

2023年农村平房拍卖合同 古董拍卖合同(精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村平房拍卖合同篇一

委托人(甲方)

拍卖人(乙方)

根据《xxx合同法》《xxx拍卖法》等法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 拍卖标的

(一)甲方自愿委托乙方依法拍卖如下拍卖标的： ，〔见《委托拍卖标的清单》(附件1)〕。

(二)甲方保证委托拍卖标的是甲方所有或者依法可以处分的，并提供有关证明文件等资料〔见《委托方交予拍卖方的证明材料》(附件2)〕。甲方对提供的证明材料的真实性负责。

第二条 拍卖标的的保留价

(一)拍卖标的的保留价由甲方确定后填写(见附件1)。

(二)保留价需变更的，双方应另行签订补充协议。

第三条 拍卖标的的鉴定、评估

(一) 拍卖标的需要鉴定的，按下列第 项方式鉴定。

1. 由乙方自行鉴定。

2. 委托其他机构鉴定，鉴定费用由 方承担。

(二) 拍卖标的需要评估的，由 方选择具有相应资质的评估机构进行评估。评估费用由 方承担。

第四条 拍卖期限及地点

乙方于 年 月 日之前对本合同所载拍卖标的的进行拍卖。

第五条 拍卖标的的保管

(一) 双方约定拍卖标的由乙方保管的，甲方应于本合同签订之日起 日内将拍卖标的交给乙方，并办理书面移交手续。

(二) 保管地点： 。

(三) 拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方于拍卖活动结束后之日起 日内取回拍卖标的。

第六条 拍卖标的的展示

(一) 乙方应于拍卖会举行日前 日展示拍卖标的。

(二) 拍卖标的由甲方保管的，甲方应在拍卖标的展示期前将拍卖标的的状况制作清单、图片和实物小样等封样资料交付给乙方。

第七条 拍卖成交标的的交付

(一) 拍卖标的由甲方保管的，甲方应在乙方收到买受人款项后 日内凭乙方的有效凭证将拍卖成交标的交付给买受人。

(二) 拍卖标的由乙方保管的，乙方在收到全部成交价款后将拍卖成交标的交付给买受人。

第八条 佣金、费用及其支付的方式

拍卖成交，委托方按照成交价 % 向拍卖人支付拍卖佣金。拍卖未成交的拍委托人应向拍卖人支付因拍卖产生的实际费用。

第九条、 拍卖成交价款的支付

拍卖成交后，在买受人交齐价款，委托人和买受人产权过户或成交标的交付手续办理完毕日 内，乙方以现金或转账方式将扣除佣金和费用后的成交价款支付给甲方。

第十条 拍卖成交标的未实现交付

(一) 因买受人未按约定支付拍卖成交价款的，按《xxx拍卖法》第三十九条执行。

(二) 因甲方或乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，按本合同第十四条第二、五、六项履行。

第十一条 保密

双方对保密事项的约定： 。

第十二条 保险

双方对保险事项的约定： 。

(一) 甲方不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所载拍卖标的。

(二) 拍卖开始前，甲方有权撤回委托，但撤回时应向乙方支付已经发生的相关费用。给乙方造成损失的，甲方予以赔偿。

(三) 委托拍卖标的鉴定或评估的结论与本合同约定不相符时，乙方有权要求变更。甲方不同意变更的，乙方有权解除合同，由甲方承担已经发生的相关费用。

(四) 拍卖会现场竞价达不到保留价时，甲方可降低保留价继续拍卖。

(五) 拍卖流拍后，甲方可连续变更保留价再次拍卖或者撤回委托。

(六) 本合同终止前，甲方不得将本合同所载标的另行委托他人拍卖或以其他方式处置否则需承担乙方损失。

(七) 乙方及其工作人员不得以竞买人身份参与自己组织的拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。

(八) 未经甲方同意，乙方不得将拍卖标的委托他人拍卖；不得擅自变更拍卖标的的保留价；不得低于拍卖保留价成交。

(九) 当拍卖活动或委托拍卖标的出现法定中止情形时，乙方应当中止拍卖。中止事由消失后，可以恢复拍卖，拍卖时间和期限另行约定。

(十) 拍卖成交的，乙方应在拍卖成交之日起 个工作日内将拍卖结果及相关事项通知甲方。

第十四条 违约责任

(一) 拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方未按合同约定取回拍卖标的的，应向乙方支付由此产生的逾期保管费，保管费为每日 元；逾期 日，乙方有权提存。

