

最新景区清扫保洁合同(实用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

景区清扫保洁合同篇一

甲方：

负责人： 联系电话：

乙方： 姓名： 性别：

身份证号码： 联系电话：

户口所在地： 邮编：

家庭住址：

为进一步巩固市容环境综合整治前期工作，切实提高xx街道环境卫生管理水平，使社区环境卫生清扫保洁工作取得实效。

经甲、乙双方协商，甲方决定将 xx社区 清扫路段承包给乙方，承包面积 平方米。现将有关承包事项协议如下：

年 月 日起至 年 月 日止。

（一）、清扫要求：

1、每天清运垃圾一次，做到日产日清，倒入指定的垃圾中转站，不准随意倾倒垃圾，严禁将垃圾倒入路旁和小溪。

2、路面的清扫保洁实行一天两次普扫，全天保洁。上午8点以前，下午2点以前路段普扫一次，其余时间进行保。乙方不得擅自改变。

3、路面的清扫保洁质量要达到市、区及街道提出的有关环境卫生质量标准要求，做到无果壳、纸屑、无白色垃圾、无人畜粪便等，具体考核标准及考核办法详见附件1.

（二）质量标准：

1、公共区域应全面保洁，无暴露垃圾和卫生死角；路面见本色，基本无积尘积泥，无乱堆放、乱搭建，基本无乱张贴和乱涂画。

2、花坛、绿化带、树圈整洁卫生，边（护）坡无暴露垃圾。

3、垃圾箱外观整洁，每天至少清理1次，安放点及周围无散落垃圾和污迹。

4、停车场（库）地面和设施应整洁，无杂物堆放。

5、封闭居民楼院垃圾通道，生活垃圾实行袋装化。无垃圾圈等简易收集设施。

（一）甲方权利及义务：

1、甲方按时拨付乙方承包费。

2、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督和考核，若乙方未达到考核标准，甲方有权单方解除承包协议。

（二）乙方权利及义务：

1、乙方在领取甲方拨付的承包费的同时，必须按照相关质量

要求，对所承包路段进行清扫保洁。

达标，考核奖励为零。

3、乙方在上岗前必须自费进行体检，凭体检报告自愿（是否健康）与甲方签订承包协议书，并承诺在承包协议期间乙方生病所产生费用由乙方自行承担与甲方无关。

4、如乙方本人不参加清扫保洁工作或中途转让给他人者，甲方有权单方终止承包协议。

1、甲、乙双方协定，乙方承包费用为1050元/月，考核奖励50元/月。

2、甲方按月支付给乙方承包费用，并按时足额拨付。

乙方在工作期间伤病与甲方无关；若因乙方工作造成第三方伤亡的，自行承担相应责任，与甲方无关，若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

如在承包协议期间有其他异议，由甲、乙双方协商而定。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份留底存街道环卫所，此协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

