

签了链家房屋委托协议有何责任(汇总9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

签了链家房屋委托协议有何责任篇一

乙方（受委托方）_____物业管理公司

为加强_____小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据_____市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

1. 甲方将位于_____区_____路的_____范围内的物业委托给乙方被告统一管理、综合服务。

2. 管理事项包括：

- （1）房屋的使用、维修、养护；
- （3）清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）；
- （4）公共生活秩序；
- （5）文娱活动场所；
- （6）便民服务网点及和业范围内所有营业场所；
- （7）车辆行使及停泊；

(8) 物业档案管理;

(9) 授权由物业管理公司管理的其他事项。

承包经营、自负盈亏。

委托管理期限为_____年,自_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

1. 甲方权利、义务:

(1) 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理;

(5) 负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在
乙方管理期满时予以收回;

(6) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理
和经营活动;

(8) 负责确定本住宅区管理费收费标准;

(10) 协助乙方做好宣传教育、文化活动,协调乙方与行政
管理部门、业主间的关系;

(11) 政策规定由甲方承担的其他责任。

2. 乙方权利、义务:

(1) 根据有关法律、法规,结合实际情况,制定本住宅区
物业管理的各项规章制度;

(6) 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机
构和人员;

(7) 住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

(9) 有权依照甲方委托和业主公约的规定对来主公约和物业管理规章制度进行处理；

(11)) 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；

(12) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物来管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

1. 各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后_____年内达到_____标准。

2. 确保年完成各项收费指标_____万元，合理支出_____万元，乙方可提成所收取管理费的_____ %作为经营收入。

1. 乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币_____元，作为风险抵押金。

2. 乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3. 如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4. 如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额的_____ %奖励乙方。

2. 如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币_____元（全国）_____元（省）_____元（市）获得上级部门单项奖或有关荣誉的`资金另定；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级取消，则乙方应全

部返还上述资金及银行活期存款利息。

3. 如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4. 如果乙方没有完成全责责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币_____至_____元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5. 由于乙方管理不善或重大失误，造成住房经济损失或生活严重不便的，应当赔偿中业主及使用人的经济损失。

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2. 合同的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅、共同协商、合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效；附件1、2、3、4、_____、_____为合同的有效组成部分。

3. 本全责正本一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

签了链家房屋委托协议有何责任篇二

甲方(委托方):

乙方(受托方):

根据国家《合同法》等法律、法规和规章,并遵循《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》等标准,本着独立、客观、公平、公正的原则,甲乙双方就房地产价格评估事宜订立合同如下:

一、合同内容

(一)估价对象:

(二)估价目的:为确定估价对象的价值提供参考,而评估其房地产(房屋、土地、构筑物)的价值。

(三)价值类型:房地产公开市场价值

(四)估价时点:年月日

(五)报告份数:预报告份,正式报告份。

(六)作业时间:自年月日至年月日止(计天)。

二、合同时间

合同有效期为年月日始至年月日止。

三、评估费依据、标准及计算方法

(一)收费标准:

1、房屋征收补偿评估按评估额的0.5%收费。

2、司法鉴定按《吉林省发展和改革委员会吉林省司法厅关于司法鉴定收费项目及收费标准的通知》吉发改收管联字[20_]1577号的规定标准收费。

3、其他项目按《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》计价格[1995]971号规定收费。

(二)计算方法:

计算多个估价标的物的收费,执行《吉林省房地产估价规程》(db22/t475—20_)第17条“估价报告中有多多个估价对象的,估价机构应以每个估价对象为评估费的计算依据。评估费应采取差额定率分档累进方法计算,不应随意改变计算方法或降低收费标准。”的规定。

(三)收费金额:

1、乙方预收评估费人民币(大写)元元,余额按实际评估额另行计算。

2、乙方按实际评估额计算评估费。

四、双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方按国家法律、法规、规章和《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》等规定出具估价报告。

