

码头承包经营 果园经营承包合同(大全10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

码头承包经营篇一

承包方(乙方)：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：_____

果园名称：_____

果园地点：_____

土地面积约为_____亩的土地承包给乙方。

二、承包期限：_____年_____月至_____年_____月种植，不收租金。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日收租金，共_____年。

三、承包价格：按照土地芒果总收成的20%计算。例如所有芒果今年总共卖_____万，则应付承包金额_____元。

1. 双方商定，土地承包金按芒果售卖完成以后逐年交纳，缴纳期为芒果售完日。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方，期满后所有林木资产及地面上原来的基础设施归还甲方；乙方在承包期间种植管理果树增添的建设性设施(如水井、水窖、看守房等)为乙方所有，期满后按当时的合理价位折价给甲方，如乙方续包，则无需清算，增添建设性设施需要知会甲方并同意。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

码头承包经营篇二

乙方：_____

甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同作废，新合同生效。

第一条经营原则

2. 出租汽车的车辆数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资；

3. 合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第二条经营车辆

乙方车辆应符合国家和市政府营运标准、营运设施齐全、经营证照齐全、有效，合同期内如车辆状况及证照发生变化，以变化后的为准。

第三条经营期限

按国家和市政府政策规定：权证有偿使用和延长使用年限为_____年_____月；从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同到期后，按国家法律、法规、市政府、企业的规定及乙方的诚信，乙方享有同等条件下优先的权利。

第四条经营保证金

乙方在签订合同时，根据政府规定三局精神，应向甲方一次性缴纳履约保证金_____元(该保证金作为乙方全面履行本合同的担保)保证金不计利息，合同期满，办妥手续后，由甲方一次性退还保证金。上述乙方应交给甲方的保证金企业考虑到乙方目前由于更新高档出租车，企业暂缓收取。(具体交费时间)

第五条车辆更新

1. 车辆按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新；
3. 更冷气车辆及购置税及附属设施等费用由乙方出资；
4. 报废车辆按残值归乙方所有。

第六条

1. 国家规定养路费规费税等目前不变，每辆车每月计_____元，付班按三局文件规定收取管理费，上述各项费用每月企业向乙方收取上交有关管理部门，以上各项费用如国家政府、行业对出租车调整征收费用，企业将对乙方按实际费用情况进行调整。

2. 付班驾驶员由乙方自行聘用，付班司机的工资、资金、养老保险，事故后相应承担的工资及各项相应的费用，社会医疗保险等劳保福利待遇，由乙方与相关人员、付班司机自行协商确定、承担、但不得与法律、法规有抵触。

3. 乙方包括乙方聘用的付班驾驶员在运营中发生交通事故及其它的经济损失、全部由乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

4. 经营成本费用：包括燃料、修理、审验、扞测、办证、新工人、更新或改造设施及部件等、事故赔偿费用(除保险公司理赔外)的工资医疗、劳保、福利等支出全部由乙方承担。

第七条甲方的权力和义务

3. 甲方有权根据国家市政府、行业、治安分局的法律、法规、政策监督乙方的经营活动，并是行各项不定期的扞查，可以依据国家法律、法规和《_____市出租汽车营运管理规定》、《_____市客运出租汽车治安管理办法》对乙方违章行为视情节轻重予以处理，按经营管理服务质量目标责任状、责任书执行。

