

2023年宿舍租赁合同版(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

宿舍租赁合同版篇一

甲方（承租方学生宿舍全体成员）：

乙方（出租方）：

为了明确出租方和承租方的权力和义务，经双方协商达成本协议，以便双方共同遵守。

学生宿舍楼号： 房间号；

1、根据学生以及市场调差情况，我们制定了如下租赁套餐

产品名称□XXXXXX

套餐a

租赁年限 1年 2年 3年 4年 押金

一次性支付 600 1050 1450 1850 300

套餐b

租赁年限 第1年 第2年 第3年 第4年 押金

逐年支付 650 520 480 480 300

套餐c

一次性支付2000，无押金

注：一次性支付方式按表内所对应的学年费支付；要逐年支付的方式，按价格表内对应学年支付。

2、套餐类型

选择 套餐，共 学年，实际费用 。（包括押金300元在内，到期后经认定，返还押金）

3、空调及遥控器押金为300元每台，若遥控器丢失，补够价格为100。

空调损坏及鉴定后为人为损坏，损坏配件按厂家相应配件价格照价赔偿。（合同内配件以清单形式一年一报）。空调整体遗失或损坏赔偿价格为： $320 * (8 - \text{已租赁年限})$ 。租赁不足半年按半年计算，超过半年按一年计算。

1、乙方所提供的空调设备及相关辅件的所有权归乙方所有。

2、甲方在未付清空调租赁费用期间，不得使用空调设备，同时乙方有权处置相应空调设备的管理包括拆除空调设备。

3、本公司严格按照国家有关技术规范进行安装和维护，并将保修期延长至8年。每学期对空调进行一次检修保养，以保证顾客正常使用。

4、乙方根据国家规范使用年限强制报废期为8年。空调安装时外观贴标签。标明空调安装编号和日期。

5、对于突发性机组故障，又乙方承担全部维修费用，如人为原因造成空调故障或损害，更换零件时应该及时向客户提出

书面申请，征求客户意见进行更换，更换零件由甲方承担。

6、提供优质廉价零件，绝不以次充好。

7、对于突发性机组故障检查维修服务，任何时间内包括节假日，接到电话后，应在1小时内响应，24小时内修复。

8、所以客户可以随时监督我公司的服务技术，服务态度，服务积极性，可以随时举报，对于举报者可以给予一定奖励。

服务热线： 监督电话：

9、报修流程，学生可以直接联系维修人员，或联系我们，维修人员来修理时应穿工作服，进入宿舍时先向楼管申请说明登记。

1、甲方正协议期限内，有权正常使用空调及相关设备。

2、甲方在有效租赁期内，有权享受乙方提供的服务，同时有权进行监督。

3、甲方根据协议支付租赁费用，并使用空调；未支付费用，无权使用。

4、甲方所租赁的空调及配件没有买卖，转租的权力。

5、空调出现故障，甲方不得自行拆卸，后果自负。

6、甲方自行承担空调电费。

1、甲方若中途退租，不满一学期按一学期计算，（半学期费用执行**b**套餐，并对应相应的年限，记为一年的百分子六十）：超出一学期按一年计算，并执行**b**套餐收费。

2、空调租赁期限内甲方应该按照说明书使用，在任何情况下不得私自拆修，否则所造成的甲方和他人的一切损失和伤害由甲方承担全部责任。

学生宿舍成员签字：

美的空调出租方签字盖章：

监督方签字：宿管

20 年 月 日

宿舍租赁合同版篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、甲方将位于_____的一套住房租给乙方居住使用，从____年____月____日起至____年____月____日止，租期为_____。

二、乙方承租甲方的住房，月租金为_____元（大写人民币：_____），年租金为_____元（大写人民币：_____）。乙方必须一次性预付给甲方。

三、本合同到期前一个月，乙方如需继续租用，应与甲方协商，在同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

四、乙方在租用甲方房屋期间，应爱护使用房内的各种设施，如有损坏，乙方负责修复或照价赔偿。属自然磨损的，乙方

不承担责任。

未经甲方同意，乙方不能随意改变房屋的结构和电线、自来水管等设施。

五、承租期间，乙方使用的电费、水费由乙方自行负责向相关部门缴纳。

六、租期内，乙方应注意安全，杜绝事故发生。如发生事故，造成房屋损毁，乙方照价赔偿。

乙方承租甲方的房屋，未经甲方同意，不能转租他人或用于人员居住以外的其它用途，如有违反，甲方有权无条件收回该房屋。

七、本合同有效期与房屋租期一致，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

宿舍租赁合同版篇三

承租方：_____

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于_____的宿舍出租给乙方。

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至____日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的_____%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币_____元（水电费另计。税后价，下同，如需_需另加_____%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳_____元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即_____元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在_____天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至____日前交纳上个月的水电费给甲方，水费_____元/吨，电费_____元/kw.[]甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方)

