

最新事故应急预案由企业应急预案和组成 企业事故应急预案(大全6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

居间合同协议篇一

农村土地征收补偿，其标准参照现行的《_土地管理法》第四十七条，标准是有规定的。

近些年征地补偿金额一般为：

1、 征收耕地补偿标准：

旱田平均每亩补偿万元。

水田平均每亩补偿9万元。

菜田平均每亩补偿15万元。

2、 征收基本农田补偿标准：

旱田平均每亩补偿万元。

水田平均每亩补偿万元。

菜田平均每亩补偿万元。

3、 征收林地及其他农用地平均每亩补偿万元。

4、征收工矿建设用地、村民住宅、道路等集体建设用地平均每亩补偿万元。

5、征收空闲地、荒山、荒地、荒滩、荒沟和未利用地平均每亩补偿万元。

居间合同协议篇二

乙方：__村村委会

因建设发展需要，经市政府批准，市土地管理局决定征用__村集体所有土地1000亩、按照国家有关政策，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

2土地补偿单价为人民币_万元/亩

3地上的种植物按庄稼__元/亩，果树__元/棵作价补偿

5补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

7本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决、协商不成，可向人民法院起诉、

市土地管理局(章)__村村委会(章)

20__年__月__日20__年__月__日

居间合同协议篇三

甲方（出租方）：

身份证：

乙方（承租方）；

身份证：

第一条：《根据_租房民法典》、《_____市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在_____县金龙镇木金路房租一套，租用期间为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应____月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给

第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：____日期

乙方签名：____日期

居间合同协议篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《_合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就小区的橱柜、衣柜的制作及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同内容

1、_____小区的橱柜、衣柜制作和安装工程。

2、制作及安装工程地点：_____ (具体依甲方指定)。

第二条 承包范围 乙方为甲方制作橱柜、衣柜(详见合同附件一：产品清单)，并负责安装。

第三条 承包方式

1、本合同及附件中的价格，为橱柜、衣柜制作到现场安装调试并达到验收要求的包干价格。

2、乙方按本合同约定的标准，包工包料、包质量、包验收(通过甲方及各户业主验收)、包供货安装、包工期、包风

险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包橱柜的制作及安装。

3、结算方法：数量以本合同中确定的为准，实际数量以甲乙双方共同签证为准，按实结算，单价按合同附件一中的包干单价执行。

第四条 工期

各户业主验收合格。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

第五条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

1、本合同总价款暂定为人民币 元，大写人民币 。

2、本合同总价以内的橱柜、衣柜数量及每套价格、上下柜每米单价、台面石每米单价、星盆价格等详见附件一。

3、本合同每套橱柜的实际价格按甲方确认的设计图的长度，以本合同附件一确认的每米单价计算。结算按实际施工长度乘以本合同附件一的每米单价计算。

4、若有因住户间隔修改需调整橱柜尺寸，由甲方提供图纸，乙方订做，价差由住户向乙方支付。

(二) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后，甲方按每批产品订货量及交货时间向乙方

发出书面订货通知。在本合同签订后并且发出书面订货通知之日起 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 %作为预付款。

(2) 货到现场并经甲方开箱验收后 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价款的 %。

(3) 工程完工后 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 个工作日内付至合同结算款的 %。

(4) 余款5 %作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供国内有效的等值发票。若乙方不能提供国内有效的等值发票的，甲方有权拒绝付款。

(三) 工程结算：

第六条 质量要求及验收

1、质量要求：附件二：厨柜材料明细表

2、乙方所提供的产品必须具备(国际)、国内安全产品认证书和质量合格证书。产品的制作及安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、产品“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。

4、乙方在进场施工前预先在甲方指定的房地产项目的房间做一套橱柜样板，经甲方确认后作为橱柜质量验收标准。

5、乙方安装完成并整理好竣工验收资料后，应书面通知甲方进行初验，并经甲方现场代表签字确认后视为初验合格。

6、甲方初验合格后，乙方再根据各户业主提供的抽油烟机规格，对橱柜吊柜底板进行逐户开孔工作。最后由各户业主和甲方验收人员签字认可后方为验收合格。

第七条 保修期

1、本合同设备的保修期为壹年，自通过甲方及各户业主验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、保修期内乙方应派专人负责管理，安排售后服务员1-2名至少次/月到现场上班，了解各个业主橱柜使用情况及收集意见，对发现的质量问题及时进行免费维修。每三个月对该橱柜举行免费保养及使用咨询服务，延长橱柜使用寿命。

