工地苫盖标准 建设工程清包合同(大全9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

工地苫盖标准篇一

甲方：　乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法令及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

：　综合楼

本工程所有施工内容：

2、钢筋（调直、制作、绑扎、安装、保护层控制）；

3、木工（支模、拆模、打磨）；

4、水电（上下水安装、线路铺设预埋及电器安装）；

5、装饰（内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设）

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围（设计变更、工程更改、隐蔽验收除外）和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至 95 %，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

1、总工期历时 天，开工时间 年 6月1日，竣工时间 年 月 30 日。

2、如遇下述情况□□a□甲方、建设单位重大设计变更影响□□b□不可抗力严重影响施工；则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规

范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以 500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

（一）甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

（二）乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理（包括临时生产和生活设施）。

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度（处罚标准），用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

a□本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止□ b□本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方：　乙方：

电话：　电话：

签订日期：　年　月　日

工地苫盖标准篇二

地址：_____电话：_____

乙方(农民工)：_____

住址：_____身份证号：_____

甲乙双方根据《劳动法》及□xxx办公厅转发xxx等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、　合同期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止或者_____工作(工程)结束止。

二、　工作内容

甲方分配乙方在_____岗位担任_____职务(工种)。在正常情况下乙方应当完成生产(工作)任务，具体生产(工作)任务和质量标准为：

三、 工作时间

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制;如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

四、 劳动报酬

甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月_____日为发薪日。工资制度和分配形式按下列第_____项执行：

2、实行计件工资制，具体标准为：_____

五、 劳动保护

1、甲方按照自治区人民政府的规定参加工伤保险，乙方因工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

六、 其他约定的事项

七、 违约责任

本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任;给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

八、 因履行本合同发生劳动争议，甲乙双方均可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方(签章)：_____

工地苫盖标准篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

工程名称：　项目消防工程

工程地点：

承包范围：按甲方提供的 项目消防工程施工图纸及乙方完善、优化后经甲方确认的施工图、图纸会审记录和招标答疑记录、设计变更、乙方投标预算和招标文件范围规定内容，以及经双方确认、 消防局审核批准的自动报警系统优化设计方案，供货及安装内容为：

1）与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程

2）消火栓系统：包括整个商住楼室内外消火栓系统

3）喷淋系统：包括整个商住楼自动喷淋系统

5）消防广播、电话系统设备及控制线路;消防广播兼做背景音乐。

6）整个商住楼通风防排烟系统设备及控制线路，各设备从相对应的双电源转换器直接取电。

7）消防电梯系统相关消防控制线路，由消防施工单位向电梯专业提出配合要求。

8）移动灭火器设备配置。

9) 风机、防火卷帘设备及控制线路;双电源转换器的后面部分全部由消防施工单位完成。

10)切断非消防电源线路。

11)消防水池水位报警系统、线路等。

12)消防设备的监控及反馈系统。

13)气体灭火的设计、施工。

上述消防设计图纸，由乙方负责报送 消防局审核批准后，才能进行消防工程施工;如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过 消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于间隔或功能改变的增加工程除外。

上述1~13项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。属于交钥匙工程。 第二条：工程造价(大包干价)：

本工程大包干承包总价为(人民币)：

乙方须于本合同生效之日起开工，须于 年 月 日前施工完毕，年 月 日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到 合格 等级以上，乙方并保证工程如期开通使用

和质监、消防验收通过。

工程保修按xxx有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计 贰年 时间。 第五条：材料设备供应 工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场;产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款;

余款 %作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后10天内支付。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

现场签证

因设计变更或甲方原因导致的合同清单内项目增减或发生合

同清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后 五 天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请(涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收)。

以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用)，到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

结算

工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

2) 工程量计算书打印稿及电子文件一份;

4) 现场签证单一份(原件、独立编号装订);

5) 合同书一份(复印件);

6) 施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作天内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

第八条：双方责任

甲方责任：

开工前向乙方提供施工图纸 套。

开工前 天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理。

委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

乙方责任：

收图后，在开工前 天内完成施工图会审，在开工前 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

委派 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，

负责施工期间的施工质量、安全等问题。

做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

竣工验收后，施工单位人员必须在 天内清理场地并撤离施工现场。

在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或广州市消防部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第九条：工程验收