4. 甲方必须保证乙方的合法经营自主权，并负责为乙方办理各票据，符合规定、要求的服务资格证、协助乙方进行车辆和驾驶员的审验工作和乙方的行车事故处理。

5. 审查办理乙方聘用的付班司机上岗服务手续，并向乙方付班司机收取一定的安全服务风险保证金和乙方共同负责付班

司机的各项管理工作。

6. 严格遵守法律、法规和市政府、行业、企业的各项规章制度、政策，全面履行本合同规定、不得无故解除合同、收回车辆，否则负违约责任。

第八条乙方的权力和义务

1. 负责承包经营的出租车的营运活动，享有国家和本合同规定的经营自主权、自组业务、自负盈亏。

2. 乙方按规定合同规定每月_____日按月足额向甲方缴纳当月养路费、税金、个人所得税及代征税、意外人员伤害险、管理费等费用，逾期不交按每天承担滞纳金_____，逾期_____天不交将视为违约处理。甲方有权收回牌证、营运证、行驶证等证件，并解除合同，造成的一切经济抽失由乙方自负。

3. 严格遵守国家的法律、法规和政策以及《_____市出租汽车管理条例》和《出租汽车驾驶员治安条例》遵守职业道德，做到经营规范、车容车貌整洁、仪容仪表端庄，语言、举止文明、安全、文明、按规定行车、服从管理、确保通讯联络畅通无阻。

4. 乙方应本人到甲方住地办理各种相关手续，积极配合甲方办理手续，未依法按规定办理甲方出租汽车上岗服务相关证件手续，不得聘用个人从事营运，否则所造成的一切经济等后果由合同乙方负全部责任。未经甲方同意认可不得将出租车作抵押、变卖。

5. 付班司机由乙方招聘，乙方为付班司机的保证人，为其承担保证责任，乙方根据企业行为原则不聘用市处驾驶员。

6. 乙方的出租汽车由乙方的原因停运，乙方不得以任何停运

理由拒付各项规定之费用。否则作违约处理。

7. 乙方在合同期内原则不得变更主体、不得转让和转包，如确有实际情况，经企业领导协商同意后，具体依据补充协议规定办理。

8. 乙方及付班驾驶员不享受本企业的一切劳保、福利等待遇，工资、养老金、社会医疗费用均由乙方及其自己缴纳。

第九条报废车辆和证照应在规定的报废时间内移交给甲方，报废车辆更新，乙方需符合国家车辆的规定标准、安排时间上交牌证、报废更新、国家允许旧车转让，甲方同意乙方转让。

第十条违约责任

甲方：

1. 甲方无故不办各类手续；
2. 由于甲方的原因造成乙方无法正常营运；
3. 甲方违反其它本合同规定。

乙方：

1. 乙方擅自转包、转让；
2. 未经许可及期限违规、违章及中途退出等；
3. 违反本合同其它条款。

发生上述情况之一，由违约方承担违约金_____元-
_____元，并责令违约方_____月内纠正。

第十一条其它约定事项

1. 本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准；
2. 甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定；
3. 甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理；
4. 本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)后生效，并经过公证后起法律效力。

合同一式_____份，甲、乙双方各执壹份，有关部门_____份。

甲方：(盖章)_____

身份证号码：_____

代表签名：_____

乙方：(签字)_____

家庭、身份证住所_____

签约时间：____年____月____日

码头承包经营篇三

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，

根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会认真讨论，甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条承包果园的地点和数量

甲方将坐落在_____的果园_____亩承包给乙方，其中：_____树_____株，_____树_____株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权，在合同期内乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条承包期限

承包期为__年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止(阴历)止。

第三条承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自__年起，第一年上交承包费人民币_____元，第二年上交承包费人民币_____元，……。承包期均以现金上交，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的_____月__日（阴历）以前。

（本条也可采用列表形式，见后表）。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方共为乙方提供贷款_____元，于_____年_____月__日以前交清；甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标_____公斤，农药指标_____公斤。

2. 甲方提供果园内守护房__间（如果有此条件）供给乙方使用以下工具：_____。

3. 甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的`树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。
4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款一元，甲乙双方按__：__的比例分成。
5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款_____元，由甲方协助处理，几罚款收入归乙方。
6. 在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按__：__的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的_____倍（或付给_____元）。
7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。
8. 合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金__元。