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费

用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立 小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后 小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换。

第八条 双方责任

(一) 甲方责任

1、 甲方在收到后乙方提供的整套施工图、安装施工方案后五个工作日内完成审核。

2、 向乙方提供必要的场地及施工用水、用电(费用由乙方承担)。

3、 按约定向乙方支付合同价款。

4、 甲方委派现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

5、 甲方在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，验收合格后及时办理结算。

6、 如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后壹个工作日内组织验收。

(二) 乙方责任

1、 乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。

2、 按约定向甲方提供产品，完成安装。

- 3、乙方委派现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。
- 4、凡钥匙在乙方手中的业主套间，乙方在安装过程中，不能在木地板上面作业，完成安装后，要立即完成清洁卫生，保证套间整洁。如在安装过程中造成室内原有设施及暗埋管件(如：煤气管、给水管等)有损坏或丢失的，乙方应照价赔偿。
- 5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责，同时乙方须按约定工期施工。
- 6、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方。
- 7、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前壹个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，自行隐蔽无效。
- 8、乙方进场施工时应自觉遵守小区管理制度、遵守甲方有关施工现场管理的有关规定，承担在安装、施工过程中的防火、防盗等安全责任；对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、住户、第三人的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。

第九条 违约责任

- 1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。
- 2、甲方未按本合同约定付款，每逾期一天，甲方按应付而未付金额的 1 %向乙方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定供货或通过验收的，视为乙方违约，每逾期一天，按本合同暂定总价款的 1 %向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。若甲方解除本合同的，乙方按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在十五天内无偿更换，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

6、乙方违约的，甲方有权解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

第十条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条 合同的终止和解除

(一)有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

(二)因违约而终止本合同：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

4、甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方履行本合同项下的义务)，乙方应承担甲方因此而发生的费用。

第十二条 保密条款

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、一方泄密导致合同其他方遭受损失的，泄密方应按本合同

总价款的20%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十三条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十四条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_法律
法规。

第十五条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条 其它

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

5、其他约定：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

居间合同协议篇五

根据《_合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订门面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于_____一间面积为_____平方米的门面租赁给乙方使用（双方为合租关系）。其中甲方为，乙方_____。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。如果甲方的租赁期满，若门面所有权方涨价，涨价部分由甲乙双方按照各自租金比例合理分担。

三、月租金_____，该费用包括门面租金，垃圾费，物业管理费，电费和水电费。乙方于每月_____日一次性向甲方交清当季租金。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护环境的卫生、安全，不得干预对方正常经营活动。

七、若合同期内乙方因故不再继续合租，应提前15日通知甲方。若没有提前通知，押金不退；若在合同期内甲方和房东租赁关系因故中止，本合租合同自动失效，甲方应提前____日通知甲方。若没有提前通知，应支付乙方相应的房租损失____元。

八、合同到期后在相同的条件下，乙方有优先的续租权

九、甲方对乙方的工作内容保密。

十、租赁期间，乙方有转租权。

十一、甲方若想出租该门面另外一半，需提前三个月书面通知乙方，在同等条件下甲方应优先出租给乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，合同自签订日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

居间合同协议篇六

甲方：

乙方：

根据《_土地管理法》、《__省土地管理条例》及其他相关法律、法规的规定，本着平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，乙方拟新征用甲方所辖的_____内地块(约平方米)，与_____公司所属地块(约平方米)、_____公司所属地块(约平方米)共同组成统一区域，总面积约为平方米，建设_____项目，达成如下协议。

第一条 项目基本情况

(一)项目名称：

(二)项目建设内容：

(三)项目投资额：亿元人民币

第二条 拟新征用土地位置、面积、价款及付款方式

(一)拟新征用土地位置

地块一：北至_____；南至_____；西至_____；东至_____。

地块二：北至_____；南至_____；西至_____；东至_____。

(二)拟新征用土地面积： 平方米(地块一与地块二面积相加之和)。征地边界为该地块周边规划道路中心线，实际征地面积以省国土部门审定的征地面积为准，出让面积以国有土地使用权出让合同为准。

