提供的《设备运转记录单》并交乙方，遵守乙方的管理法规及施工现场的规章制度。若甲方操作手不服从乙方指挥，违章操作，乙方有权要求甲方更换操作手或终止本合同，并由甲方承担由此造成的一切损失〔包含第三方损失〕。
4. 甲方设备应停放在乙方指定地点并由乙方派人负责看守；否则，乙方不承担相应的责任。

五、乙方的权利与义务

1. 乙方负责租赁期间设备的看护，并保证甲方操作手的正常作业安全。
2. 乙方应及时支付甲方租费，租赁结束后不得滞留甲方设备。

六、违约责任

2. 乙方逾期不归还租赁设备，应向甲方赔付与违约期租费等额的违约金。

七、争议解决方式

有关合同的一切争议甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律友好协商解决，协商未果，双方约定向成都铁路运输法院提起诉讼。

八. 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同正本一式二份，甲乙双方各一份，副本二份，乙方二份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。租赁结束本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租地合同简单版篇六

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在_____面积约_____平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条、租赁期限

租赁期为_____年，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负

责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年_____万元，在签订合同之日起_____日内一次^v纳二年租金_____万元，（剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%），交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条、违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可抗力原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章):

承租方(盖章):

____年____月____日

租地合同简单版篇七

根据《中华人民共和国合同法》《xx市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____出租的_____房屋事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

甲方_____出租给乙方的房屋座落在_____市_____路_____村_____号/幢_____室(以下简称该房屋)。该房屋_____出租实测建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____,房屋类型为_____,结构为_____。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限