

# 2023年农村荒地承包合同书(精选6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 农村荒地承包合同书篇一

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订农村土地承包合同如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_亩地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

二、土地的承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该土地的承包金为每年人民币\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

三、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不得影响其他土地经营；乙方所经营的项目必须向国家交税（在本地交纳），若乙方改变用途，需要办理土地手续，甲方有义务出具手续、乙方自行承担费用。

四、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因人事等其他任何变动影响此协议的执行；不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

六. 乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不得超过协议期限，流转收益归己方所有。甲方将土地发

包给乙方，要保证发包土地权属清楚，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包的土地，保证原有道路畅通。

七. 合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

八、乙方逾期未支付承包金，甲方有权解除合同并要求乙方承担拖欠租金和\_\_\_\_\_%的违约金。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_

年 月 日

## 农村荒地承包合同书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经清泉村青山队群众会议通过决定，特将本队的'荒山荒地承包给乙方，经双方同意协议如下：

一、荒山总面积亩，包括山，该承包金额按荒山每亩元计，合计大写元。备注：经村民双方协商，年付款一次，承包期为年。承包期满后，乙方有优先承包权。如甲方不优先承包给乙方，甲方将承担违约责任。

二、乙方本着不污染环境开办养殖业及种植果树等，有责任保护生态环境。

三、荒山承包期间，若国家开发修路等，需征收其土地，土地归甲方所有，苗木及附属设施归乙方所有，同时承包款自征收之日起停付。

四、山林改造，经营方式等管理自主权一切归乙方，但不得毁坏山上现有祖坟，但甲方自承包期内不得买卖坟地。

五、在合同期内，任何乙方法定代表人或负责人的变更，都不得因此而解除本合同，如确需变更法定代表人或负责人签订本合同外的补充合同。

六、如甲方重复发包上述林地或长时间停电停水，致使乙方无法经营时，其违约责任由甲方承担。

七、乙方承包期间，甲、乙双方不得随意更改经营方式，如有违约，责任自负。

八、付款方式与时间为年付一次。付款时间为村民签名当日之内付清，否则甲方有权收回山和地，本合同作废。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，并具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

20xx年x月x日

### 农村荒地承包合同书篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

燕子墩乡蛟龙口村村民委员会委员经协商，愿将本村现有位

于荒地 亩承包给乙方建养殖厂，为了明确双方的权利和义务，经双方充分协商，自愿达成以下协议，望共同遵守。

1、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、付款方式，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性交清\_\_\_\_\_年位于 亩荒地 元整，甲方收到租金后应该给乙方出具收据并签村委会章。

3、甲方在双方签订本合同后，必须以本合同为依据，报本村村民委员会和燕子墩乡经营管理站备案登记，乡、村两级组织必须保证不干涉乙方和承包经营权。

4、乙方在承包荒地期间，因建厂及后续生产所产生的一切费用均由乙方自负。合同期满后，如再次发包，乙方有优先承包权。

5、乙方在承包经营期间，承包荒地的使用权由乙方所有。可与他人联营，可转租他人经营，但经营期不得超过本协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清除，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包土地，保证原有道路畅通。

如有遗留问题一律由甲方承担，与乙方无关。乙方同时搞好生产场地和生活区域的'环境卫生。

6、甲方承包给乙方的荒地，在承包期内，国家给予该承包荒地的优惠政策和各种补贴由乙方享受。

发包方：

承包方

# 农村荒地承包合同书篇四

负责人： 住所：

承包方： \_\_\_\_市\_\_\_\_区

承包方代表 住所：

为了稳定和完善的农村土地承包关系，维护承包当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律、法规、政策的规定，经发包方、承包方充分协商，特订立本合同。

## 一、承包土地的基本状况

1、土地属性：荒山

1、总面积约：荒地500亩(具体面积以四至界限为准)。

2、承包土地的四至界限：东至\_\_，南至\_\_，西至\_\_北至\_\_。

## 二、承包期限、价款及付款方式

1、承包期共计\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包费共计：人民币\_\_万元。

3、付款方式：一次性付清承包款。

## 三、承包土地的用途

承包农户可以用于种植粮食、经济作物等，也可以用于农业开发和产业化经营、旅游观光等(含用途相关配套设施)。

## 四、发包方的权利和义务

1、权利：依法拥有土地所有权；监督承包方依照合同约定的用途合理利用和保护土地；制止承包方损害承包地和农业资源的行为；法律、行政法规规定的其他权利。

2、义务：维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；为承包方提供必要的生产、技术、信息等服务；执行区、镇(街道)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设；督促承包方履行耕作义务，确保土地不撂荒；法律、行政法规规定的其他义务。

## 五、承包方的权利和义务

1、权利：依法享有承包地使用、收益和土地承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；承包地被依法征收、占用的，有权依法获得相应的补偿；法律、行政法规规定的其他权利。

2、义务：维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；珍惜土地资源，不得荒芜土地；法律、行政法规规定的其他义务。

## 六、违约责任

当事人一方不履行义务或者履行义务不符合约定的，应当按照《民法典》的规定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

七、承包双方当事人因土地承包经营发生纠纷的，可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、镇人民政府(街道办事处)等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向

人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律、法规的规定执行。

九、本合同一式三份，发包方、承包方各执一份，一份报镇人民政府备案，具有同等法律效力，经双方签章后立即生效。

发包方：（印章） 承包方：（印章）

主要负责人： 承包方代表：

## 农村荒地承包合同书篇五

承包人：以下简称乙方

为了发展农村经济，挖掘我村部分闲置荒地，充分带动农村的生产积极性。根据《土地管理法》的相关规定，经两委会和各种会议反复讨论同意，甲乙双方充分协商，特订立本合同。

一、甲方将自己坐落在村\_\_\_\_\_ 荒地承包给乙方

二、承包年限为\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日止。

三、承包费用为每年\_\_\_\_\_元(大写)。

四、合同签字起乙方向甲方缴纳每年承包费用\_\_\_\_\_ 元，以后每年缴纳一次。

五、乙方在开发承包荒地期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民。

六、甲方应积极协调村民之间的其他事宜，在业务上给予大力的帮助。乙方有权获得国家用于发展农村经济的各项优惠政策。

七、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，有权在承包的荒地范围内自主经营。甲方不得对此主张任何权利。

八、本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

九、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十、本合同书一式叁份。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

负责人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村荒地承包合同书篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

\_\_\_\_\_村民委员会委员经协商，愿将本村现有位于 荒地 亩承包给乙方建养殖场，为了明确双方的权利和义务，经双方充分协商，自愿达成以下协议，望共同遵守。

1、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、付款方式，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性交清\_\_\_\_\_年位于\_\_\_\_\_亩荒地\_\_\_\_\_元整，甲方收到租金后应该给乙方出具收据并签村委会章。

3、甲方在双方签订本合同后，必须以本合同为依据，报本村村民委员会和燕子墩乡经营管理站备案登记，乡、村两级组织必须保证不干涉乙方和承包经营权。

4、乙方在承包荒地期间，因建厂及后续生产所产生的一切费用均由乙方自负。合同期满后，如再次发包，乙方有优先承包权。

5、乙方在承包经营期间，承包荒地的使用权由乙方所有。可与他人联营，可转租他人经营，但经营期不得超过本协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清除，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包土地，保证原有道路畅通。

如有遗留问题一律由甲方承担，与乙方无关。乙方同时搞好生产场地和生活区域的环境卫生。

6、甲方承包给乙方的荒地，在承包期内，国家给予该承包荒地的优惠政策和各种补贴由乙方享受。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_