(二) 拍卖成交后，因甲方的原因致使拍卖成交标的未实现交付或者甲方交付给买受人的拍卖标的与拍卖前展示的不一致

的，甲方应向乙方支付约定的佣金，并承担买受人因此追究乙方责任而造成的经济损失。

(三) 乙方因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，乙方应当予以赔偿。赔偿金额： 。

(四) 乙方低于拍卖标的保留价成交的，应补足成交价与保留价之间的差额，并按下列方式处理： 。

(五) 拍卖成交后，因乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，由此产生的一切损失由乙方承担。

(六) 乙方逾期支付成交价款的，应向甲方支付每日 元的违约金。

(七) 其他违约责任：

第十五条 其他约定

第十六条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

1. 本合同经甲乙双方签字或者盖章后生效。
2. 本合同未尽事宜，按有关法律、法规和规章处理。
3. 本合同一式 份，当事人双方各执 份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

农村平房拍卖合同篇二

委托人: _____

拍卖人: _____

依照《xxx拍卖法》及有关法律法规规定,双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下:

委托人自愿委托拍卖人拍卖如下标的: _____。

委托人保证对拍卖标的拥有无可争议的所有权(处分权),并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证明和资料,说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

1、拍卖人应于____年____月____日之前对本合同所载明的拍卖标的进行拍卖。

2、拍卖地点: _____

1、委托标的物估价为_____,保留价为_____

2、其它约定: _____

拍卖标的经拍卖成交的,双方约定依照以下第____种方式及时间交付(转移)标的物:

1、 由委托人将标的交付（转移）买受人。

2、 由拍卖人将标的交付（转移）买受人。委托人应于____年____月____日前将本合同所载拍卖标的物实物和产权转移手续交付拍卖人，交付地点为_____，交付方式为_____，交付后保管费用_____。

拍卖标的经拍卖成交后，委托人应在成交之日起____日内向拍卖人支付成交价__%的佣金，支付方式为_____。

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付拍卖人组织拍卖活动所产生的实际费用（直接费用）。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应采用下列第____种方式支付：

1、 一次性支付：拍卖人应在交割之日起____日内，将拍卖成交款支付给委托人；

2、 分期支付：第一次为买受人在拍卖成交____日内向拍卖人支付____元；第二次为买受人从拍卖成交日的次日起____天内向拍卖人支付____元；尾款于____年____月____日____时前交接标的物实物和产权转移手续的同时付清。

拍卖人在每次收到成交款的____日内支付给委托人。

委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的，委托人撤回拍卖标的，应当向拍卖人支付组织拍卖活动已发生的实际费用（含竞买人误工费、交通食宿费）。

拍卖人在拍卖开始前有确切证据证明拍卖标的存在下列情况之一的，有权撤除该标的，并不承担由此产生的法律责任：

- 1、拍卖标的的权属状况与委托人声明不一致的；
- 2、拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵的。

因未成交或买受人未按约定交割等不可归责于拍卖人的原因致使拍卖标的未能售出的，委托人与拍卖人约定_____。

拍卖人应当对委托人的身份及保留价进行保密。

- 1、委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列各拍卖标的。
- 2、拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，也不得低于保留价拍卖本合同委托的标的。
- 3、委托人不得擅自将拍卖标的委托其它拍卖单位进行拍卖，否则，应承担违约责任。

- 1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，参照标的物估价_____%予以赔偿。

- 2、拍卖人或委托人没有确切证据撤除拍卖标的，应承担以下责任：无权向对方收取已发生的所有费用，并向对方支付标的物估价_____%违约金。

- 3、拍卖人每有一次不按本合同约定的付款期限和数额向委托人付款的，无权向委托人收取佣金，并向委托人支付拍卖标的物成交价_____%的违约金。

- 4、委托人不按本合同约定移交标的物实物和产权转让手续的，向拍卖人支付拍卖标的成交价_____%的违约金。

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过协商解决；协商不成的，可达成如下协议：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