2. 甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋（如果有此条款）和工具；应向乙方偿付违约金__元。
3. 由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金_____元。
4. 乙方通期不交承包费，每逾期__天，应向甲方偿付欠交款__%的违约金，并限期___月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。
5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。
6. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可减少或免交当年承包费；如造成绝收，可减少或免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条其他

□

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满后甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲方双方各执一份，合同副本一式____份，交村委会（如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关）……，各留存一份。

甲方：（公章）_____

代表人：_____

乙方：（盖章或签字）_____

_____年_____月_____日订

码头承包经营篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、

一、承包果园名称及座落：

果园名称：；

果园地点：_____，

土地面积约为__亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自年月日至年月日，共三十年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩元，乙方承包的土地亩数是亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

码头承包经营篇五

订立合同双方：

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为年，自年月日起至月月日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交元，年累计上交元。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年月至月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1. 依法发包国家所有由甲方管理使用的土地；
2. 有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地；
3. 合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止；
4. 对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用；

5. 有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担，年内条田四周林带到位。

(二) 甲方承担下列义务：

1. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
2. 尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年。
3. 在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一) 乙方承包经营土地享有下列权利：

1. 依法享有承包土地合同期内使用的权利；
2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二) 乙方承包经营土地承担下列义务：

1. 维护承包土地的用途不能用于非农业建设；
3. 承包义务：植树五年内成活率不低于，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。
4. 守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩元计算。

(二)乙方的违约责任：

3. 乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地；

4. 乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX 乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX 法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

码头承包经营篇六

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理。经双方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行。

一、 承包经营的范围和内容号餐厅 。

二、 承包期限：自 年 月 日——一年 月 日

三、 双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、甲方将 和固定资产提供给乙方经营使用。(固定资产明细单附后)

2、甲方向乙方提供经营所需的水、电、气，并按照国家规定收取费用。

3、餐厅的开业、停业由甲方根据 安排统一规定时间。在日常经营过程中若有停电,甲方应及时提供发电,但乙方应自备小型发电机一台,以备应急使用。

4、甲方对乙方经营期间的卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理,并予以积极配合。如出现不服从管理,拒不整改的情况,一次警告,二次给予经济处罚,直至解除合同。

5、甲方每日对乙方的经营状况进行监督检查,检查项目包括采购、清洗、烹饪、售卖、留样、卫生状况、服务态度等方面。

6、甲方办理《餐饮服务许可证》，乙方予以协助。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、承包期间乙方须独自经营，不得私自转包、转让、分包。违者给予经济处罚，甲方有权单方解除承包合同。
- 2、乙方所属工作人员要严格遵守《食品安全法》、《消防法》和校纪校规，为师生提供热情周到的服务，任何情况下都不得与师生发生争吵或冲突，违者解除合同，直至追究法律责任。
- 3、乙方及所有工作人员需办理健康证以及校方、本地政府规定的各种证件，费用自理。食堂各处的安全管理、卫生防疫、就餐环境必须达到市食药管理局的卫生认可标准，甲方有权监督检查。
- 4、乙方在经营期间需强化服务质量意识，保证饭菜优质足量，品种丰富，价格合理。主副食价格由甲方监控。
- 5、严格按《食品安全法》实行食品采购溯源制度，供货渠道清晰。主用主副食干调实行甲方集中采购，其他不常用干调、时蔬由乙方自购，并做好台账登记，接受有关方面检查。
- 6、甲方不承担乙方的一切债务。
- 7、根据食品安全卫生相关规定，为防止食具交叉感染，甲方在餐厅每层都购置有洗碗机，严格推行食具清洁消毒制度。各自供餐的碗碟筷勺，由甲方指定有质量保证的品牌和材质，在符合各自需要的款式下乙方购置。
- 8、乙方应在每月25日前，按时向甲方缴纳所用水、电、气等费用，每月结算。
- 9、乙方向甲方每月缴纳营业额的8%。用于食堂公共部分配电的设施运行和维护费用、公共区域卫生保洁费用、设备折旧