2、甲方有权要求乙方按约定的估价对象、估价目的、价值类型、估价时点、报告份数、作业时间出具估价报告。

3、甲方有权要求乙方在规定时间内对报告中的错误进行修正,或对报告进行复估。

4、甲方或当事人或利害关系人对报告有异议的，乙方要按有关规定予以口头或书面做出答复。

5、甲方要向乙方提供与估价对象相关的资料，并对资料的真实性、合法性和完整性负责。

6、甲方要填写《估价对象法定优先受偿情况调查》。

7、甲方有权要求乙方公示估价结果，或安排房地产估价师回答相关问题。

8、甲方应当按项目需要，给乙方提供与估价对象有关的资料【】

(1) 工商执照、自然人身份证【】

(2) 房屋所有权证【】

(3) 房屋使用权证【】

(4) 土地使用权证【】

(5) 无证房屋的用途、结构、建筑面积证明【】

(6) 构筑物所有权证明【】

(7) 房屋测绘报告【】

(8) 构筑物测绘报告【】

(9) 土地测绘报告【】

(10) 规划意见(选址)书【】

(11) 建设用地规划许可证【】

(12) 建设工程规划许可证【】

(13) 建筑工程施工许可证【】

(14) 商品房销(预)售许可证【】

(15) 其他与估价对象有关的资料【】

a□房屋、土地征收征用公告或行政许可证【】

b□司法鉴定方面的资料【】

c□房屋(构筑物)土地租凭(承包)合同【】

d□房屋、土地抵押合同【】

签了链家房屋委托协议有何责任篇三

授权方：（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：

被授权方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

营业执照号：

一、授权依据

本授权委托书依据上述双方于200年月日共同签署并已生效的《》（填写合同编号、名称）出具。

二、授权范围

（一）授权的地域范围

本《授权委托书》只适用于省市范围内办理授权事项之用，超越授权地域范围使用本《授权委托书》均属无效使用，不对授权方产生任何法律效力，一切后果由被授权方自行承担。

（二）授权的事项范围

授权方兹授权被授权方在授权地域范围内从事如下事项：
（详细按照授权依据上的授权事项进行填写）

在上述授权事项范围内，被授权方通过合法方式代表授权方从事活动的，其法律后果方由授权方承担，否则被授权方任何超越授权事项行事或以不合法的方式行事的，产生的一切后果概由被授权方自行承担。

三、授权期限

1、本授权委托书的有效期为年，自至止。

2、授权方在授权期限内合法提前撤销授权的，授权亦自行终止，本《授权委托书》失效。

3、授权期限到期，本《授权委托书》失效。授权期限到期或授权被授权方提前撤销后，被授权方仍以授权方名义行事的，对授权方不产生任何法律效力，一切后果由被授权单位自行承担。

四、其他

- 1、本《授权委托书》自授权期限开始之日起生效。
- 2、本《授权委托书》一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。
- 3、本《授权委托书》未尽事宜，按双方签署的《》（就是填写授权依据）执行。
- 4、本《授权委托书》不得擅自转借、涂改或复印，否则无效。
- 5、本《授权委托书》失效后，被授权方需将《授权委托书》退回授权方。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

授权委托书合同范文3甲方（受托方）：_____

乙方（委托方）：_____

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方接受乙方的委托，代理《今好dm报纸及杂志》在_____广告业务登记点和免费索取点的发行业务。

二、《今好dm报纸及杂志》是_____公司免费向读者发行的周报。甲方按乙方要求完成发行任务。发行方式为在甲方所管理的区域设立免费索取点。并随甲方送茗洋桶装水投递到顾客处。每个顾客限投1份。

三、甲方可在乙方授权后开展广告信息登记业务，乙方应严格按甲方价格收取广告费。并做好广告内容登记，及时通知乙方上门取稿收款。甲方可获得所收款项的25%提成。提成结算方式为_____。

四、甲方须交纳200元为广告登记点的保证金。合同期满后乙方无条件退返甲方。

五、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方指派专人负责发行事宜。

2、收货后_____日内将刊物分发到指定免费索取点，保证每份报纸直接到达每个购茗洋桶装水顾客手中。

3、发行《今好dm报纸及杂志》任务数量为_____份/每期。

（二）乙方责任

1、乙方将《今好dm报纸及杂志》送到甲方；

2、保证提成准时发放。

3、乙方无偿不定期在《今好dm报纸及杂志》为甲方宣传（乙方店名，地址，和联系方式）

五、本协议有效期为_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。其余未尽事宜，双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签了链家房屋委托协议有何责任篇四