1、本合同经委托人和拍卖人签字盖章后产生法律效力。

2、合同一式_____份，当事人双方各执_____份，拍卖所在地
工商行政管理局备案一份。

委 托 人： _____ 拍 卖 人： _____

住 所： _____ 住 所： _____

账 号： _____ 账 号： _____

农村平房拍卖合同篇三

合同编号：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

委托人：

拍卖人：

根据《xxx民法典》和《xxx拍卖法》和其它有关法律法规规定，
经协商一致，双方签订本合同。

第一条 拍卖标的

(一) 委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：

（注：本栏如不够填写可另附页）

（二）拍卖标的的保管。拍卖标的由保管，费用由承担。

标的由委托人保管的，委托人应将拍卖标的的变动情况及时告知拍卖人，并保证配合拍卖人展示拍卖标的。

第二条拍卖的时间、地点及方式

拍卖人应在 年 月 日前，在市县以方式举办拍卖会。

第三条拍卖公告和展示

拍卖人应当于拍卖日七日前在（媒体）发布拍卖公告，并在拍卖前展示拍卖标的，展示时间不得少于二日。

第四条拍卖佣金及费用

（一）拍卖成交的，拍卖人向收取拍卖成交价的%拍卖佣金。必须在拍卖成交之日起天内向拍卖人支付佣金，佣金采取的支付方式。

（二）拍卖未成交的，拍卖人可以向委托人收取为拍卖支出的合理费用，项目包括。费用金额（人民币）元，委托人应在最后一次拍卖会举行之日起天内向拍卖人支付上述费用。

第五条拍卖标的的交付（应选择下列情形之一）

（一）由委托人向买受人交付。

（二）由拍卖人向买受人交付。

负有交付义务的人应在拍卖成交之日起天内向买受人交付拍卖标的。如拍卖成交后《拍卖成交确认书》对拍卖标的的交付另有约定的，则按《拍卖成交确认书》的约定办理。

第六条拍卖成交价款的支付

拍卖成交后，拍卖标的的成交价款通过拍卖人支付的，拍卖人应当在收到买受人支付的成交价款之日起日内交付给委托人。

第七条权利和义务

（一）委托人委托拍卖标的应当是委托人所有或依法可以处分的物品或者财产权利。

（二）委托人应当向拍卖人说明拍卖标的的来源和瑕疵。

（三）委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的，但应向拍卖人支付为拍卖支出的费用。

（四）委托人不得参与竞买，也不得委托他人竞买。

（五）拍卖人接受拍卖委托后，未经委托人同意，不得委托其他拍卖人拍卖。

（六）拍卖人应当对委托人要求的事项保密。

（七）拍卖人及其工作人员不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买。

第八条保密事项

委托人要求拍卖人对下列事项进行保密（可多项选择）：

- 1、对委托人的身份；
- 2、对委托人给出的拍卖标的保留价；
- 3、对委托人要求的其他事项。

第九条违约责任

（一）拍卖人未按约定向委托人支付拍卖价款的，拍卖人除应向委托人支付拍卖价款外，还应按拍卖成交价的%每天向委托人支付违约金。

（二）成交后委托人未按约定将拍卖标的移交给拍卖人的，应按拍卖标的成交价的%向拍卖人支付违约金。

第十条争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议的，应通过协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）向仲裁委员会申请仲裁。

（二）向人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定

（一）。

（二）。

（三）。

第十二条本合同未尽事宜，由双方协商后另行签订协议，如双方协商后无法达成一致的，则适用《xxx民法典》《xxx拍卖法》处理。

农村平房拍卖合同篇四

乙方(竞买人)： _____

根据《xxx合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就拍卖人、竞买人双方就竞买人参加拍卖人于_____年_____月_____日举行的拍卖会，签订拍卖合同如下：

第一条 竞买人在参加竞价购买前已在展示期内对所竞价购买的标的情况作了详细察看，了解相关手续情况，认可标的现状存在的和可能存在的瑕疵。竞买人认可本场拍卖会《拍卖规则》、《竞买须知》，同意遵守本合同所有条款。

第二条 拍卖人按标的实物现状拍卖，按标的现有手续、资料现状拍卖。

第三条 参加本场拍卖会的竞买人须向本公司指定账户预交竞买保证金后方可办理竞买手续，参加竞买。拍卖成交的竞买保证金自动转为成交价款。竞买未成交的，保证金退还时间法院通知为准。

第四条 本场拍卖会采取有底价递增式拍卖，竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。

农村平房拍卖合同篇五

委托人(简称甲方)： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮件： _____

法定代表人： _____

职务： _____

拍卖行(简称乙方)： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮件： _____

法定代表人： _____

职务： _____

根据国家及本地有关拍卖和其他相关法规、规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖(如拍卖对象为股权及某些无形资产，以下项目应作相应调整。)

1. 拍卖物名称： _____

2. 品种规格： _____

3. 数量： _____

4. 质量： _____

5. 包装： _____

6. 存放地： _____

第二条 拍卖标的的交付及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的，乙方应在10个工作日内，将拍卖结果告知甲方。拍卖标的经拍卖成交的，由乙方将标的交付买受人。甲方应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的交付乙方，交付地点为_____，交付方式为_____（交物/交单）。

第三条 拍卖物的估价和底价

_____ □

第四条 拍卖方式选择如下第_____种

- (1) 估低价拍卖
- (2) 估高价拍卖
- (3) 无估价拍卖
- (4) 标卖

第五条 拍卖期限

乙方应于_____年_____月_____日之前在举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的的进行拍卖。

