

# 最新聘用托管老师的协议 委托管理合同(大全7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 聘用托管老师的协议篇一

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

甲方：

乙方：

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

八、进场时间约定\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，管理费以进场之日开始计算。

九、合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币\_\_\_\_\_元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 聘用托管老师的协议篇二

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

签约地：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同

遵守并履行。

## 一、委托标的物

甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

## 二、委托权限

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证(附件一)

具体权限如下：1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜);2、代收租金;3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准));4、有关房屋室内设施的保管措施;5、其他事项。

## 三、委托内容

退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、 委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

5、 本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

## 四、委托期限计算

本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

## 五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、 房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、 在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

## 六、双方权利义务

### 1、 甲方权利义务

1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

### 2、 乙方权利义务

2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

## 七、违约责任

1、 在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出;给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

## 八、合同终止情形

- 1、委托期限届满；
- 2、一方或双方解除合同的；
- 3、房屋无法实现租赁目的的；
- 4、其他情形。

## 九、免责情形：

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

## 十、争议处理

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

## 十一、补充约定

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字)： 乙方(签章)：

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

# 聘用托管老师的协议篇三

甲方：

法定代表人：

住所：

乙方：

法定代表人：

住所：

经甲、乙双方本着自愿、公平、诚信的原则，通过友好协商，就托管合作中各方权利义务达成以下协议。

乙方同意将现有药房(药房名称： ， 药房地址： 。经营管理业务全部委托甲方经营管理，具体协议内容如下：

## 一、 托管期限

托管期限为 5 年，自20xx 年 7 月 1 日起至自 20xx 年 6 月 30 日。

## 二、 托管方式和内容

1、 乙方自愿将药房经营的全部业务委托给甲方管理，其权限包括：

(1)甲方享有合作托管期间药房相关人员的人事管理权、现有资金及存货的使用权、其他经营性资产(指所有商品)的占有、使用和支配权。

(2) 甲方可根据实际经营需要决定药房的一切经营事项，享有药房的经营管理权。

(3) 为托管经营的目的，甲方可以以乙方的名义对外处理相关事务。如有对外事务需要乙方本人到场或需要提供相关证件，乙方需无条件配合。

(4) 乙方不得再自行行使经营管理权或者将经营管理权委托他方参与行使。非经乙方同意或除紧急状态下为保护乙方之利益，甲方不得擅自将其受托经营管理权转委托他方行使。

## 2、 甲方定期支付乙方利润分红(不付承包金)。

(1) 乙方负责装饰、装修及药店所按gsp要求所需的设施、设备，甲方负责经营所需的品种，人员安排及定岗。

(2) 利润分红(按半年计算)特指经营当期毛利额减掉该店全部经营开支、管理开支之后的纯利润(是经过甲方努力改善经营、业绩提升增加所致)。甲方提取当期利润的 50 %，乙方提取当期利润的 50 %。

(3) 由于前期药品补充量大，人员投入较大，后勤支持力度加大，以及前期办理会员卡、加强宣传力度等工作量较大，过度期需3个月;为此正式托管后前2个月盈亏由甲乙双方承担，第3个月开始亏损部分由甲方全部承担，盈利部分则按上述(2)款执行。

(4) 由于甲方要对该门店单独采购、配送，在经营费用中应增加采购、配送费20xx元/月。

## 三、 托管期间药店财务管理

1、 财务管理由甲方负责，执行“成都市御鹤堂大药房连锁有限公司”财务管理制度。 2、 甲乙双方组织人员对乙方现有

药品、固定资产进行盘点存档，乙方提供的“委托药房基本资料表”及其他营运数据也将作为本协议附件存档。

3、利润分红支付：每半年一次，分别为1月和7月，甲方在15号前提供书面的财务费用决算表供乙方查阅，乙方必须在3天内完成对账确认，如3天内无书面申请异议，视为同意公司的账务报表。如有异议，必须在3天内提出书面意见，甲方配合在7天内完成确认。7月31号、1月31号前完成支付。原则上每半年对账一次，核发无误后不再追溯。

4、乙方应提供药房公章、营业执照、药品经营许可证等药房正常经营所需所有的法律性文件交甲方保管、使用、存档；账务章、印鉴章、药房的基本账户均由乙方负责管理，并每月定期核对社保款项的转入，确保金额无误，并在收到款项的7个工作日内转入甲方指定账户，若逾期未转入或挪用，按第七条中5小条的规定处理。