(三)拟新征用土地价格及总价款

1、征用地块的土地价格为每平方米 元(内容包括：村集体土地补偿费、农民安置补助费、社会保障费、青苗补偿费)。

2、征用地块的总价款为 元(240元/平方米× 平方米)

(四)拟新征用地块中拆迁补偿费用

拟新征用地上的建筑物、构筑物和附属物的补偿和涉及的拆迁等相关费用(含评估费、拆迁费、拆除费)由乙方确认后，乙方全部承担。

(五)付款方式及时间：

拟新征用土地总价款付款方式及时间，本协议签订后5个工作日内，乙方将全部的征地补偿款人民币 元以现金或转账方式向甲方付清。

第三条 拟新征用土地的用地性质

拟新征用土地的用地性质为____用地，出让年限为____年。

第四条 办理拟新征用土地建设用地审批和国有土地使用权摘牌及登记的相关程序及费用如下：

(一)农民安置补助费、村集体土地补偿费、社会保障费、青苗补偿费由甲方负责办理。

(二)办理省国土资源厅手续时所缴纳费用由乙方向相关部门

支付。

(三)在土地收储和项目摘牌时，乙方按相关部门实际收费自行向国土部门缴纳。

(四)项目摘牌后和办理土地登记时，发生的费用由乙方自行到国土等部门缴纳。

(五)乙方所缴纳摘牌款按相关规定及政策要求，由上级财政返还至____财政部分，甲方须保证_____在收到返款之日起3个工作日内将返还后的摘牌款全部返还乙方。返款方式：

(六)如非因乙方自身原因，(删去)乙方未成功摘牌该项目，甲方应在7日内返还乙方所垫付的全部款项。

第五条 甲方权利和义务

(一)甲方收到乙方按本协议第二条约定的付款方式付款后，____协调相关部门办理项目征地工作、征地及规划手续办理，乙方协助办理。

(二)征地范围内的拆迁等相关工作由__政府协调相关部门办理，乙方协助。

(三)乙方所建项目运营前，上水、下水、电、通讯由甲方

负责做到乙方征用地块的道路边上，乙方所建项目区域内由乙方自行投资建设。乙方施工临时用电由甲方负责向电业局协调，发生的费用由乙方承担。

(四)_____为该项目成立由_____牵头的项目工作组，以保证项目各项工作的顺利开展。(名单附表)

第六条 乙方权利和义务

(一)乙方应按本协议第二条约定的付款方式付款，以保证项目征地工作的进行。

(二)乙方应及时支付征地拆迁补偿等相关费用，以保证征地拆迁工作的进行。

(三)办理土地、规划等相关手续时乙方应及时提供相关的资料材料证明等文件，以保证手续办理的顺利进行。

(四)乙方办理工商和国、地税手续及相关事宜

1、本协议签订7个工作日内，乙方必须在甲方所在地办工商注册手续。

2、在领取营业执照30日内，乙方在该地块所建企业必须在甲方所在地办理国、地税登记手续。

3、乙方在该地块的厂房、办公楼及附属配套设施等建设期间，所产生的建筑业税收应在甲方所在地缴纳，具体办法由甲方负责实施；企业在经营期间，应依法缴纳各项税费。

(五)乙方应在该地块的建设工期内及项目投产后，在同等条件下，优先安排当地农民就业。

第七条 建设期限

本协议签订后，乙方应在完成本项目土地、规划、建设等相关开工审批手续后，方可开工建设。乙方所建项目从国有土地使用权证出具日期开始计算，开工期限为两年，期满一年未施工建设，甲方有权向乙方征收土地使用权出让金额20%的土地闲置费；满两年未施工建设，甲方有权无偿收回该地块土地使用权，造成的损失由乙方自负。但非乙方因素造成不能开工建设的，甲乙双方另行商议解决办法。

第八条 政策支持

乙方享受_____等给予的优惠政策。(以上相关文件作为协议附件)

第九条 违约责任

协议签订后，任何一方违约后，违约方应向另一方按国家法律规定的标准赔付违约金。

第十条 其他约定事项

- 1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受国家法律的保护。本协议没有明确和相关的事项可依据有关法律、法规及政策确定。
- 2、本协议在履行过程中，如遇国家法律、法规、政策调整，以调整后的法律、法规、政策为准。
- 3、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议正本壹式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人(委托代理人)：

乙方：（盖章）

法定代表人(委托代理人)：

签订协议时间：年 月 日