工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后 天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

单项工程竣工前 天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后 天

内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各 份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料;工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下提出优化设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计及消防部门同意后方可实施。

第十一条：违约责任

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为 元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。 乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投

标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

甲方已委托监理公司进行建设监理，乙方必须服从监理公司的管理，本合同范围内的所有工程验收、工程签证必须经监理公司和甲方盖章确认。

工程保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。

施工用水源、电源设施甲方接到工程主体内，由乙方接到施工现场内各施工地点并按表向总承包单位缴交水、电费。

工地苫盖标准篇四

(一)、甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸一套;

2、完成技术交底及安全教育、交底;

3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。

4、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

(二)、乙方义务：

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期;

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

工地苫盖标准篇五

合同号：

甲方：

承包人：

为了确保客户的生产经营顺利进行，提高本公司的劳务管理水平，增强劳务管理人员的责任心，提高经济收入。依照《_合同法》、及其他有关法律、行政法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用原则基础上，双方就本项目工程劳务用工事项协商达成一致，订立本合同。

一、项目部：

二、工程名称：

三、工程地点

1、按照客户所付的劳务费用公司与承包人各的50%，公司承担开发票所产生的费用，剩余所有费用由承包人承担。

2、公司收到客户所付的劳务费用后一周内按比列返给承包人。：

1、公司有权在工作期间对承包人所管理的劳务派遣人员进行

统一管理。

2、公司有权力对承包人的账目进行核查。

3、客户对承包人的管理工作考核不满意或提出强烈意见时。公司有权力进行核实后处理直到客户满意。

1、承包人应认真履行国家及地方有关的劳动、薪酬、社保、等方面的法律法规和政策规定。及时与所属劳务人员签订劳务合同。并确保劳务人员严格执行客户的规章制度及要求。

2、承包人应该与所属劳务人员按照国家规定签订劳动合同，办理有关劳动用工手续，并及时为所属劳务人员购买国家规定的社会保险及其它保险，按时交纳规定费用(含单位及个人应缴纳的部分)若承包人未办理相关保险或未及时参保并缴纳费用，所有与此相关的责任由承包人完全承担。

3、接受公司和客户及有关部门的管理监督和检查。不断的培训和考核劳务人员的技术水平，教育劳务人员严格遵守客户的各项规章制度及设备的操作规程及技术要求。组织协调好客户对劳务人员进行岗前;转岗;岗位的安全培训和技术要求。负责搞好生产区域的安全卫生工作。

4、承包人在工作期间不得无故离岗，如有特殊情况需提前两个月书面通知我公司，等公司安排好新的工作人员到现场进行交接并签订工作交接单方可离去。

1、确实贯彻实行国家安全法规。承包人应与客户签订安全管理协议书，对所属劳务人员进行安全教育和管理，必须遵守一切安全生产管理制度。

2、负责对生产工作中可能发生的.伤，残等安全事故(包括高原职业病)，对劳务人员及时采取安全保险措施。

3、对劳务人员发生的小损伤，不及时上报工伤保险部门的，产生的一切费用有承包人支付，对于赔偿超过一万元的，公司经领导批准后可适当给予补助，如应承包人拖延造成严重后果的由承包人负责。

4、劳务人员发生伤残事故，先有公司出面解决处理，事后经过调查与承包人的责任关系不大，公司根据所赔偿金额要求承包人适当赔偿。若承包人具有不可推卸的责任，公司将按照利润分成的比例要求承包人赔偿。

为保证本合同的顺利履行。承包人须向公司交纳保证金2万元，作为工程安全及人工工资保证金。公司与客户合同期满_____年内分期无息退还保证金。

1、因本合同发生或与本合同有关的一切争议，有双方协商解决，协商不成的可通过法律诉讼解决。

2、本合同未尽事宜双方共同协商解决。

四、合同份数：

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方、承包人各执一份。

甲方(盖章)：

代表人：

____日期：_____年____月____日

承包人：(签字)

地址：

身份证号：

电话：

____日期

工地苫盖标准篇六

甲方：(发包人);单位：

乙方：(发包人);单位：

根据□xxx合同法□□□xxx建筑法》及其它有关法律宪规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