#### 四、交接

1、在托管经营开始前，甲乙双方共同对乙方门店现有药品、固定资产进行清点，在可正常使用的前提下移交甲方管理、使用；托管经营结束后，甲方应归还乙方不少于托管经营开始时经双方清点确认的药品金额和固定资产，双方共同签字之“资产盘点表”将作为本协议之附件二。

2、资产交接具体要求如下(托管期满后，乙方可以以同样标准进行药房内资产盘点交接)：

(1)固定资产：指单位原值大于或等于人民币1000元，预计使用年限超过1年，且能够保持实物原状的有形资产。(注：以下原值低于1000元的资产也列为固定资产，如传真机、打印机、保险柜等)。

a.在资产交接时乙方应确保托管门店正常运营所需的资

产□gsp设施设备的齐全、完好和正常使用;托管合作期间的门店装修改造，成本由双方分别出资50%完成。

(2)低值易耗品：指单位价值低于1000元，大于500元，非一次性耗用的劳动资料。

(3)门店存货：指用于正常销售的门店库存商品。不合规的商品，甲方不接收，若乙方委托甲方托管期间继续销售，由此带来的质量纠纷和罚款由乙方全额承担。

b.离失效期大于3个月小于等于6个月的商品，按成本价的5折核算货款。

c.乙方不得以任何形式、任何借口在资产正式交接日前更换、挪移店内的商品，包括厂家所给予的赠品;如若发现乙方有以上行为，则视为违约，甲方将有权追究其违约责任。

4、签约后，甲方统一安排对现药房员工的任免、岗位及工资结构;乙方应全力配合，不得干扰甲方对员工的管理，并由此可能产生的员工索赔由乙方负责;甲方接手药房后若需对原先人员进行变动，须提前知会乙方。甲方可沿用乙方的人事制度，乙方应给予相关支持和配合。

## 五、甲方的权利义务

1、甲方依本协议享有独立经营管理药店的权利。

2、有权按本协议获取经营管理收益。

3、应积极完成对药房的合法经营管理义务，每年向乙方通报经营管理状况。

4、由甲方向相关管理部门缴交必须的行政费用，房租费、等相关费用，甲方需提供相应票据给乙方审核。

## 六、乙方权利义务

- 1、乙方有权对甲方依法经营、照章纳税，履行本合同等行为做好协调、协助工作。同时，乙方保证甲方在本合同规定的框架下独立经营，不对甲方经营管理施以合同外的干涉或阻扰。
- 2、乙方应负责药房物业的续租及其使用条件在托管期间保持不变，如托管期间物业房租或使用条件发生变更的，双方应重新签订该协议。
- 3、乙方应配合甲方在本协议签订生效起90日内完成资产交接、转型筹备工作。
- 4、乙方必须保证技术人员如执业药师、医师、质量管理员的在岗、并符合主管部门的要求，甲方承诺提供相关人员不低于市场平均薪资的待遇和福利。

## 七、其他事项

- 1、如一方违反本协议之规定，违约方应向守约方支付违约金；如果一方严重违约，相对方有权终止本合同，并由违约方承担违约责任和赔偿损失。基于甲乙双方的收益和风险的不同，如乙方违约，支付甲方的费用为¥rmb 5万元(大写人民币：伍万元整)；同时赔偿甲方为门店投入装修改造费用、设备购置费用、合约终止前6个月的促销活动费用总额。如甲方违约，支付给乙方的金额为¥rmb 5万元(大写人民币：伍万元整)。
- 2、委托管理药房具体店址和店名确定后，以附件列出，作为本协议之补充文件。
- 3、本协议附件是本协议的组成部分，均具同等法律效力。
- 4、本协议合同期间因不可抗力之因素导致本协议无法进行，甲乙双方均可单方提出解约。无需支付不可抗力发生之时起到合约结束前的违约金。不可抗力指：战争、地震、地质自

然灾害、城市规划、市政改造等。

5、托管期间乙方不得以任何理由和方式动用托管药店的银行账户、现金、资金，如有挪用按照3%的月息支付违约金，挪用超过30天按照违约处理。

6、本协议在履行过程中发生争议的，应由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方可依法向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，二份具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 聘用托管老师的协议篇四