第六条 拍卖标的的撤回和撤除

1. 甲方在拍卖公告前撤回拍卖标的的，应当向乙方支付如下费用_____。
2. 甲方在拍卖公告后但在拍卖前撤回拍卖标的的，除应当支付上述费用外，还应当承担乙方已经发生的_____等费用及因甲方撤拍而造成竞买人所发生的损失。甲方在约定期限

不履行付款义务的，乙方有权从拍卖价款中予以扣除。

3. 乙方有足够理由证明拍卖标的存在下列情况之一的，可以中止拍卖活动，并有权追究甲方法律责任：

(1) 拍卖标的的权属状况与甲方声明的不一致；

(2) 拍卖标的存在甲方未声明的重大瑕疵；

(3) _____ □

第七条 拍卖标的未实现交付的约定

第八条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

2. 甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，由此而造成不能成交的，甲方应承担全部责任。

3. 甲方在交付拍卖物时，应向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

4. 甲方应向乙方预付受理费人民币_____元，用于对拍卖物进行估价，仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。如乙方先行垫付该项费用的，在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

5. 甲方应按成交总额的_____ %向乙方支付佣金；该款项也可由乙方从拍卖所得价款中扣除。

6. 乙方不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

7. 乙方对其保管的拍卖物负适当保管责任, 并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的, 由乙方负赔偿责任。

8. 拍卖结束后, 乙方在收齐全部应收款项后, 应将拍卖所得价金一次全部付给甲方, 不得延误。

9. 对需要征税的拍卖物, 由甲方交付税金;经税务机关同意, 税金可从拍卖所得价款中取得。

10. 拍卖成交后, 由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第九条有关拍卖程序的中止和终止问题, 根据有关法律、法规的规定予以处理。

第十条合同经双方签字后生效。如一方违约, 由违约方向他方按拍卖物底价的_____ %支付违约金。

第十一条声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业, 有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时, 任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十二条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____ 年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十三条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并

对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十四条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

第十五条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条 合同效力

委托人(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

拍卖行(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

农村平房拍卖合同篇六

拍卖人： _____

根据《xxx合同法》和《xxx拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称 _____

2. 品种规格 _____

3. 数量_____

4. 质量_____

5. 包装_____

6. 存放地_____

第二条拍卖物的交接方式：_____

第三条拍卖物的估价和底价：_____

第五条拍卖期限：

第六条双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的__%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物

的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

农村平房拍卖合同篇七

法定代表人：_____

根据《xxx合同法》和《xxx拍卖法》和其它有关规定，经甲乙双方协商一致，就二手车委托拍卖事宜达成如下条款，共同遵守执行。

委托拍卖车辆的基本信息：

- (1) 车牌号码：_____；
- (2) 所有人：_____；
- (3) 品牌型号：_____；
- (4) 发动机号码：_____；
- (5) 车辆识别代号：_____。

1、拍卖保留价_____元。为促成车辆成交，根据现场竞价情况，甲方同意将拍卖保留价下调_____％。

2、乙方不得以低于拍卖保留价的价格拍卖成交，但事先征得甲方同意的除外，双方均不得将保留价向外泄露。

甲方保证对委托拍卖车辆拥有100％的所有权或处分权，向乙方提供有关证明材料完全真实、合法、有效。

甲方保证上述表中所填写的车辆基本信息完全真实，不存在未明示的重大问题。

若拍卖车辆成交，甲方同意按拍卖成交价的_____％向乙方支付佣金，由乙方从代收拍卖款中予以扣除。

拍卖方式为以下第_____种：

- (1) 估低价拍卖；
- (2) 估高价拍卖；
- (3) 无估价拍卖；

(4) 标卖。

1、乙方承诺在_____年_____月_____日之前在_____举行拍卖会。

2、合同期内拍卖车辆没有成交，甲方在拍卖后_____天内无条件收回车辆，双方互不承担责任。逾期收回车辆，乙方不承担被盗、损坏等任何责任。

1、甲方应于_____年_____月_____日之前将上述拍卖车辆交付给乙方，交付地点为_____，因甲方延期交付车辆而影响乙方拍卖的，甲方承担乙方因此而发生的一切费用。