联系人：_____

联系电话：_____

地址：_____

乙方（委托方）：___医药有限公司

联系人：_____

联系电话：_____

仓库地址：_____

为贯彻落实《药品管理法》、《药品经营质量管理规范》以及国家有关法律法规，确保药品物流安全，保证医药商品质量，经甲乙双方友好协商，就乙方委托甲方向客户运送药品事宜，双方达成以下一致意见，签署本协议以资共同遵守：

一、甲方必须为经工商、交通运输、税务等部门批准的合法物流运输企业。

二、甲方必须向乙方提供营业执照、道路运输许可证、税务登记证、组织机构代码证等运输资质文件复印件并加盖甲方公章原印章。

三、甲方必须向乙方提供运输车辆相关资料，驾驶员驾驶证及身份证复印件。

四、甲方运输药品应满足以下要求：

1. 甲方应当制定并严格执行符合要求的运输标准操作规程，并采取有效措施保证运输过程中的药品质量与安全。
2. 甲方按照乙方要求，自乙方仓库提取药品，每次承运药品的数量、目的地等内容，以发运前乙方填写的物流快递单为准，乙方要求托运后，甲方不得以任何理由拒绝、拖延承运工作；如有特殊情况不能或延后承运的应提前通知乙方。
3. 甲方应当采取运输安全管理措施，防止在运输过程中发生药品盗抢、遗失、调换等事故。
4. 甲方应当严格按照外包装标示的要求搬运、装卸药品。
5. 运输药品应当使用封闭式货物运输工具，且在运输药品过程中，运载工具应当保持密闭。
6. 甲方应当根据药品的温度控制要求，应严格按照药品外包装箱上图示方法进行存储、运输，确保药品安全送达。其中要求阴凉的药品应在整个运输装卸过程中均不得将药品至于阳光下暴晒。
7. 运输药品应当及时发运并按规定时间送达，防止因在途时间过长影响药品质量。运输药品的时限约定：同城不超过1天，省内不超过3天，省外不超过5天（此天数以工作日计，国定假日不计）。逾期送达货物的，甲方应及时与乙方沟通，说明情况，双方积极寻求解决方案，避免扩大损失。送达货物的日期以收货人签收日为准，每超过一天扣除1/5的运输费用，以次类推。逾期15日以上仍无法送达的，乙方有权取消甲方全部或部分省份的承运资格。乙方将定期或不定期征询客户

关于运输质量问题的意见，并根据反馈意见（包括客户投诉），乙方有权取消甲方全部或部分省份的承运资格。

8. 因甲方未遵照以上要求导致药品出现质量问题（包括成分变质等内在质量和包装破损、污染等外在质量）的，由甲方承担全部责任。

五、甲方按照乙方要求，自乙方仓库提取药品，在规定期限内送至乙方指定客户的所在地。提货时，甲乙双方应尽共同检查药品外观的义务，确保乙方托运的药品外观包装完整，无破损、受潮等问题。确认无误后在乙方的《药品委托运输单》上签字确认所运输药品数量及质量。

六、乙方必须为经工商、药监、税务等部门批准的合法药品经营企业。

七、乙方保证委托甲方运输的药品均符合国家相关规定，如因乙方运输途中保管养护不当造成的质量问题，损失承担具体如下：

（1）、货物保险：当乙方在运单上注明要保险时，需要向甲方提供货物的详细清单，并经甲方验证包装及货物签字确认后成立；投保费率为千分之五，最低保费为每票10元，赔偿金额为实际价值受损金额；如货物意外受损出险，甲方负责根据保险公司规定将赔款全部支付给乙方。

（2）、如乙方未经投保而货物遗失：文件按500元每票赔偿；货物按首1kg内500元，续30元/kg的公式计算金额赔偿。

（3）、如乙方未经投保而货物内件遗失短少：如客户正常签收，则甲方安全责任完成即货物签收后发现货物有问题甲方不承担责任；货物到达后，外包装完整，不予赔偿；货物到达后，外包装破损，收件人必须现场验货且必须拍照称重并在甲方人员在现场的时间内通知甲方处理，否则甲方不承担责任。