厂房;

沭阳县官墩乡;

本工程设计图纸中的所有钢筋工，甲方提供钢筋，塔吊，其余都由乙方自己负责;

_____年_____月____日(具体时以发包人通知单为准);

按每平方米43元计算;

2、乙方配备现场施工用电至电箱;

3、乙方配合甲方专职人员，负责现场协调，安全文明施工;

5、乙方必须服从甲方管理人员指挥;

如重大设计变更，因气候影像较大，停电，时间则相应顺延;

质量等级，合格，乙方必须按甲方的技术方案和规程进行施工;

1、杜绝重大安全事故，事故后果由乙方承担;

2、杜绝设备、火灾事故;

3、安全生产、文明施工;

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

工地苫盖标准篇七

甲方：工程造价咨询事务有限公司

乙方:

协议基础：甲方承接本协议第一条所述之特定项目，因该项目工作内容及方式极为特殊，故甲、乙双方在充分协商及真实意思表示下，甲方将该项目工程承包给乙方。

经双方友好协商，协议如下：

第一条受托事项

一、项目名称：建设项目

二、委托工作内容及要求：建设项目实施阶段全过程造价控制

(含竣工结算)咨询服务。

建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务：是指制定造价控制实施细则，确定控制目标;审核招标文件、答疑文件及合同条款中相关的造价条款;提供施工进度款的支付审核意见;审核设计变更、现场签证、施工索赔的造价内容;审核分阶段完工的分部结算;审核材料等造价信息;提供与控制造价相关的其他咨询服务。

第二条甲方的权利义务:甲方对乙方提供的咨询成果进行复核和监督，对工程造价相关疑问进行协调和处理。

第三条乙方的权利义务：按甲方的要求进行全过程造价控制(含竣工结算)咨询服务。

第四条费用及报酬

审计工作服务酬金支付方式：基本工资+提成(按月结算)。

基本工资：为3000.00元(叁仟元)，提成按竣工结算实际建筑工程审定金额的n‰(万分之n)计算。跟踪审计实施期间，甲方每月按*万元预付乙方作为审计工作服务酬金。项目竣工提交审计成果后，甲方支付乙方审计工作服务酬金达到服务总酬金的80%。在审计决定执行期(3个月)满后，未引起行政复议、行政诉讼或引起行政复议、行政诉讼但最终胜诉，甲方在次月向乙方支付服务总酬金的20%。

第五条保密：甲方要求乙方对审计工作成果严格保密，乙方不得有任何外漏，同时对工作服务酬金进行保密。

第六条违约赔偿:任何一方的违约行为造成另一方的损害，受损害方有权要求对方赔偿。

第七条法律责任

乙方有下列情形之一，造成严重后果的，甲方有权随时终止乙方审计工作，并追究其违约责任;乙方承诺放弃已付薪金并返还甲方。涉嫌违法犯罪的，按国家相关法律法规追究责任。

1.提出的审计成果不符合审计局要求的;

2.与被审计单位或与项目相关单位串通舞弊的;

3.审计结果有重大偏差的;

4.受托人发现项目管理有重大缺陷或者重大违法违纪问题不报告的;

5.受托人单方面终止合同的;

6.违反审计纪律“八不准”，以及保密、回避规定的;(“八不准”见附件1)

7.擅自以审计机关或审计人员名义从事与审计事项无关活动的;

8.擅自使用审计结果的;

9.不履行全过程造价控制(含竣工结算)咨询服务内容规定的。

第八条解除与终止

任何一方不得无故解除合同，因解除合同给对方造成损失的，对方有权要求赔偿损失，包括可能得到利益的损失。

经双方当事人协商，并对因履行本合同而发生的损失作出赔偿或达成解决方案的前题下，本合同可以解除。

第九条争议解决

双方因本协议或本协议履行发生任何争议，应协商解决，如协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十条期限

本合同经双方签章后生效，于委托事务处理完毕时终止。

第十一条修改

经双方当事人另行协商，本协议可以修改或增补，但须以书面形式进行。

第十二条文本

本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方:工程造价咨询事务有限公司 乙方:

