

2023年小学开学初升旗演讲稿三分钟 小学开学升旗演讲稿(优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

代建合同的效力篇一

本合同双方：

委托单位(甲方)：

代理单位(乙方)：

合同签订日期： 年 月 日

委托方将 的招标事宜委托乙方代理，依据《xxx招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围：施工图纸内容。

2、招标代理形式：邀请招标

二、工作条件和协作事项:

- 1、建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办1理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。
- 2、委托方提供能够满足施工, 标价计算要求的施工图纸及技术资料。
- 3、乙方代理过程中, 遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规, 坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则, 按照有关程序规定进行, 接受招标监督管理部门的监督。
- 4、委托代理人在签订本合同时, 应出具委托证书。

三、委托期限:

本合同自签订之日起执行, 中标通知书签发后自行废止。

四、费用支付方式及日期:

本工程造价为人民币大写), 收取代理费用合计人民币(大写)。付款方式为现金或转帐, 全部费用应在中标通知书发出时一次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付 元或仅支付 元, 乙方均无异议。

五、违约责任:

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;
- 2、委托方应提供真实可靠的相关资料, 及按第四款约定支付代理费用, 否则一切责任由委托方自负。
- 3、双方在合同执行过程中出现争议, 可协商解决, 也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

代建合同的效力篇二

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、用具设备

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

三、工程工期

1、甲方规定动工时间为_____年___月___日至_____年___月___日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日

期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方总施工费____%。

四、

五、承包价格付款方式每平方米_____人民币大写：_____元整，建筑面积按竣工后实际测量为准。

工程全部完工，交验完毕付到____%，预留____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

七、安全生产及其它

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金____万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执

行。承包方式包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： _____

乙方签字(章)： _____

签字日期： _____

代建合同的效力篇三

委托方：（以下简称甲方）

代建方：（以下简称乙方）

为保证建设项目的顺利实施，经甲、乙双方协商一致，依据《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律法规和委托方的有关建设项目管理办法，就甲方将已立项项目及计划建设项目委托乙方代建相关事宜，签订本合同。

第一条 定义

1. 项目：是指委托方委托实施代建的项目；
2. 委托方：是指承担投资责任并委托代建任务的一方；
3. 代建方：是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管理工作的另一方；
5. 财务决算报告：指反映竣工建设项目或单项工程建设成果财务情况的总结性文件。

第二条 代建项目概况

项目名称：

项目地址：

建筑面积：

预计投资：

建设内容及规模：

建设周期：

第三条 项目投资、工期、质量、安全控制目标

1. 建设工期：以委托方确定的建设工期为准；
2. 工程质量：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准合格要求；
3. 投资控制：投资控制在委托方确定的项目目标成本内；
4. 安全控制目标：无重大安全事故和死亡事故。

第四条 委托事项

1. 前期事项：

办理项目建设所必须的消防、环保审批等建审手续；

配合甲方进行项目建设过程中的招标、合同签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同洽谈、签订工作；

开展甲供材料、设备的集中采购、市场价格的调研、采购合

同的洽谈和签订；

2. 建设组织和管理：

制订施工现场管理制度，确保施工现场的秩序和协调；

制订设计、施工阶段设计变更、现场签证等审批流程制度；

及时向甲方通报建设过程中施工进度等各种情况；

对设计或施工变更引起的投资费用增减变化进行核算并报

甲方确认；

配合甲方完成工程结算审计工作和财务决算工作；

负责项目质保期的维护管理，与有关单位签署质量保修书，商定处理维修、返修内容和费用。

第五条：委托事项的开展方式

下列事项，乙方应以甲方的名义开展并完成：

项目策划及可行性分析论证；

办理项目建设所必须的规划、消防、环保审批手续；

协助甲方开展项目建设工程主体施工招标工作；

配合甲方进行招标项目施工合同的洽谈、会签和签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同的洽谈、签订工作；

施工现场的协调管理，包括设计变更、现场签证的审批制度

和管理制度的制定和执行；

按月审核建设进度，编制进度付款报表，按月向甲方报告项目进度及资金的使用计划；

按甲方审定的工程结算书完成工程结算报告的编制，办理项目资料的移交；

甲方要求的工期、投资目标等重大事项变更的，应按程序征得甲方的书面同意，未按程序进行的任何设计、施工或材料等变更，由乙方承担相关责任。

第六条：甲方的权利与义务

4. 完成代建项目的开工条件并向乙方交付施工场地，协助乙方办理项目建设审批手续；

6. 负责招标工程合同的洽谈、签订工作；

7. 负责大型材料、设备等的认质认价工作；

9. 负责项目的资金筹措，审核乙方报送的月度、季度资金计划；

10. 负责委托工程造价咨询机构对工程结算进行审计；

11. 参与和监督项目的竣工验收，接收与项目有关的工程资料、文件的移交。

12. 在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

第七条：乙方的权利和义务

1. 负责工程设计委托工作，并根据甲方要求进行限额设计；

2. 负责办理项目规划、消防、人防、环保等的审批及产权登记等相关手续；
3. 负责项目总进度计划、年度进度计划的编制报甲方批准和执行；
4. 配合甲方进行主体工程的招标、合同的洽谈和签订工作；
5. 负责非主体工程的项目的招标或委托、合同的洽谈和签订工作；
7. 负责委托项目的成本控制工作，将成本严格控制在目标成本内；
11. 组织安排工程结算初审，配合甲方委托的工程结算审计工作；
12. 配合甲方完成财务决算工作；
13. 负责将项目的竣工资料及相关技术资料整理归档；
15. 全权负责代建项目的安全及质量的管理；
17. 乙方在建设、管理及服务工作中应严格执行甲方各项管理制度和 workflow；
18. 严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、增加投资额。因技术、水文、地质等不可预见因素造成重大设计变更和现场签证(其中设计变更超过10万元，现场签证超过5万元)必须按程序报甲方审批后，方可实施。