任。

(4)、在运输过程中因不可抗力的自然灾害，造成货物灭失、毁损，甲方不承担违约责任。

八、乙方委托甲方运输的货物不得夹带、匿藏危险物品和禁运物品。因夹带、匿藏危险和禁运物品被查处，由乙方承担全部法律责任和经济责任；乙方委托甲方运输的货物，必须符合安全运输要求。

九、运费结算方式：每月结算一次，对账期为每月10至15日，付款期限为第一个月产生运费在第三个月内付清该月运费以此类推；乙方须在期限内将运费支付给甲方，否则按日1%的滞纳金支付给甲方。

十、甲乙双方均应对其所提供资料的真实性、有效性负责。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，协议未尽事宜由双方友好协商解决。

十二、本协议自____年____月____日至____年____月____日有效。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

签了链家房屋委托协议有何责任篇五

公积金个人住房委托贷款是指建设银行受地方住房基金管理部门的委托，利用委托人提供的. 资金发放的个人住房贷款，贷款风险由委托人承担。

申请住房公积金贷款必须符合当地住房公积金管理部门有关住房公积金贷款的规定。应具备的基本条件为：

- (1) 有合法的身份；
- (2) 按时足额缴存住房公积金；
- (3) 有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- (4) 有合法有效的购买、大修住房的合同、协议以及其他证明文件；
- (5) 有规定的最低额度以上的自筹资金，并保证用于支付所购(大修)住房的首付款；
- (7) 符合当地住房公积金管理部门规定的其他借款条件。

抵押权人：_____（以下简称甲方）抵押人：
_____（以下简称乙方）

为保证甲方与（以下称借款人）签订的____年____字第____号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意以其有权处分的财产作为抵押，甲方同意接受乙方的财产抵押，并根据国家有关法律规定，签订本抵押合同，供甲乙双方共同遵守。

抵押担保的范围、年限

第一条 乙方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。

并保证对该抵押物享有处分权。

第二条 乙方抵押担保的贷款金额人民币(大写)_____元, 贷款期限____年, 从____年____月____日至____年____月____日, 贷款用途为购、建住房。

第三条 本抵押物担保范围为借款合同项下之借款本金、利息、罚息、违约金及实现抵押权的费用。

第四条 乙方须保证该抵押物的合理使用, 不得将抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或目的。

第五条 未经甲方同意, 乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的添附物, 自动转为本贷款项下的抵押物。

第六条 抵押期间, 未经甲方同意, 乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再行抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处分。由此引起甲方的任何损失, 均由乙方承担责任。

第七条 抵押期间, 乙方有义务妥善保管抵押物, 并负有维修、保养及保持其完好无损的责任, 并随时接受甲方的监督检查。由于抵押物毁损所导致的抵押物价值减少, 应及时通知甲方并于三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保, 因抵押物造成环境污染或造成的其他损害, 由乙方独立承担责任。

第八条 本合同项下的的评估保险、鉴定、登记、保管等费用及涉及该抵押物的一切税费均由乙方承担。乙方因不履行该项义务对甲方造成的损失, 由乙方负责赔偿。

第九条 乙方签订本合同后, 应到甲方指定的保险公司办理该抵押物的财产保险。保险的赔偿范围应为该抵押物遭受任何火灾、水灾地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损; 投保金额不得少于其借款合同项下的贷款金额; 保险期

限与借款合同期限应一致，如借款合同到期，借款人未履行到期还清全部贷款本息的义务，乙方应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部偿还完毕止。

第十条 乙方应指定甲方为保险单的第一受益人，并在保险手续办理完后将保险单正本交甲方保管。

第十一条 抵押期间，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十二条 抵押期间，该抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，提前清偿贷款本息或交由第三方提存，抵押期间乙方不得使用。

第十三条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，由乙方承担责任，并应就受损部分及时提供新的担保，办理相应手续。

第十四条 借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权以抵押物折价或拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十五条 抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得价款应向甲方提前清偿所担保的债权。

第十六条 发生下列情况之一时，甲方可提前将抵押物折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿，实现抵押权：