道路清扫保洁考核标准

1、车行道路面整体较清洁，基本见本色，无明显垃圾，无杂物堆积，无明显污渍，无积泥，无杂草，路沿石和边角无明显泥迹；排水沟及周围基本无积泥。

2、人行道路面无明显垃圾杂物，基本无泥迹和污渍，无污水横流；基本无乱涂画和乱张贴；废物箱无破损，箱体和设置点周围基本整洁，无满溢；树圈及绿带内无明显垃圾杂物。

3、道路附属设施（亭棚、电杆、配电箱、报刊亭等）应无乱张贴、乱涂画，设施完好，立面无明显污迹和泥尘。

4、道路路边（护）坡和边沟内基本无垃圾杂物、无积泥、杂草。

5、道路两侧单位和商业门店前路面，应与所道路保持同等保洁质量。

乙方签字按印：

年 月 日

景区清扫保洁合同篇二

甲方(用工单位)：

地址：

邮编：

法定代表人：

职务：

联系电话：

委托代理人：

职务：

联系电话：

单位联系人：

联系电话：

乙方(派遣单位)：

地址：

邮编：

法定代表人：

职务：

联系电话：

委托代理人：

职务：

联系电话：

单位联系人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上协商一致，签订了本协议以共同遵守。

第一条 服务内容

第二条 协议期限与人数

1、甲乙双方约定协议期限按照以下条款执行：

(1)固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止；

2、派遣人员人数及名单以每月实际发生和结算单载明的为准，并由双方共同核定增减变动。

第三条 服务地址

第四条 甲方承担的费用及其支付方式

1、派遣费占每月固定费用的 %；

2、每月固定费用的计费方法：

3、甲方于每月 日支付乙方上述费用；

4、其他费用

(1) 依法应由用人单位支付的经济补偿金；

(2) 工会经费及残疾人保障金；

(3) 《工伤保险条例》规定的由用人单位承担的费用。派遣人员发生工伤事故(含职业病)后，先由甲方垫付医疗、赔偿等法定费用，在工伤认定之后，由工伤保险基金先行支付或者依法报销。

第五条 岗位和时间

1、岗位描述：

2、工作时间：

甲方因工作需要需增加派遣人员工作时间，应根据国家有关

规定并支付派遣人员加班工资或安排补休。

第六条 甲方权利

2、派遣人员有以下情形之一的，甲方有权要求乙方变更派遣人员并作协议背书：

(1) 在试用期内不能胜任甲方的工作要求；

(2) 派遣人员不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作；

(3) 严重违反甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理；

(4) 工作失职，给甲方造成经济损失；

(5) 委派期满，派遣人员提出停止派遣或擅自离岗；

3、甲乙双方协商一致确定的派遣人员劳务报酬标准，作为本协议附件；

5、派遣人员给甲方造成的经济损失，有权向其索赔，对方有义务给予协助；

8、对拟派遣人员的身体健康情况有知情权；

9、根据双方约定的工作岗位安排派遣人员的工作；若有变动，应书面通知乙方并进行劳动用工备案。

第七条 甲方义务

1、出示必备有效的资质证明：营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

2、须依据协议约定，按照派遣人员实际岗位合理确定派遣人

员的劳务报酬及福利待遇；

7、为派遣人员提供符合国家规定的劳动工具和必要的劳动保护用品；

8、对派遣人员应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告知和管理责任；

11、派遣人员发生工伤事故后，甲方必须在24小时内告知乙方，以便乙方办理申报备案事宜；如果由于甲方误报、漏报、申报时间延误及证明资料不真实等造成的不予以支付社保待遇或工伤认定部门做出不属于工伤认定，由甲方承担全部经济法律责任。

第八条 乙方权利

2、维护派遣人员的合法权益；

3、对甲方不履行协议的，有权追究违约责任。

第九条 乙方义务

2、出示必备有效的资质证明：营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

6、对派遣人员给甲方造成的经济损失，乙方应协助甲方对派遣人员进行索赔。

第十条 符合下列情况之一的，甲方可以与派遣人员解除劳务关系

1、违反甲方依法制定并公示的劳动纪律及规章制度；

2、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；

- 3、被依法追究刑事责任的或被限制人身自由十五日以上的；
- 5、派遣其它人员不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；
- 6、协议订立时所依据的客观情况发生变化或不可抗力，致使本协议无法履行的；
- 7、有酗酒、吸毒、赌博、自残等行为的；
- 8、按本条第4、5、6项解除与派遣人员劳务关系的，甲方须提前30日以书面形式通知派遣人员与乙方。

第十一条 甲方有下列情形之一的，乙方通知甲方解除劳务关系

- 1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 2、甲方采取搜身、体罚、侮辱等方式，严重侵犯派遣人员人格尊严的；
- 3、甲方未按照法律法规规定或者书面约定支付劳务报酬或提供劳动条件的。

第十二条 甲方支付给乙方各项费用，由乙方开具正式发票

第十三条 违约责任

协议签订后，双方任何一方都不得私自终止协议，如一方私自终止协议，或未按协议履行的，属于违约；违约方按年度管理费总额的 %承担违约赔偿。

- 1、甲方隐瞒其单位经营状况、不履行如实告知义务或有违法违规等行为的；

- 2、甲方拖欠派遣人员劳务报酬一个月以上的；
- 3、甲方拖延支付服务费、社保等各项费用的；
- 4、甲方有违反安全生产操作规程的；
- 5、甲方在生产服务过程中不顾派遣人员生命安全的。