合同编号：

借款人名称： 贷款人名称：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

或主要负责人： 或主要负责人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

借款人：（以下称甲方）

贷款人：（以下称乙方）

甲方为支付 项目所需外币资金，向乙方申请使用 贷款。乙方经审查，同意按与 签订的国外借贷协议约定的条款向甲方转贷贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条贷款币种、项目、种类、金额、用途、利率、期限如下：

币种项目

种类

金额(大写)：

政府贷款：

买方信贷：

混合贷款：

用途：

政府贷款：

利率：

买方信贷：

混合贷款：

政府贷款：

期限：

买方信贷：

混合贷款：

第二条开立账户。甲方应在乙方的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户(包括人民币和外汇还款准备金账户)，用于办理用款、还款、付息及付费等。

第三条甲方使用借款的前提条件。在具备下列全部条件后，甲方方可按本合同约定的用途使用借款：

1. “国外贷款协议”已生效并允许支款；
2. 本借贷合同已生效；
3. 对外签订的有关本“项目”的“商务合同”已经有关部门批准生效；
5. 甲方已按本合同第三条约定开立有关账户。

第四条借款使用。甲方使用借款，应按“用款计划表”列明用款日期提前个营业日向乙方提交“用款单”。乙方自收到甲方“用款单”之日起应在个营业日内按用款计划向甲方提供贷款。

第五条还款资金来源。甲方用下列资金归还本合同项下借款本息及有关费用：

- 1.

2.

3.

4.

第六条还款方式。甲方应在本合同约定的还款期限内按“还款计划表”偿还借款本金及支付费用，甲方偿还借款，应于约定每次偿还借款本金前个营业日将与应还款项等额的资金存入甲方按本合同第三条约定开立的存款账户中，以保证按时还款。

第七条还款币种：甲方应以与借款币种相同的货币偿还借款本金和支付费用。

第八条计息方式。按照与签订的“国外借贷协议”的约定，本合同项下贷款采取如下方式计收利息：

第九条费用支付。本合同项下下列费用由甲方用与借款币种相同的货币向乙方支付：

1. 承担费：根据借款的未用金额，按年率 % 支付，自“国外贷款协议”签订日天后开始，到每次实际支用贷款日止。在每个付息日与利息同时支付。

2. 管理费：按借款总额的%支付。自“国外借贷协议”签订后天由甲方通过乙方对外一次性支付。

3. 转贷费：乙方为提供本贷款收取的转贷手续费为年率%，由甲方按尚未偿付的贷款发生额与支付利息相同的方式和时间向乙方支付。

4. 出口信贷项下发生的保险费用，由甲方向乙方如数支付。

5. “国外借贷协议”项下发生的其他费用及国内转贷过程中在本合同项下发生的费用均由甲方按乙方要求支付。

第十条还款担保。本合同项下借款本息及相应费用，由取得乙方认可的担保人以保证和(或)抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”和(或)“抵押合同”，作为本合同的附件。

第十一条监督、检查。在本合同有效期内，乙方有权检查、监督本合同项下贷款的使用情况，甲方应按乙方的要求向乙方提供有关情况和资料。

第十二条保险。甲方应将使用本合同项下借款购置的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保险金额应不低于乙方贷给甲方全部贷款的本金。甲方投保后，应将保险单项下的权益转让给乙方。

### 第十三条合同的变更、解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除合同。

2. 甲方如因特殊原因需延长本合同约定的用款期限，应在用款期结束前个营业日向乙方提出申请，经乙方同意，双方办理延期用款手续。

3. 甲方不能按还本付息计划偿付借款本息和费用，需要延长还款期限时，应在约定的还款日期前个营业日内向乙方提出申请，经乙方审查同意，双方签订延期还款协议。

4. 甲方如要提前还款，应提前个营业日书面通知乙方，经乙方同意，双方签订提前还款协议。

5. 甲、乙任何一方需要变更本合同其他条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议。合

同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息和费用，应偿付给乙方。

6. 变更和解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

新设单位或其他任何第三者时，应经乙方书面同意。同时，受让人应无条件地遵守本合同的任何条款，承担甲方在本合同项下的全部义务。

#### 第十四条违约责任

1. 甲方未按本合同约定的用款期限提用借款，又未按本合同第十三条第2项的约定办理延期用款手续，或虽提出延期用款申请，乙方经审查不同意延长用款期限的，应向乙方支付违约金。乙方未按本合同约定的用款计划提供贷款，应向甲方支付违约金；给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿。上述违约金数额，根据违约数额，按实际违约天数每日以万分之计算。

