

县级干部培训班 新任领导干部培训班学习心得体会(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋转让合同书篇一

合同中应当明确当事人的具体情况、地址、联系办法等，以免出现欺诈情况；双方应向对方作详细清楚的介绍或调查；应写明是否是共有财产、是否是夫妻共同财产或家庭共同财产。

2、标的

在房屋买卖合同中标的就是房屋。合同中应明确房屋的地点(方位、朝向、门牌号等)、面积、类型(公房或私房)设施设备结构(木制、砖制等建筑使用的材料)、质量(新旧程度、使用状况等)、格局、装修及附属设施等内容。

3、价款

价款是合同中最重要条款，它的主要内容涉及到总价款、付款方式、付款条件如何申请按揭贷款、定金、尾款等。在签订合同中，应当依据有关法律的规定，以房屋的不同类型，确定不同的定价原则，明确房屋售价是多少，每平方米建筑面积售价是多少。双方还要明确按国家规定交纳各自应当交的税费和杂费；如果双方另有约定，则应当在合同中明确这一约定。

4、履行期限、地点、方式

合同中应主要写明交房时间，条件，办理相关手续的过程，配合与协调问题，双方应如何寻求中介公司、律师、评估机构等服务，各种税费、其他费用如何分摊，遇有价格上涨、下跌时如何处理。

5、交付方式

合同中应包括出卖方交付房屋及受买方支付价款的方式。交会房屋，应明确要对房屋进行验收，并按规定办理房屋产权过户手续，交纳税金及费用，领取新的房屋产权证明等。支付价款的方式，应明确以现金还是支票支付，付款是一次性付清或分期交付以及缴纳定金的时间、数额、分期付款的步骤、时间和数额等。

6、违约责任

合同中要说明哪些系违约情形，如何承担违约责任，违约金、定金、赔偿金的计算与给付，在什么情况下可以免责，担保的形式，对违约金或定金的选择适用问题等等。

7、解决争议的方式

合同中应约定解决争议是采用仲裁方式还是诉讼方式。需要注意的是，如果双方同意采用仲裁的形式解决纠纷，应按照我国《仲裁法》的规定写清明确的条款。

8、合同生效条款

合同中应约定合同生效时间，生效或失效条件，当事人不能为自己的利益不正当地阻挠条件生效或不生效，生效或失效期限，致使合同无效的情形，几种无效的免责条款，当事人要求变更或撤消合同的条件，合同无效或被撤消后，财产如何进行返还等等。

房屋转让合同书篇二

转让方(以下简称甲方):

工作单位:

住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方):

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况。

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室,房屋结构为 , 建筑面积__平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整,大写_____ (人民币) 。

第三条 付款方式。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写);剩余房款_____元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约

责任;逾期超过三个月时,乙方有权单方解除本合同,甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定,未能在约定时间内支付约定的`购房款,每逾期一日,甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金,逾期超过三个月时,甲方有权单方解除本合同,乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方:

乙方:

20__年__月__日

房屋转让合同书篇三

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益,由乙方向甲方支付租金等事宜,订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-2该房屋的共用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋_____该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。甲方保证该转租期限未超出_____的租期。

3-2转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为_____元,月租金总计为_____元。

该房屋租金_____内不变。自第_____起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____双方在补充条

款中约定。

4-2乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下

五、其他费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

5-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

出租方_____

地址：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

承租方_____

地址：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房屋转让合同书篇四

甲方____县____农村信用合作社。住所地：____县____镇____村。法定代表人：张____主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字____第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于____县的房屋一处，共层每层间，共计间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字____第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元（大写元整）。

五、转让价款，乙方在年月日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字____第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行

政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门____县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院执字____第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方____县____农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）_____

乙方（签章）_____

_____年____月____日

房屋转让合同书篇五

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于 区 路 号 单元 层 室,房屋结构为 , 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积 平方米。

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整,大写(人民币) 。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙

方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋转让合同书篇六

甲方(承租人)：

乙方(现租人):