(三) 乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息；

第十七条 甲方依法处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

- (一) 支付处分抵押物所需费用；
- (二) 清偿借款人欠甲方贷款罚息和利息；
- (三) 清偿借款人欠甲方贷款本金、违约金和赔偿金等；
- (四) 支付其他费用。

签了链家房屋委托协议有何责任篇六

甲方：

乙方：

甲方委托乙方管理号房，房屋面积平米，并代表甲方对外出租。双方协议事项如下：

一、甲方委托乙方对外出租，代管费由乙方在收取的租金中扣除，房屋租金按元至元。

二、代管费按每月租金的%收取。

三、甲方委托乙方对外签订租房合同收取房屋押金，并代甲方收取租金。租金收到后转入甲方提供的银行帐号，或通过电话联系交付租金。

四、甲方把房屋交给乙方出租前，甲、乙方进行检查房内所有设施设备填写好验收单，双方签字。未在本地的业主由物业服务处验收。

五、有线电视由甲方提供开户，租户交收视费。租户退房后由甲方到有线台办暂停手续。

六、房屋出租后由租住人按时缴纳管理费、水电费等各项费

用。七、在租房退房时验收所有设备，完好后交付业主。

八、按租赁合同如业主要求提前退租，要提前一个月并需支付承租方一个月租金作为违约金。

九、附房屋设备验收单一份。

十、本委托书一式两份，甲、乙双方各一份。（附房屋交接验收单、房屋物品清单各壹份）

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签了链家房屋委托协议有何责任篇七

甲方委托人：

乙方受托人

依据国家法律、法规和有关规定，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事担炭沟煤业有限公司地面建筑的代理事项达成一致，特订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方承揽担炭沟煤业有限公司矿区扩建地面建设工程项目。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起_____个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 付款时间、付款方式

甲乙双方签订合同后由甲方付给乙方先期资金500万元，后根据工程进度和决算付款。

第四条 甲乙双方相互提供相应证件

1. 营业执照
2. 税务登记证
3. 组织机构代码证
4. 矿建资格证
5. 法定代表人身份证明
6. 银行开户证明

第五条 甲方义务

按时提供相关资料，依照合同约定的付款时间，方式支付乙方款项。

第六条 乙方的义务

乙方确保代理事项真实合法，按照甲方的委托和设计图纸、按时、保质施工，竣工后按相关预算结算工程款项，并接受甲方的监督管理。

第七条 其它事项约定

本合同履行期间，甲乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第八条 违约责任

1. 甲乙双方履行本合同期间，如因不可抗力，国家法律、法规、政策等原因致使本合同无法履行时，双方均不承担违约责任。
2. 如一方违约，给对方造成的全部损失由违约方赔偿给对方，同时解除委托合同。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲乙双方签字盖章后即发生法律效力，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

签了链家房屋委托协议有何责任篇八

甲方(委托方)：

乙方(受委托方)：

甲方提供红橡木材，委托乙方加工红橡封边条。经甲乙双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 加工成品

品名

规格(长，宽，高cm)

单位

数量

备注

第二条 加工成品质量要求：

二，用材尺寸：按图纸所标尺寸做。

三，严格掌握木制品的木材干燥程度，榫缝、肩角结构必须严密，坚固、表面必须平整光滑，木材无形变，翘曲，拔缝，松榫；塑料面要求平直，整齐，四周不得有翘起，脱胶现象；玻璃位置以图纸标示为准，保证方正，平直，安装方便。

四，甲方按乙方质量要求和图纸，先做规格样品，由县物价局核定价格后，双方代表当面封存样品，作为验收的依据。

第三条 原材料由甲方提供。

第四条 图纸由乙方于xx年xx月xx日前送交甲方。甲方在依照乙方的要求进行工作期间，发现提供的图纸不合理，应当及时通知乙方；乙方应当在规定的时间内回复，提出修改意见。甲方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并通知乙方。因此造成的损失，由乙方赔偿。

第五条 工程价款：按核定价格单计算款x元。

第六条 验收标准和方法：本加工成品全部完工后，甲方通知乙方到厂验收，乙方接到通知三天内必须到厂验收。验收标准以合同规定的质量要求图纸和样品为标准，数量以合同规定为标准。双方在检验中发生争议时，由县物价局提供检验证明。