2、与该车有关的一切法律纠纷、交通事故、交通违章处罚、债务等民事或刑事责任，在交车之前发生的，由甲方负责。

1、拍卖成交后_____个工作日内，甲方应按照国家车管部门的要求向买受人提供该车过户所需要的全部证件、资料并积极配合车辆过户工作。

2、车辆过户

乙方协助甲方和买受人办理车辆过户，并按以下标准向甲方收取过户费（含过户税费）：

在车管部门出具《行驶证待办凭证》当天，甲方同意乙方与买受人办理车辆交接手续。在车管部门出具《行驶证待办凭证》后的第_____个工作日，乙方将拍卖款扣除佣金和其它约定费用后以转账方式支付给甲方。

第十一条 违约责任

1、在合同生效之后拍卖开始之前，甲方撤回拍卖车辆，应征得乙方同意，并承担乙方因此实际支付的一切费用；无故撤

回委托拍卖车辆，应向乙方支付拍卖车辆保留价_____ %的违约金。甲方保证不参与同时也不委托他人代为参与竞买自己委托的拍卖车辆。

2、车辆在保管期间损坏的，乙方应根据损坏程度予以赔偿；车辆在保管期间灭失的，乙方应按车辆拍卖保留价赔偿。

3、因甲方或车辆本身原因造成不能过户，甲方除无条件接受买受人退回的车辆并全额退还拍卖款给乙方外，还应向乙方支付拍卖保留价_____ %的佣金和评估、拍卖、过户过程中所发生的一切费用。

4、甲方委托拍卖法律法规禁止拍卖、没有处置权和依法不得处分的车辆，应赔偿乙方因此所造成的损失；甲方对已知的拍卖车辆瑕疵未加说明的，应赔偿乙方因此所造成的损失。

一方对因二手车委托拍卖而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

1、本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、税务登记证等各种法律文件。

2、任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2、本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

农村平房拍卖合同篇八

拍卖人：

买受人：

买受人于__年__月__日在拍卖人于举行的第期拍卖会上，通过公开竞价成交下列拍卖标的，依照《xxx经济合同法》、《xxx拍卖法》、《深圳经济特区财产拍卖条例》及其他有关法规的规定，双方签订成交确认书如下：

一、成交的拍卖物品

二、价款结算

拍卖物价款的支付采取下列第()种方式:

- 1、买受人于拍卖成立当场向拍卖人以方式支付全款。
- 2、买受人于拍卖成立当场向拍卖人支付全款的%作为定金，余款自拍卖日起计日内(休息日除外)付清，金额为。

佣金支付方式: 买受人向拍卖人当场支付佣金，佣金由拍卖人直接从拍卖价款中扣除。

三、拍卖物的交付

买受人在付清全部款项后即可向拍卖人提取成交的拍卖物。买受人在付清款项后不能当场提取拍卖物的，拍卖人同意提供自拍卖成交日起计七天的免费保管期，逾期保管费用由买受人全部承担。

四、违约责任

- 1、买受人逾期不付清款项的，无权要求返还定金并支付该项成交的拍卖物总金额%的违约金。
- 2、拍卖人到期未交付成交拍卖物的，应向买受人双倍返还定金并支付成交拍卖物总金额%的违约金。

五、合同争议的解决方式

本确认书在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成，采取下列第()种方式解决:

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

六、其他需要约定的条款

七、其他：买受人办理的竞买申请手续及其提供的文件和资料为本确认书的有效组成部分。拍卖人在拍卖前宣存的拍卖规则，与本拍卖成交确认书有不同规定的，以本拍卖成交确认书的规定为准。

买受人：_____ (盖章)

拍卖人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

电话：_____

电话：_____

地址：_____

地址：深圳市工商行政管理局监制

农村平房拍卖合同篇九

甲方：

乙方：

根据《xxx拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，甲乙双方签订本拍卖合作协议。

第一条 在甲乙双方合作期内，当甲方根据业务需要对其具有所有权或处路权的资产拍卖变现时，视具体情况可选择交由乙方拍卖。乙方不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 根据具体标的物的特点由甲乙双方商定采取增价式拍卖或减价式拍卖。

第四条 拍卖成交的，乙方应在收到全部款项之日起7个工作日内将拍卖成交款（扣除佣金后）按商定的方式支付给甲方。

第五条 在约定的拍卖期限内拍卖物没有成交，或者由于买受人违约不提取拍卖物的甲方可以撤回拍卖物，如需继续委托拍卖的，应签订新的委托拍卖合同，所产生的费用由乙方自行承担。

第六条 双方应对拍卖物保留价进行保密；甲方要求乙方对其身份保密的，乙方应予保密。

第七条 当甲方将具体标的物委托乙方拍卖时需签定“委托拍卖合同”。

第八条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决。

第九条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至_____年____月____日止。

第十条 本合作协议一式两份，甲乙双方各执一份。第十一条 其他约定：

甲方（盖章）：

住所：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：