第十五条 其它事项

本协议有效期内，经双方协商一致，可以变更协议内容，变更内容不得侵害派遣人员的利益。

本协议一式四份，双方签字盖章后生效，双方各执两份。双方因履行本协议发生争议，可向有管辖权的人民法院起诉。

甲方(用工单位签章)：

乙方(委派单位签章)：

日期

景区清扫保洁合同篇三

乙方：_____

根据相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

- 1、_____，其费用为：_____元；

2、 _____，其费用为： _____元；

3、 _____，其费用为： _____元。

本次保洁服务费用共计人民币： _____元，（大写）： _____。

（一）双方权利：

- 1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
- 2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
- 3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
- 4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

（二）双方义务：

- 1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
- 2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
- 3、乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
- 4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，

甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1、通过双方友好协商；

2、通过_____仲裁机构仲裁；

3、向_____法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

负责人(签字)： _____

负责人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

景区清扫保洁合同篇四

乙方：

为了搞好我村卫生保洁，美化村容村貌，打造宜居__，提高村民生活质量，经村两委集体讨论研究决定，将本村范围内的垃圾清扫、清运工作承包给乙方，经甲乙双方协商，达成

如下合同条款：

一、保洁范围：

1、辖区内的环境卫生保洁，特别是村主干道，公共场所的卫生清理，每日打扫清理，将垃圾收集入桶。

2、辖区内的卫生死角、道路两侧、绿化带、排水沟等重难点部位的卫生清理工作。

3、乙方必须对垃圾桶内垃圾进行及时清运，保证日产日清，清运工程中，垃圾不得随意乱倒，必须送镇垃圾中转站。

二、乙方要保证有一支稳定的保洁员队伍，确保每日进行保洁工作。

三、保洁时间：确保每天上午、下午进行全日制保洁，保洁时间六小时以上。

四、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和指导。

五、承包金额及付款办法：承包金额每月人民币12017元(大写：壹万贰仟元整)，第二个月发给乙方第一个月承包费人民币11000元(暂扣1000元，视每季度考评情况发放)。

六、甲方不提供乙方及其保洁员的食宿。

七、承包期间，乙方在环卫保洁、清扫、清运工作中，所发生的各种安全意外事故均由乙方负责，与甲方无关。甲方每年资助1000元给乙方，由乙方用于购买所聘用环卫工作人员的人身保险。

八、接受群众监督，在一个月內受举报三次的视情节给予处罚50元300元的罚款，多次出现所属范围内的卫生保洁情况较差，被市、县、镇抽查到或被媒体曝光的，并未及时整改的，

甲方有权解除本合同。

九、负责市、县、镇每月环境卫生考评中拍摄图片的整改工作，一图未及时整改或整改未到位，被县扣分的，一图扣30元，累加计算。

十、承包期间，镇每月考评奖励给村里的奖励金和垃圾超载补助费均奖励给乙方。

十一、本协议签订壹年(即2017年 月 日起至2017年 月 日止)，保洁工作做好，合同期满可顺延。

十二、本协议自签订之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方应履行合同中的所有条款，如有不尽事宜，双方可协商解决。

甲方：__镇__村委会 代表签章：

乙方： 代表签章：

签约日期：20__年 月 日

景区清扫保洁合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_劳动法》和《深圳经济特区劳动合同条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在____岗位从事____工作。

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

1、合同有效期：自20__年__月__日至20__年__月__日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、试用期为__个月（试用期包括在合同期内）

3、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时。每周休息2天。

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

1、乙方试用期工资__元/月。试用期满乙方起点工资为__元/月。

2、甲方于每月_____日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所。

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行。对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务培训。

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。

4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度

2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

（一）经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

（二）有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1、乙方在试用期间不符合录用条件的。

2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的。

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。

4、乙方被依法追究刑事责任的。

5、法律、法规规定的其他情形。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，需裁减人员的。

2、乙方患病或非因工负伤，长达一个月或医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的适当工作的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