经过甲、乙双方商议,本着平等、互惠互利、友好的原则,现就 转租事宜达成以下协议,共同遵守执行。

一、租赁场地: 平方米。

二、租赁期:

三、租金支付方式:

四、甲方是在原房主(房东租赁人)同意的情况下,自愿转租给乙方的,所以若在乙方入驻房屋时,如果原房主(房东租赁人)加以干涉,不允许乙方入驻,乙方有权追究甲方责任,并要求甲方给予赔偿损失,并视情节保留追究其法律责任。

1、甲方转租给乙方后,在本合同有效期内,未经乙方同意,甲方不得再将转租房、出借、顶让,或以其他变相方法由他人使用转租房屋。而如果租赁期满甲方也不能转租给他人和收回,在条件合理、平等的情况下乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以自由选择直接找原房主(房东)或甲方续约。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

3、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

4、本合同连一式两份,甲、乙双方各执一份,经过双方签字即具法律效力。

5、未尽事宜,由双方商议,可另做补充协议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转让合同书篇七

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼3单元502室(建筑面积50.4平方米,购房编号:)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写: ()元即人民币小写: ()元。

三、转让金全部款额分三次付清,乙方在签订本合同时,支付转让金: ()元,第二次支付时间为20x年元月前支付: ()元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下,交产权证时付清余款即()元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如:水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后,如一方反悔,该方应向对方支付一万元

的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

乙方(买方)：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

担保人：

身份证号：

电话：

20xx年xx月xx日

房屋转让合同书篇八

出卖人(以下简称甲方):

身份证(护照): 地址: 邮政编码: 联系电话:

买受人(以下简称乙方):

身份证(护照): 地址: 邮政编码: 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

第一条 房屋情况

- 1、房屋座落: *区、**县、路、道、**街
- 2、设计用途: ;建筑结构: 建筑层数为层。
- 3、建筑面积*平方米,

房屋平面图见附件一,房屋抵押、租赁等情况见附件二。

4、房屋土地来源为: 以出让方式取得土地使用权,土地使用年限为**年,自*年**月**日 至*年**月**日为止。

5、装修情况: 毛坯。

第二条 房屋价款及维修基金

- 1、房屋价款为人民币*元
- 2、维修基金: 人民币*元。

合计：人民币*元。

第三条 税费及过户费

本交易所涉包括但不限于营业税、契税、个人所得税等均有买方承担。过户费甲乙双方各自承担50%。

第四条 乙方付款形式及付款时间

1、本合同签订后，乙方支付定金： 元

2、余款*元于支付。

第五条 房屋过户登记

房屋过户登记由乙方完成，甲方协助办理。

第六条 房屋交付日期

甲方于*年**月**日前，将房屋交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同的甲方免责。

第七条 房屋贷款办理：

鉴于甲方房屋存在贷款，甲方同意协助乙方办理贷款变更手续，变更后乙方继续还贷。

第八条 甲方逾期交付房屋的处理

甲方还应每日按房屋价款的‰。 向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第九条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定的日期付款，逾期在**日内的，

甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的‰向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应每日按房屋价款的‰向甲方支付违约金。

.

第十条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业重新订立物业管理合同为准。

第十一条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付房屋时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十二条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向天津仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第十三条 合同附件

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同。
- 2、附件均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十四条 合同份数

本合同连同附件共页，一式四份，甲、乙双方各执一份，过户机关存留一份，贷款一份，具有同等效力。

第十五条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

附件一：房屋屋平面图

附：房屋方位图；

附件二：房屋抵押、租赁等情况

房屋转让合同书篇九

受让方(乙方)： _____

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写 元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

- 2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

求甲方归还乙方已付款项。

- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。

甲方乙方

房屋转让合同书篇十

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将x县x街x号商住楼（整楼）产权登记面积为x平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙

方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为x元包干。包括从20xx年x月x日到20xx年x月x日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用的。

7、转让期限：从20xx年x月x日到20xx年x月x日止。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日