2. 甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，提前收回全部或部分已发放的款项，并对违约使用部分，按银行规定收取%的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款账户中扣收，需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

3. 甲方擅自提前归还贷款，乙方可以拒收，并可根据违约金数额，按实际违约天数每日向乙方支付万分之的违约金；乙方擅自提前收回已发放的贷款，应根据违约数额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之的违约金，给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补的，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项、第7项、第8项和第10项的情况时除外。

4. 甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款本息和费用，也未按本合同第十三条第3项的约定与乙方签订延期还

款协议，或所延期限已到仍不能归还借款本金和费用时，乙方有期限和主动追收逾期贷款本息和费用。对逾期贷款，乙方按银行规定在原利率基础上加收%的罚息，并可从甲方存款账户中直接扣收逾期贷款本息、费用和罚息。需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

5. 甲、乙双方任何一方擅自变更合同其他条款，或擅自解除合同，其行为无效，并按贷款总额的万分之向对方支付违约金。因一方违约行为给对方造成损失，且违约金数额不足以弥补的，还应赔偿对方所受损失。

6. 甲方向乙方提供报表和其他资料不真实，经乙方指出且拒不改正的，乙方可停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款。乙方收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收。

7. 甲方在使用借款中如造成物资积压、损失浪费，乙方可按规定收取%的罚息，并可直接从甲方存款账户中扣收贷款本息费用和罚息。

8. 甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，无力向乙方偿还借款本金和费用时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款本息。乙方收回贷款本息可直接从甲方存款账户中扣收。

9. 甲方未按本合同第九条的约定按期按额支付费用，乙方可直接从甲方在乙方营业部门或其分支机构开立的'本、外币存款账户中扣收尚未支付的金额。

10. 甲方违反本合同第十二条有关保险的约定，乙方可视情况采取下列一项或几项措施：责令甲方限期纠正；停止提供贷款；收回全部或部分贷款。

第十五条争议的解决方式：

合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第项方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条双方商定的其他条款：

第十七条甲方向乙方提交的借款申请书、用款单、用款还款计划以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其他材料，均为本合同的组成部分。

第十八条本合同自甲、乙双方的法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十九条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

或主要负责人：（签章）

年月日 年月日

## 聘用托管老师的协议篇五

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

## 一、概述

## 二、乙方的权利与义务

1. 在签订本协议时，乙方需向甲方提供其营业执照副本、乙方经办人身份证、国家主管部门核发的有效许可证。由甲方审核后，对上述有效证件以复印件方式留存。

2. 乙方为甲方提供服务器、\_\_\_\_\_的专用机房（\_\_\_\_\_机房）、标准机架、标准电源、网络端口及ip地址等网络资源，用于甲方的网络设备（服务器等）接入国际互联网□internet□□服务品质需满足相应《服务品质保证协议》的标准。

3. 依照本协议，在乙方向甲方提供任何服务时，若乙方或其代理商需移动、使用、复制、修改、翻译、分发或是与其他的物品（软件、硬件及其他物品）组合使用甲方的软件、硬件和其他物品（此三项以下统称为物品）时，需得到甲方的书面同意后方可执行；但若遇到紧急情况可在甲方知情的情况下，乙方提供相应的服务，但是必须保证甲方委托管理的物品能正常运行，并在事后24小时内书面通知甲方。