费等。

10、甲方根据设计已配备了有关设备设施，乙方可按经营需要对承包经营场地进行装修、装饰、改造，但事先需经甲方同意，费用自理。承包期结束，甲方不承担任何改造费用和转让工作。校方设施、设备的维修保养费由乙方承担，如有损坏照价赔偿。

11、乙方不得在餐厅经营烟、酒、生活用品、文具以及独立包装的饮料。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

12、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

13、承包方所用工作人员必须符合《劳动法》要求，依法用工，按照国家规定为员工交纳各项保险，如发生劳动纠纷，由乙方承担责任。

14、合同期满，重新招标，若师生满意率高，乙方有优先承包权。

15、尊重师生，不得与师生发生争吵或冲突，如发生冲突，应区分责任，根据情节轻重，批评、教育、解除劳动合同，直至追究法律责任。

16、乙方确保在 年 月 日试营业， 月 日正式营业。否则将接受相应的经济处罚。

17、配合甲方完成其他工作。

18、乙方应做好承包期间的安全保护工作，如发生工伤或人身意外事故，由乙方负责解决，并承担一切法律责任。

(三)违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳履约保证金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负全部责任。

(四)若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

(五)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效执行。

(六)因本合同发生的纠纷，双方协商解决，协商不成由甲方所在地法院管辖。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

码头承包经营篇七

杭州**酒店有限公司 甲方与乙方就杭州**酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于xx市**路 号杭州**酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为**年，即自****年**月**日起至**** 年**月**日止。（注：装修期**天不计承包费）。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币***万元整。该费用每年分两次支付，即在**月**日前，**月**日前（按此类推），乙方必须全额付清每半年 **万元整。上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金**万元，共计人民币 *****元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至**万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方（该押金不计息）

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担****元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

八、甲方的权利与义务

1. 甲方于****年**月**日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方产生联系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2. 为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用（明确一下）由乙方负责。

3. 甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方（注：计算标准按供水、供电部门规定的标准）。若超过通知30 日未予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止；并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30 日内仍未予以支付，甲方可单方终止合

同。

4. 在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。
5. 为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口****门（不开通长话），电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。
6. 乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。
7. 甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。
8. 乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价8.5 3 折优惠，（不含酒水、海鲜）其它消费不予折扣。（乙方消费以 签字有效）

九、乙方的权利与义务：

1. 乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。
2. 康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。
3. 因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地（不包括治安罚款，停业整顿），甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。
4. 康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方

认可，产生费用由乙方自理。

5. 乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

6. 甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待（明确含义）需乙方优惠的，乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

7. 住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下□
a.乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。（收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意）后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现□
b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室□
c.月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵□
d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8. 乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9. 乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10. 乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

11. 乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、

吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12. 乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13. 客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14. 康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金；6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金；13 个月 -2 年赔偿一年承包租金；25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费（装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止）

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金

可充作承包金。

年 月 日

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好_____回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条 联合经营单位：

_____物资回收公司（_____商店）称（甲方）

_____路街道办事处称（乙方）

第二条 联合经营企业名称：

_____市物资回收公司_____路_____联合经营店

第三条 组织领导：

甲方出_____名，乙方出_____名（各街道办事处出_____名），组成联营企业经营管理委员会，设正主任一名，付主任若干名，委员会的职责是：

1. 对联营店实行领导和监督。
2. 决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。
3. 研究决定联营企业的重大经营问题。
4. 联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条 甲乙双方的工作职责：

甲方：

1. 根据业务经营的需要，提供_____专项经营的流动资金。
2. 掌握经营政策和价格政策。
3. 进行日常业务辅导。

乙方：

1. 全面负责回收网点，存放货场和各种加工运输工具的安排。
2. 合理调整和使用人员。
3. 组织好日常购销业务工作。

第五条 经营范围：

1. 有权接收规定划区内代购点和自营户的收购业务。
2. 有权经营地区的购销业务。
3. 经过批准，有权与省内外开展旧_____的经营业务。
4. 认真贯彻执行合同法，对外签订的合同，须经市工商行政管理局签证后生效。
5. _____.