第七条 交货的时间和地点□xx年xx月xx日至xx月xx日全部交货。任何一方如要求提前或延期交(提)货，必须在事先与对方达成协议，并按协议执行。交货地点在乙方百货大楼，由百货公司供销科收货，验收合格，办理交接手续。

第八条 包装要求及费用负担：由甲方负责包装，以定作物不受损坏为准；每件包装费均按4元计算，共计980元，全部费用由乙方负担。

第九条 运输办法及费用负担：由甲方负责运输，每件运输费用均按2元计算，共计490元，全部费用由乙方负担。运输造成的损失，由甲方负责。

第十条 本合同签字之日，乙方向甲方给付预付款 元(大写元)。甲方不履行合同时，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。乙方不履行合同的，把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款的应返还。

第十一条 结算方式及期限：乙方收到全部定作物，验收合格后，即办理移交手续，据以结帐，并在收货后十五天内通过银行付款。

第十二条 甲方的违约责任

一，甲方如未按合同规定的质量交付定作物，乙方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，甲方应当负责修理或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规

定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

二，甲方交付定作物的数量少于合同规定的，乙方仍然需要的，甲方应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；乙方不再需要的，有权解除合同，因此造成的损失由甲方赔偿。

三，因甲方包装不善造成定作物毁损的，由甲方赔偿损失。

四，甲方逾期交付定作物的，应当向乙方偿付违约金，每逾期一天，按逾期交付部分的价款总额的千分之一偿付违约金。

五，甲方不能交付定作物的，应向乙方偿付不能交付定作物部分价款总值20%的违约金。

六，由甲方负责送货的，如运输中造成定作物损坏，甲方应当负责修理，达到合同规定的质量要求，否则乙方有权拒收。

第十三条 乙方的违约责任

一，乙方如中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

二，乙方如中途废止合同，应偿付甲方未履行部分定作物价款总值30%的违约金。

三，乙方如未按合同规定的时间向甲方提供图纸和其他技术资料，除交付定作物的日期得以顺延外，乙方应当偿付甲方因停工待料的损失。

四，乙方如超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付违约金。

五，乙方如无故拒绝接收定作物，应当赔偿甲方因此造成的损失。

六，乙方如变更交付定作物的地点，应承担因此而多支出的费用。

第十四条 不可抗力：在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使定作物或原材料毁损、灭失的，甲方在经有关部门证明后，可免于承担违约责任。但甲方应当采取积极措施，尽量减少损失，如不可抗力的损失是在合同规定的履行期限以外发生的，不得免除甲方责任；在乙方迟延接受或无故拒收期间发生的，乙方应当承担责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

第十五条 本合同发生纠纷时，双方协商解决；协商不成时任何一方可向办理本合同公证的公证机关申请调解，或向合同管理机关申请调解，仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同于 年 月 日经公证生效，合同履行完毕即失效。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，县公证处，县物价局，县建设银行各存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签了链家房屋委托协议有何责任篇九

中国工商银行受_____ (甲方)委托，办理委托贷款。为此，与中国工商银行_____ (乙方)协商双方达成以下协议：

一、甲方委托乙方向_____ 办理委托贷款，用于_____ 项目，资金总额_____ 万元，期限___年，即从年月 日至年月日，利率___‰。

二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查，对担保单位的资信情况和担保能力进行审查，由乙方写出书面报告，并以乙方名义与借款单位签订借款合同。

三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况，按甲方要求填写《委托贷款情况检查表》，并报送甲方。

四、_____ (单位) 若因经济效益问题和其他意外经济损失，到期无力偿还贷款，乙方不承担经济责任。

五、如借款单位到期不还贷款，乙方负责从借款单位开户银行的存款帐户或从担保单位银行帐户上扣收。发生延付，按延付总额按日加收____的罚息。

六、乙方同意签订本协议后，在“委托贷款项目审查表”上签注同意代理意见，连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方；甲方将贷款资金汇到乙方帐户后，乙方当即拨交借款单位。

七、劳务费按月贷款余额的%按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得

%，乙方得%。

八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方帐户(____万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

九、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

甲方：（公章）乙方：（公章）

地址：地址：

法人代表：（签章）法人代表：（签章）

开户银行：

帐号：

签约日期：年月日