签订日期： 年 月 日

特定建设工程全过程跟踪审计项目工作承包协议之附件

附件1：审计纪律“八不准”

一、不准由被审计单位支付或补贴住宿费、餐费。

二、不准使用被审计单位的交通工具、通讯工具等办公条件办理与审计工作无关的事项。

三、不准参加被审计单位安排的宴请、旅游、娱乐和联欢等活动。

四、不准接受被审计单位的任何纪念品、礼品、礼金、消费卡和有价证券。

五、不准在被审计单位报销任何因公因私费用。

六、不准向被审计单位推销商品或介绍业务。

七、不准利用审计职权或知晓的被审计单位的商业秘密和内部信息，为自己和他人谋利。

八、不准向被审计单位提出任何与审计工作无关的要求。

工地苫盖标准篇八

承包方：_____

根据□xxx民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1.工程名称：_____；

2.工程地点：_____；

3.工程计划批准单位及文号：_____；

4.工程范围和内容：_____全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

1.本工程合同总工期为天(日历天从开工之日算起)。

2.本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

3.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。发包方在合同规定开工日期前天，不能交承包方施工场地、进场

道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。在施工中因停水、停电连续影响___小时以上者。

(1)发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(2)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(3)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

1.本工程合同总价为人民币_____元。

1.本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第办理。

2.材料、设备供应范围的划分和检验：_____进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。本工程所需材料、设备除在”发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验

收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

3.材料价差及实物价格的结算发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后__天内一次付清。

4发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元(或承包方不收取劳务费)。

5发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

1.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2.发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3.承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责;不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6.电气照明、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照;;等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担;定额中未包括的，由发包方负担。

7.设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8.工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因

造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11.工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5.在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即

以书面通知发包方，要求确认：_____设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符;设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

1.本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)%的预付款，计人民币_____万元。

2.发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在_____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3.工程进度款支付达到合同总价款的%时，不再按进度付款。办完交工验收后天内支付%的价款，留%的价款存入xx银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4.如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或”工程价款结算办法”的有关规定处理。

5.确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7.承包方在单项工程竣工验收后天内，将竣工结算文件送交发包方和经

1.承包方的责任工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的%偿付逾期违约金。工程交付时间不符合规定，按合同总价的%偿付逾期违约金。

2.发包方的责任未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。超过合同规定日期验收，按合同总价的%偿付逾期违约金。

3.发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的%奖给承包方。优良工程每平方米奖_____元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解;调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其他本合同未言明事项，一律按□xxx民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执份，承包方执份，副本份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和银行备案。

发包方(盖章)：_____承包方(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

甲方代表(签字)：_____乙方代表(签字)：_____

电话号码：_____电话号码：_____

开户银行：_____开户银行：_____

银行帐号：_____银行帐号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工地苫盖标准篇九

甲方：

乙方：

依照□xxx合同法□□xxx劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本给排水安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务,甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1.工程名称:

2.工程地址:

3.工程内容:

4.合同工期:

二、合同条款明确事项

1.承包方式:安装工程人工费.

2.合同价格:

3.工作内容：采暖、生活消防给水、生产给水、排水、管道安装。

4.工期要求：乙方必须在甲方要求的期限内或提前竣工，若乙方原因造成工期延误所造成的损失由乙方负责.

三、甲方责任

1.施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场.

2.乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查.

3.甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求。

4.甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工.

5.甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的.食宿和生产生活条件.

四、乙方责任

1.遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥.

2.严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格).

3.该项工程乙方无权分包和私自转包.

4.乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。严格遵守《劳动法》、《未成年保护法》选派合格的作业人员，禁止使用未满18周岁的未成年人，对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育.

5.乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理.

6.乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗.

7.乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担.乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失.

8.保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职质安员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集.

五、工程款结算及支付

1.本工程结算方式：按实际施工建筑面积结算，其它增加工程量、签证用工双方协商结算.

2.进度款支付方式：每月按实际施工完成量的80%支付.

六、其他说明

1.本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止.

2.本协议一式两份甲乙双方各执一份.

3.以上协议条款未尽事宜，双方协商解决.

甲方:乙方:

法定代表人:法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

电话:电话:

___年___月___日