4. 如果乙方由于使用这些物品而造成的侵权行为，乙方承担全部的法律风险。

5. 服务器在机房托管期间，如因碰撞、静电、偷盗、供电不稳定等管理不善的原因对甲方造成了损害，乙方承担全部损失并赔偿甲方。

6. 乙方消除非甲方人为操作失误或错误所出现的故障。

### 三、甲方的权利与义务

1. 甲方租用乙方的专用机房，标准机架，通信端口及ip地址并对其进行拥有使用权 甲方对其自行购买的设备拥有所有权。

2. 甲方在签约后应及时将其托管设备的清单、资料及相应的技术参数，提供给乙方。

3. 甲方按照本协议规定的条款及时足额向乙方支付有关费用。

4. 甲方需遵守《数据中心客户管理制度》（见附件二）。

5. 甲方应以与因特网服务有合理关联的一切合法方式及商业目的使用idc服务，如因违反国家现行规定而导致乙方受损失时，甲方应承担全部责任。

### 四、服务项目及费用

1. 甲方采用如下方式进行主机托管业务。

2. 服务器托管：服务器台数\_\_\_\_\_；空间□u□\_\_\_\_\_□端口\_\_\_\_\_；服务期限（月）\_\_\_\_\_；总价（大写\_\_\_\_\_）

3. 端口配置：乙方免费提供给甲方\_\_\_\_\_个共享端口。

地址：乙方免费提供给甲方个固定ip地址□ip地址为：\_\_\_\_\_（此ip地址也许会有变化，以实际分配的ip为准）

5. 本协议有效期限内甲方向乙方支付的费用总计为\_\_\_\_\_

元人民币（共计大写人民币\_\_\_\_\_元整）。

## 五、支付方式

自本协议生效后，甲方以支票方式向乙方支付费用，甲方采用如下方式作为其费用的结算和支付方式：甲方一次性向乙方支付\_\_\_\_\_元。

## 六、协议期限

## 七、协议的变更与终止

1. 在协议有效期限内，双方均应严格遵守协议文本中的各项条款，不得无故终止协议，否则将由协议终止方承担相应的法律责任及由此造成对方的相关经济损失。
2. 签约双方可在协议到期前\_\_\_\_\_个月协商续签主机托管协议。
3. 在协议有效期限内，甲方若需变更其主机托管服务的内容，该行为所涉及的服务内容、费用以补充协议书的形式签订，补充协议书与本协议具有同等的法律效力。
4. 协议终止后，甲方所欠乙方的所有费用仍应按协议规定支付。

## 八、联系人

甲、乙双方应指定专人负责协调，接发信函、发票及双方互通的其他材料和备件，负责书面通知乙 改  
变已约定的项目等工作；同时甲方应指定联系人负责服务器及其他网络设备的安装与调试。甲方变更联系人应当及时通知乙方。

甲方联系人：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_；传

真：\_\_\_\_\_；电子信箱：\_\_\_\_\_。

乙方联系人：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_；电子信箱：\_\_\_\_\_。

## 九、违约责任

1. 任何一方未履行本协议中的任何一款均视为违约。任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，如确认违约行为实际存在，则应在二十日内对违约行为予以纠正并书面通知对方；如认为违约行为不存在，则应在二十日内向对方提供书面异议或说明，在此情况下，甲乙双方可就此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议的解决条款处理，违约方应承担因自己违约行为而给守约方造成的直接经济损失。

2. 在协议期间，双方均应遵守协议并不得无故终止，否则违约方应向对方支付违约金，并承担由此引起的对方的损失，具体违约金金额为本协议金额未履行部分的20%。

3. 在协议期间，甲方逾期未交纳本协议约定费用，乙方有权要求补交费用并可以按照所欠费用每日收3%的违约金。甲方如超过收费约定期限30日仍不交纳本协议约定费用及违约金的，乙方可以暂停向甲方提供idc业务服务。甲方在乙方暂停服务60日内仍未补交本协议约定费用和违约金的，乙方可以单方面终止本协议，并可以依法追缴欠费和违约金。

4. 由于乙方服务中断或其他对甲方造成的损害，乙方赔偿金额最多不超过\_\_\_\_\_元。

## 十、免责条款

甲、乙双方明确因地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他

不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议的有关义务时，遭遇不可抗力的一方不承担违约责任；同时因不可抗力引起电力、通信不稳定等因素而造成的设备故障及损失乙方不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后15日内将情况书面告知对方，并提供有关证明。在不可抗力影响消除后的时间内，一方或双方应当继续履行协议。但若在台风、水灾和火灾发生时，一方明显的抢救不力而给对方造成的损失，不在免责条款内。