第八条：代建费用的计算及支付方式

1. 计取基数及费率：

2. 支付方式:

第九条 违约责任

1. 双方均应全面实际地履行本合同约定的各项义务，任何未按合同约定履行或未适当履行的行为，应视为违约。

3. 若出现以下情况，乙方应按以下约定承担违约责任:

对投资控制把关不严造成费用增加的，按第十二条第一款执行;

若出现安全事故，乙方负责协调处理并承担相应的责任，发生的费用由乙方承担;

4. 因不可抗力导致合同全部或部分不能履行的，由双方协商解决。

第十条 合同生效与变更、解除

1. 本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

2. 任何对本合同的修改、补充、变更，均应以书面形式进行。

3. 合同解除约定:

本合同经甲乙双方协商一致，可以解除;

《合同法》中关于委托合同解除的规定;

由于甲方原因致使代建工作延误、暂停或终止，乙方应将

此情况与可能产生的影响及时通知甲方，甲方接到通知后应及时采取相应的措施，由于甲方未采取相应措施，乙方可暂停执行全部或部分代建业务，直至解除合同。

乙方未履行全部或部分代建义务，且无正当理由，甲方可以发出警告直至解除合同。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

本合同履行终了或被依法依约解除后终止。

第十一条 本合同解除后，代建费用的结算原则

1. 本合同在履行过程中，因不可抗力或国家政策变化等原因，导致合同解除时，甲方应按照乙方实际完成的投资总量和代建费计算标准向乙方支付相应的代建费用。
2. 甲方违约导致合同解除时，甲方除按照乙方实际完成的投资总量支付相应的代建费外，还应按照该代建费基数的 向乙方支付违约金。
3. 乙方违约导致合同被解除时，甲方有权扣除乙方的代建费，乙方并承担甲方的经济损失。

第十二条 争议解决

1. 本合同在履行过程中如果发生争议，双方同意按下列第 种方式解决争议：
 - (1) 由西安仲裁委员会依照其仲裁规则进行仲裁；
 - (2) 向工程所在地的人民法院提起诉讼；
 - (3) 双方协商解决。

第十三条 附则：

1. 本合同的补充、修改、目标成本限额指标、或变更文本均为本合同的有效组成部分；

3. 本合同、本合同的附件及修改和变更以及补充文件，在产生冲突且双方不能达成一致时，应按照时间顺序进行确认，即以时间在后的为准。

4. 本合同一式 份，双方各执 份，经双方签字盖章或盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

代建合同的效力篇四

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

依照《民法典》、《xxx建筑法》、《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》，经甲方研究，同意将 建设项目委托给乙方实施代建，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确各方责权，现就代建事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程(概算)投资：

4、工程立项批准文号：

二、工程建设期

工程总建设期(自合同签订日起)：

三、质量标准：

四、合同价款

甲方以建委下达的[20xx]249号文中项目计划投资数的 %作为乙方的代建费。计人民币 万元。

五、组成合同的文件

1、合同协议书和合同条件；

2、项目建设委托书；

3、在工程实施过程中双方共同签署的补充与修正文本件。

六、甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付工程代建费。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本工程合同文件议定范围内的工程代建工作。

本合同正本一式二份，双方各执一份；副本四份，双方各执二份。甲乙双方签定盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

代建合同的效力篇五

委托单位：六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司(以

下简称甲方)

受托单位：六盘水市钟山经济开发区开发总公司（以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

2以西。二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。受托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自 10 月 6 日至 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万

元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

1用。

2建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元；当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

3汇票方式支付。六、违约责任：本合同在执行过程中，任

何一方违背了上述条款，将按合同代建费用总额的10%支付给对方违约金。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间□20xx年7月26日

代建合同的效力篇六

委托单位：(以下简称甲方)

授托单位：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元；当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章): 授托单位(盖章):

委托单位法定代表人(签字): 授托单位法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 或委托代理人(签字):

订立合同时间:

代建合同的效力篇七

受托方(以下简称乙方): _____

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》，经甲方研究，同意将建设项目委托给乙方实施代建，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确各方责权，现就代建事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、工程(概算)投资: _____

4、工程立项批准文号: _____

二、工程建设期

工程总建设期(自合同签订日起):

三、质量标准:

四、合同价款

甲方以建委下达的[20_____]249号文中项目计划投资数的_____ %作为乙方的代建费。计人民币_____万元。

五、组成合同的文件

- 1、合同协议书和合同条件；
- 2、项目建设委托书；
- 3、在工程实施过程中双方共同签署的补充与修正文本件。

六、甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付工程代建费。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本工程合同文件议定范围内的工程代建工作。

本合同正本一式二份，双方各执一份；副本四份，双方各执二份。甲乙双方签定盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日