甲方未提前三十日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。

（四）有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的。

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

3、法律、法规规定的其他情形。

（五）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

3、法律、法规规定的其他情形。

（六）乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

（七）有下列情形之一的，劳动合同自行解除。

1、甲方依法被宣告破产。

2、甲方依法解散或依法被撤销。

3、乙方死亡。

（八）重新订立劳动合同

合同期满，甲、乙双方同意延续劳动关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立劳动合同。

（九）合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

（一）甲方的法律责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失的，由甲方按深圳市社会保险的有关规定赔偿乙方。

（二）乙方的法律责任

乙方违反合同约定提前解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失。

1、甲方招收录用乙方所支付的费用。

2、甲方为其支付的培训费用。

3、对经营和工作造成的直接经济损失。

(三) 双方另外约定以下违约责任:

1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项:

2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的, 按现行劳动法律法规执行。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

4、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时, 以国家法律、法规为准。

甲方盖章: 乙方签名:

授权代表签名: 身份证号码:

合同签订时间: 20__年__月__日

景区清扫保洁合同篇六

甲方(发包方):

乙方(承包方):

姓名: 性别: 身份证号码: 住址:

为了进一步提高我市城区清扫保洁和生活垃圾清运质量, 根据上级关于事业单位管理与作业职能分离的要求, 通过招标程序确定乙方为 路段的中标人。根据《合同法》的规定和承

包方案，在平等、自愿、等价有偿的基础上，特签订承包合同如下：

第一条 承包区域：

第二条 承包内容：承包区域内城市道路、广场、桥梁等公共场所的清扫保洁。

第三条 承包期限： 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金额： 万元。包括承包人的津贴 奖金、福利和清洁工的工资(含医疗、养老保险、节假日加班费、防暑降温费等)，新增面积另计费用，承包费由甲方逐月支付，具体支付时间为次月20日以前支付上月承包费(节假日顺延)。

第五条 清扫保洁质量要求，按甲方的规定执行。

第六条 双方约定的工作事项

(一) 承包人承包后不得以任何形式转包。

(二) 乙方承包后享有用人权，但除新增人员外，应主要聘用现有从业人员。

(三) 乙方须缴纳承包抵押金，甲方正式职工 万元，外部人员 万元。押金不计利息，合同期满后乙方无违约事项的，甲方负责在15日内退还本金。

(四) 乙方应与聘用人员之间签订聘用合同，明确双方的权利和义务及劳动报酬，乙方聘用人员出行安全责任事故的协调、处理由乙方负责，甲方协助，发生的赔偿费用等由甲乙双方协商解决。

(五) 甲方因上级政策的变化而需要中止同时，应及时通知乙方，如因此对乙方造成经济损失的应给予一定的补偿。

(六) 乙方安排的工作量不得突破国家劳动定额。

第七条 甲方的权利和义务：甲方有权对乙方的清扫保洁情况进行监督，对发现的问题要求其及时整改。甲方有义务为乙方完成承包任务和按质履行承包合同提供必要的条件，有义务协助乙方解决工作纠纷。

第八条 乙方的权利和义务：乙方有权利要求纠纷按期支付承包费，有义务遵照《劳动法》和甲方制定的有关劳动纪律和安全操作规程。

第九条 合同的变更解除或终止：本合同生效后即具体法律约束，甲、乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

本合同履行期间，如国家有关政策与合同签订时相比，甲乙双方任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

由于不可抗力的原因使本合同无法继续履行时，经双方协商一致可以变更或解除本合同。

如因甲乙双方其中一方的原因，在承包区域内因大面积的停止清扫保洁，造成恶劣的社会影响时，双方将有权立即终止合同，属乙方责任的不退保证金，并根据情况作其他处理，属甲方责任应双倍退还保证金。

第十条 违约责任

(一) 承包方 不及时按要求支付工人工资及福利，引起工人投诉的，每次扣发承包费1000元。

(二) 发包方 甲方不能按合同规定及时支付承包费时，拖延每

日按当月应支付费用的1%支付滞纳金。

(三)甲乙双方任何一方违反本合同规定，应承担违约责任，赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。