## 聘用托管老师的协议篇六

本合同由以下双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月在\_\_\_\_\_签订。

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

## 第一条 合同项目与定义

1.1 主机托管指甲方将主机放置于乙方机房交由乙方托管，乙方为甲方提供机架空间和相应的机房环境，并将该主机接入到国际互联网(internet)[]为甲方或甲方所属用户提供internet 信息服务。

1.2[]“u”是指主机托管在标准机柜中的高度[]1u=4.45cm[]

## 第二条 甲方权利和义务

2.4 对交由乙方托管的设备，甲方自己负责软硬件配置的安装、升级、维护管理、系统的安全设置、故障排除及数据维护工作。

2.5 甲方享有遵守本合同条款下的业务自主经营权，信息资源所有权。收到乙方提供的ip地址、登录帐号和密码等信息后，甲方可随时独立操作控制自己的服务器、修改初始口令、上传软件或数据，并对自己的操作行为负全部责任。甲方自行负责存放在自己服务器上的数据的完整性和保密性。

2.6 甲方利用本合同服务进行的经营必须遵守《中华人民共和国电信条例》、《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》、《互联网信息服务管理办法》和其它相关法律法规规定，并对该经营活动引起的政治责任，法律责任、版权纠纷和经济纠纷负全部责任。

2.6.1 甲方利用本合同服务进行的经营如需获得国家有关部门的认可或批准的，甲方应自行办理相关手续并获得有关部门的认可或批准，由此造成的任何问题由甲方自行解决并承担相关责任，乙方不承担任何责任。

2.6.2 甲方负责自身的网络信息安全，不得发送垃圾邮件或为垃圾邮件组织提供平台和服务；不得利用电信网络攻击、入侵他人网络和主机；不得制作、复制、发布、传播含有《中华人民共和国电信条例》第五十七条规定的淫秽、色情、赌博等内容的信息，否则乙方有权停止服务直至终止合同。

2.9 甲方应对乙方分配的ip地址进行严格管理，保证ip地址的合理、合法使用。甲方对该ip地址只有使用权，不可转让他人使用。

2.10 甲方人员经乙方同意后，可进入乙方机房进行设备安装、调试和维修等工作，甲方进入乙方的机房后应遵守乙方机房的各项管理规定。

2.11 甲方应按时向乙方交纳主机托管费用；

### 第三条 乙方权利和义务

3.2 乙方为甲方提供放置主机所需的标准机房环境，包括：照明系统、电力系统、恒温恒湿系统、监控系统、门禁系统、消防系统、防静电地板、服务器系统安全等。乙方为甲方提供实现主机托管业务所需的标准网络环境，包括标准交换机接口、互联网络出口、空间环境等。

3.8 乙方为甲方的设备安装、联网调测、现场系统维护等工作提供必要的协助和配合。

3.9 本合同终止或者解除后，甲方应在5个工作日内将其服务器及附属设备搬离乙方机房，否则乙方有权对该服务器进行处置，并且对该服务器及附属设施的丢失或者损坏不负任何责任。

### 第四条 费用以及付款方式

4.1 本合同所涉及的费用金额一律以人民币为单位。

4.1.2 甲方采用如下方式向乙方交纳费用：在本合同签订后的7个工作日内，将第一年机位租用费、带宽使用费、安装调试费等共计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)支付给乙方，以后甲方将于每年的第一个月的15日之前支付该年的相关费用共计\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

## 聘用托管老师的协议篇七

身份证号(营业执照号)： \_\_\_\_\_

住址(营业地址)： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_ 名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵照《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，达成本合同。

## 第一条 信托目的

甲方自愿将其合法所有的资金委托给乙方，同意并授权乙方利用其在金融、投资领域的人才、信息及管理优势，通过理财专家专业、有效的运作，采用贷款的运用方式，以最大限度地为受益人获取利益。

## 第二条 受益人或受益人范围

姓名(名称)：\_\_\_\_\_，身份证号(营业执照号)：\_\_\_\_\_，受益信托资金(元)受益账号：\_\_\_\_\_。

## 第三条 信托资金及交付

2. 甲方保证上述信托资金为其合法所有的资金；

3. 甲方为自然人，应在本合同签订时将信托资金交纳至乙方营业场所或收付代理机构营业场所。

甲方为法人或者其他组织，应在本合同签订时将信托资金划款至乙方指定银行账户。

## 第四条 信托生效

信托计划的推介期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，推介期结束信托计划成立。

本信托在乙方收到甲方足额交付的信托资金后，自信托计划

成立之日生效。

## 第五条 信托期限

信托期限\_\_\_\_\_年，自信托生效之日计算。

## 第六条 信托财产的构成

1. 乙方因承诺信托而取得的财产是信托财产，指甲方在本合同签订时交付的信托资金。
2. 乙方因信托财产的管理、运用、处分或者其他情形而取得的财产，也归入信托财产。