第六条 价格权限：

1. 联营企业成立物价评议小组，在市物资回收公司物价科的管理指导下进行工作。
2. 执行全市统一规定的收购价、交换价、销售价。

3. 在执行统一销售价的基础上，联营店可根据市场的行情变化和地区差价，有权在不超过_____的浮动范围内，自行调整价格。
4. 在_____地区开展业务，应服从当地价格管理，不得采取高价吸引开展业务。
5. 市区不得采取违犯统一价格的手段，吸引代购点和自营户的回收业务。

第七条 财务管理

1. 建立完整的财务核算制度。
2. 按照上级规定，按月、季度编报进、销、费用、利润、计划，报有关领导部门。
3. 严格执行财经纪律，按国家财税部门规定，支付各项费用。
4. 帐目清楚，核算准确。
5. 定期向管理委员会提报工作情况资料。

第八条 人员及盈亏分配：

1. 联营店的工作人员，要本着精简节约的原则从实际出发，合理定员。如业务发生变化需要增加时，必须管理委员会批准，原则上从待业青年中挑选。
2. 甲方派驻联营店的辅导员，其工资和一切待遇，仍由甲方负责，派驻人员，不得从联营店索取额外利益。
3. 联营店工作人员平均每人月工资不得超出_____元，要根据任务轻重，贡献大小，确定合理差距。

4. 联营店的工作人员的劳动保护用品按工作情况需要参照国营企业标准执行。

5. 联营店不执行国家规定的劳动保险条例，工作人员发生意外伤害工伤，联营店要负责查明原因，提出初步意见报请联营企业委员会研究经上级批准，做一次性处理。费用从利润中按_____比例甲乙分担。

6. 联营店实行每月结算一次，经营利润所获纯利，采取按季统算的办法，实行_____分成，即乙方分_____成，甲方分_____成，利润分成后，双方各自按上级规定缴纳所得税和利润上交。如因形式变化及政策性原因发生正当亏损，甲乙双方按上述利润分成比例分担。

7. 联营店只负责与日常经营商品有关的直接费用、间接费用以及管理委员会核定的行政办公费用。如果发现任意扩大开支、乱摊费用的时候，除按规定扣回，并追查有关人员责任。

8. 未经管理委员会批准的经营，发生违犯市场管理和价格政策所造成的损失，由从事经营方和直接负责人负责，不能从费用中列支。

9. 联营企业只负责管理委员会批准在本企业从事经营工作人员基本工资和国家规定的奖励标准，其他奖金和报酬均由乙方自行从分得的利润中解决，不列联营企业费用支出。

10. 联营店在经营中发生的商事纠纷所造成的经济损失，应由联营企业负责。

第九条 甲乙双方联营时间自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如双方都同意继续联营，须另立联营合同，或延期执行原合同条款。

第十条 本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在两个月以前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，双方意见一时不能统一，可报请签证机关裁决。

第十一条 本合同双方签章后，经双方上级批准和合同管理机关签证之日起生效，并按规定办理工商企业登记，领取营业执照，以及办理税务登记手续。

第十二条 企业终止联营后，库存商品均按帐目数量、金额，由甲方自行处理。

第十三条 本合同书正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本若干份，送交有关部门备查。

甲方（盖章）_____ 乙方（盖章）_____

代表人（签字）_____ 代表人（签字）_____

主管部门（盖章）_____

负责人（签字）_____

_____年___月___日

码头承包经营篇八

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

现根据《中华人民共和国民法典》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订承包经营合同。

第一条 甲方将其位_____市_____区_____路_____号之_____餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作。该餐厅实测建筑面积为_____平方米，结构为_____。