第十一条 乙方的投标方案为本合同附件。上述文件材料如与本合同正文有矛盾的，以本合同正文为准。

第十二条 本合同一式 份，所办公室和 及乙方各存一份，签字盖章后生效，到期自行终止。

第十三条 甲乙双方在履行本合同时发生争议，可先协商解决，协商不成，依法申请仲裁或提起诉讼。

发包方：（盖章） 承包方：（签章）

法定代表人：（签章）

年月日：

景区清扫保洁合同篇七

甲方： 乙方：

电话：电话：

根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的

物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址：

3、服务范围：

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：

（大写： ）。

备注要求：1、员工年龄均在 岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

四、乙方义务：

1、由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

4、 乙方负责对员工的操行教育：

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

六、 甲方义务：

2、 约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

6、 如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、 甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、 付款方式：

1、 为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、 甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

八、 违约责任：

1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程中共同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期 年 月 日 年 月 日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同签署日期 年 月 日

景区清扫保洁合同篇八

根据《_合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位于_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

，其费用为：_____元；

，其费用为：_____元；

，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，(大写)：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1. 通过双方友好协商；
2. 通过_____仲裁机构仲裁；
3. 向_____法院提起诉讼。

五 其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____负责人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

景区清扫保洁合同篇九

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定地点保洁服务事项达成如下协议：

甲方一至四楼的公共区域，董事长、行长办公室，会议、娱乐室，卫生间，二个楼梯间，扶手，一楼的日常卫生。

1、乙方要保证清洁效果，甲方指定保洁区域内地面洁净，无积水，无果皮纸屑，无明显脚印和污垢，一楼门窗玻璃明亮，办公桌、楼梯间及过道扶手无灰尘。

2、乙方保洁员应遵守法律法规及甲方相关规章制度，诚心服务、文明服务，做到勤俭节约，爱护公物。

1、本合同期限一年，自_____年6月1日至_____年5月31日止。

2、保洁费用：_____元/月。

3、保洁费用按月支付，乙方应每月日向甲方提交当月保洁服务费用正式发票，甲方收到乙方发票后向乙方支付保洁费用。
（开户银行：_____，帐号：_____，户名：_____）

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方保洁员的工作指导、监督、检查。

2、甲方负责乙方五险一金。

3、甲方应向乙方提供工具、水、电、工作服、劳保用品。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应承诺甲方的保洁方案、项目质量、服务承诺、工作流程、标准规范。

2、乙方负责保洁员的管理，安全教育培训事项，督导保洁员遵守国家法律和甲方的管理制度。

3、乙方负责保洁员对服务范围的环境卫生进行清理，做到动作快捷、彻底及时不留死角。

1、本合同未尽事宜由乙方另行协商解决。

2、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：_____

代表人（签字）：_____

乙方：_____

代表人（签字）：_____

年月日_____

景区清扫保洁合同篇十

甲方?(公司名称)?:

地址:

法定代表人:

乙方：

身份证号：

户口所在地：

经常居住地：

法律文书送达地址：

联系电话：

紧急联系人：

紧急联系人电话：

根据《_____》、《_____》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议期限自?年?月?日起至?年?月?日止。协议到期前?个月，双方根据合作的效果决定是否续签该劳务协议，若未续签的，则协议到期后劳务关系自然终止。

二、工作条件及工作地点

甲方应根据国家有关规定，为乙方在?以及其他甲方指定工作地点提供符合劳务所需的工作环境。

三、工作要求

1、乙方承担劳务的内容和要求由甲方根据工作需要进行调整。

2、乙方必须按照甲方的工作要求，保质保量完成劳务量，且对完成内容负责，因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方承担劳务的内容、要求：

(1) 保洁区域包括：甲方办公及休闲区域，包括但不限于？。

(2) 保洁时间：周？至周？，每天上午？至？，下午？至？。

(3) 具体要求：？。

四、劳务报酬

1、甲乙双方约定，乙方的劳务报酬标准为？，该报酬为税前报酬。

2、乙方作为劳务人员，在甲方工作期间，只享受本协议中约定的福利和待遇，甲方内部文件中涉及的员工其他福利或待遇均不适用于乙方。

3、甲方每月？日前将乙方上月的报酬清单发送乙方，乙方收到后？日内进行确认，乙方有异议的应在前述期限内书面提出并由双方协商处理，乙方逾期未确认或逾期未提出书面异议的，视为已经乙方确认无误，甲方在确认后？日内向乙方支付上一个月的劳务报酬，支付方式为银行转账。