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证_____元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

20__年__月__日20__年__月__日

宿舍租赁合同版篇四

甲方：

姓名：

性别：

身份证号码：

联系电话：

乙方：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元（200元），共计_____元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产业的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：中学

乙方：陪读家长（签名）

学生（签名）

_____年____月____日

宿舍租赁合同版篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于大连市沙河口区华北路491号—2—4号1—9号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条 租赁期限

一、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方：_____乙方：_____

宿舍租赁合同版篇六

承租方：_____，以下简称乙方

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在深圳市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____
年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____
月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须
出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法
收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式
按下列第_____款执行：

1. 有关税法和_____规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

甲方：

宿舍租赁合同版篇七

根据《_合同法》等相关法律及规定，为明确双方的权利和义务，维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

第一条 租赁房屋座落在 、间数 、建筑面积 。房屋现有装修及设施、设备情况详见清单，该清单作为本合同附件，同时作为乙方在本合同租赁期满交还该租赁物时的验收依据。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金(大写)： 。

第四条 租金的支付期限与方式： 。

第五条 租赁房屋的用途：

不得改作其他用途。

第六条 租赁期间租赁物的修缮

1、租赁期间，租赁物主体大修是甲方的义务，甲方维修租赁物时，乙方应积极协助。日常的租赁物维修义务则由乙方承担，日常的租赁物维修包括但不限于出租租赁物门、窗、室内地板、天花板、墙壁、室内各种管、线、水表、电表等乙方使用范围内的租赁物及设施。 。

2、因乙方管理使用不善造成租赁物及其相连设备的损失和维修义务，由乙方承担。

第七条 关于装修和改变租赁物结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏租赁物设施，如需改变租赁物的内部结构或装修，需征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合同终止或因乙方原因导致合同提前终止或解除的，乙方对租赁物的装修物及添附物归甲方所有。甲方不予任何经济补偿。

第八条 租赁期间甲方负责提供乙方水、电、暖的供应，费用由乙方承担，并按时缴纳。在租赁期，如果发生本合同未列出项目但与使用该租赁物有关的费用，均由乙方支付。

第九条 乙方不得将所租房屋转租或变相转租。

第十条 乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。不准生产、销售、存储、使用剧毒、易燃易爆、放射性等危险物品。

第十一条 租赁期间，乙方在安全生产、环境保护、消防、治安等方面应严格执行国家、省、市有关方面的法律法规及有关部门的相关规定并承担主体责任。同时应接受并服从甲方的监督检查和统一管理。有关费用由乙方承担。

第十二条 定金(大写) 元。乙方 在前交给甲方。

第十三条 合同解除的条件

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回出租租赁物，且不承担乙方的任何损失：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- 4、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的；
- 6、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人；
- 7、乙方利用承租房屋存放危险品或在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同；

1、甲方迟延交付出租房屋 个月以上；

2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。

3、 第十四条 租赁物的收回

1、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：

2、乙方应于租赁物租赁期满后，将承租租赁物及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。否则甲方有权处路，由此造成的损失由乙方承担。

第十五条 违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

支付滞纳金。

此造成出租房屋毁坏的，应按 负损害赔偿任。

第十六条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政府及公共建设需要拆除或改造已租赁的租赁物，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

第十八条 其他约定事项

第十九条 本合同未作约定的，按照《_合同法》的规定执行。

第二十条 本合同自双方签字盖章后生效。

第二十一条 本合同及附件一式四份，甲乙双方各两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宿舍租赁合同版篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于z市z镇z南路z号的宿舍b栋第二层其中的221宿舍出租给乙方。

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时(每月1至5日)缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币280.00元(水电费另计。税后价，下同，如需税票需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据)，即乙方每月(合同周期)应交纳280.00元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，(即280.00元，租金先交后用)。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至5日前交纳上个月的水电费给甲方，水费2.5元/吨，电费1元/kw.(甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方)

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金300.00元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的(指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等)由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单： 乙方盖章：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日