## 第七条 信托资金管理运用和受托人权限

2. 本合同项下的信托财产可以按公平市场价格与乙方管理的其他信托财产或乙方的固有财产进行交易。

## 第八条 甲方权利与义务

3. 甲方有义务依据本合同约定向乙方支付管理佣金；
4. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

## 第九条 乙方权利与义务

1. 乙方有权自信托生效之日起，根据本合同及信托计划管理、运用和处分信托财产；
2. 乙方有权依据本合同约定取得管理佣金；
3. 乙方有权根据专业化管理原则，委托第三方管理信托财产；
5. 乙方必须将信托财产与其固有财产分别管理，分别记账；

6. 乙方应对甲方、受益人以及处理信托事务的情况和资料依法保密；

8. 乙方除取得本合同规定的管理佣金外，不得利用信托财产为自己谋取利益；

9. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

## 第十条 受益人权利与义务

1. 受益人有权根据本合同享有信托受益权；

2. 受益人可以根据本合同的规定转让其享有的信托受益权；

3. 受益人不得以信托受益权用于偿还债务；

4. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

## 第十一条 风险揭示与承担

乙方在管理、运用信托资金时，存在但不限于如下风险：利率风险、法律与政策风险、偿债风险、不可抗力因素导致的风险、其他不可预见风险等。

乙方根据本合同及信托计划的规定管理、运用信托资金导致信托资金受到损失的，由信托财产承担；乙方违反本合同及信托计划的规定处理信托事务，导致信托资金受到损失的，由乙方赔偿。

## 第十二条 信托收益的计算及交付的时间、方法

3. 乙方在收益分配日后\_\_\_\_\_个工作日内，将收益划入受益人设定的账户；

4. 最后一年(包括信托期限为一年)的信托收益与信托资金在

信托终止日后\_\_\_\_\_个工作日内一次性分配。

### 第十三条 信托财产税费的缴纳

1. 受益人、乙方应就各自的所得按照有关法律规定依法纳税；
2. 应当由信托财产承担的税费、按照法律、法规的规定办理。

### 第十四条 管理费用及管理佣金

2. 乙方管理佣金\_\_\_\_\_%，包括乙方对信托财产的管理和托管费用。

### 第十五条 信托事务的报告

2. 在信托合同期限内如发生影响信托业务的重大事项，乙方应将有关情况在甲方加入本信托的乙方营业场所、收付代理机构营业场所作临时通报。

### 第十六条 信托受益权的转让

1. 在信托生效\_\_\_\_\_个月后，委托人(受益人)可转让信托受益权；
4. 转让信托受益权，转让人和受让人应当按照信托资金的\_\_\_\_\_ %分别向乙方缴纳转让手续费。

### 第十七条 信托终止与信托财产的归属及分配

1. 未经本合同全体当事人一致同意，任何当事方无权变更、解除本合同。有下列情形之一的，本信托终止：
  - a. 经合同全体当事人一致同意；
  - b. 信托期满；

c.信托计划另有规定，或法律、法规规定的其他情形。

2. 本信托终止，信托财产以现金形式全部或按各自在信托资金中所占比例归受益人所有。乙方于信托终止日后\_\_\_\_\_个工作日内将上述信托财产划入受益人设定的账户。

## 第十八条 违约责任

若甲乙双方未完全履行其在本合同项下的义务，或一方在本合同项下的保证严重失实或不准确，视为该方违反本合同。

## 第十九条 纠纷解决方式

在履行本合同的过程中发生争议，甲、乙双方当事人和解或调解不成，可向乙方住所地人民法院起诉。

## 第二十条 新受托人的选任方式

在信托期限内，乙方如出现法律规定的受托职责终止的情形，新受托人由甲乙双方协商确定。

## 第二十一条 其他

2. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

4. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日