乙方指定收款账户如下：

开户行：？

账户名：？

账号：？

五、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方应及时向乙方支付劳务报酬。
- 2、乙方按照约定完成劳务内容的情况下有权获得劳务报酬。
- 3、乙方应确保自己的健康状况，能依据本协议约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。
- 4、乙方对甲方的财务状况、财务信息资料、开户银行资料、股东资料、投资信息等及工作中获悉的甲方的客户资料、业务信息等商业秘密必须严格保密，不得有任何泄密行为。否则，甲方有权要求乙方赔偿由此引起的损失，并解除本协议。本条款不因协议的解除、提前终止而失效。

六、协议的终止与解除

- 1、发生下列情形之一，本协议终止：
 - (1) 本协议期满且双方未续约的；
 - (2) 双方就解除本协议协商一致的；
 - (3) 乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- 2、本协议终止或解除后，乙方应在?内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。
- 3、甲方有权以丧失构成劳务基础的环境或条件解除本协议或提前?日书面通知乙方解除本劳务协议，且并不支付经济补偿。
- 4、乙方预解除本协议的，则应提前?个月书面通知甲方并经甲方同意，给甲方造成损失的应予以赔偿。

5、乙方提供虚假、伪造的证件及资料或存在其他欺骗行为的，或者有严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害等情形，甲方有权立即解除本协议，并要求乙方支付?元作为违约金，违约金不足以弥补损失的，甲方有权要求乙方补足。

6、乙方未能按照甲方要求完成交付任务的，甲方有权解除本协议，并要求乙方支付?元作为违约金。

七、其他

1、乙方持有合法证件，保证持证上岗，且操作需规范。乙方提供劳务期间应注意自身安全，禁止违章操作。

2、甲方仅对乙方在提供劳务期间因甲方故意或者重大过失导致的伤害情形承担责任，非甲方原因包括但不限于以下情形的，甲方予以免责，乙方应自行承担或者自行向第三方追偿：

(1) 提供劳务期间因自身身体状况或者第三人原因导致的伤亡情形；

(2) 非在甲方提供的指定工作地点发生的伤亡情形；

(3) 提供劳务期间，因乙方过失或者故意导致的伤亡情形。

3、乙方除享受规定的酬劳外，不享受其它的福利待遇，乙方同意非因劳务原因导致疾病或意外事故而产生的医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

4、乙方确认，甲方无需为乙方缴纳社保，并不为非甲方之过错导致乙方发生的任何人身或财产损害承担责任，乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

5、乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第三

条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

6、甲乙双方约定，乙方在甲方提供劳务期间，甲方为乙方购买一份雇主责任险或团体责任险（具体险种及保额等由甲方决定）。乙方同意，若将来乙方在提供劳务过程中发生伤亡情形且甲方因此需要承担赔偿责任的，则_____公司将负责补偿应由雇主支付的经济赔偿金。雇主责任险当中，_____公司规定的免赔情形同样适用于甲方对乙方的免赔。本协议随附《雇主责任险条款》。

7、除法律另有明确规定，甲方对乙方的人身财产或其他损失和乙方对他人造成的人身财产或其他损失不负赔偿责任。

八、争议的解决条款

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、协议生效条款

1、本协议列明的通讯地址、电话、电子邮箱或其他联系方式均为本协议下的通知送达方式。一方如迁址或者其他联系方式变更，应当及时书面通知对方。否则，如因联系方式变更导致有关事项通知或者文件送达延误的不利后果，应由自行变更方负责。

2、除本协议另有约定外，双方可以书面的补充协议的方式对本协议进行变更。若补充协议的内容互相冲突或与本协议冲突的，就冲突部分的约定以在后签订的补充协议为准。

3、本协议经甲乙双方签字、盖章后生效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 乙方（签字捺印）：

日期： 年月?日?日期： ?年月日