第二条 承包期限为_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日，甲方另行给予乙方装璜时间_____天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为_____。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应

提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。
- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作（包括各行政部门及餐厅之房屋所有人）。
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

- 1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包

金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金_____。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后_____日内仍未交付。

第十一条 乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的；

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应

于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。本合同自双方签字后生效。

甲方：_____（盖章）

_____年_____月_____日

乙方：_____（签名）

_____年_____月_____日

码头承包经营篇九

承包方：_____有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第三条承包经营的期限为五年，即从20_年一月一日起至20_年十二月三十日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条发包方在20_年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条20_年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章？承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条？承包经营期间，承包方指派的代理人（仅限一人）作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第九条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。具体权利如下：

1有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。 3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第十一条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条承包方在承包期间应尽义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。2在承包期间，应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外），.第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害.

2有权监督本公司的. 经营范围.

3对本公司有财务监督权.

第十五条？ 发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权.

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益.

3必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款.

第五章？ 承包方的收入

第十六条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有.

第六章合同的变更，解除或终止

第十七条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方

均不得随意变更或解除. 本合同需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面协议, 在新的书面协议未达成之前, 本合同仍然有效. 第十八条本合同履行期间, 如国家有关政策与本合同签订时相比, 发生重大变更, 发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合同.

第十九条发包方如违反本合同规定, 干扰承包方的经营管理活动, 使承包方无法继续经营下去, 或使承包方的合法收入得不到保障, 承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用, 并要求发包方承担违约责任.

第二十条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时, 须发包, 承包双方协商一致, 可以变更或解除合同.

第二十一条本合同规定的承包期满, 发包承包双方的权利, 义务履行完毕后, 本合同自行终止.

第二十二条本合同期满三十日以前, 承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核, 确定无误后, 双方代表在审计意见书上签字, 承包方方可离职.

第七章违约责任

第二十三条发包, 承包双方应全面实际履行本合同, 不履行或不完全履行的应负违约责任.

第二十四条发包方如违反本合同第二十条的规定, 应承担违约责任, 支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金, 如承包方的实际损失超出该违约金的, 则发包方按承包方的实际损失赔偿.

第八章附则

第二十五条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同. 第二十六条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件.

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件.

第二十七条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利. 第二十八条本合同由双方签字盖章后生效.

第二十九条本合同正本五份，重庆业龙矿业设备有限公司两份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份.

第三十条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决. 如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁.

发包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

码头承包经营篇十

乙方：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将经营场地和相关的设施、设备（包括经营权）发包给乙方具体经营，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所发包的标的物符合国家的有关规定。

二、经营场所的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方发包给乙方的经营场所位于_____。

2、经营场所的建筑面积约_____平方米。

甲方应提供营业执照（或具有出租权的有效证明），乙方应提供身份证等证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、承包经营期限、用途

1、承包经营期共_____年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，承包经营场所仅作为餐饮营业场所及营业执照所确定的经营范围使用。

3、承包期满，甲方有权收回承包经营标的，乙方应如期交还。乙方如要求继续承包经营，则必须在承包经营期满____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订经营承包合同。

五、承包金及支付方式：

1、乙方除交纳房屋租金以外，还应当向乙方交纳承包金

第一年和第二年的年承包金为____元（大写：_____）；

第三年和第四年的年承包金为____元（大写：_____）；

自第五年开始的年承包金是____元（大写：_____）。

2、承包经营期起算之日为____年____月____日起，每月____日按年总承包金除以十二个月即每月的月承包金，由乙方方向甲方一次性支付。

3、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

六、承包经营期间相关费用及税金

乙方应按时交纳承包经营期间的水费、电费、气费等一切费用（包括因经营承包行为而产生的其他税费）。

七、房屋修缮与使用

1、甲方以本标的物交接之日交与付乙方，乙方应合理使用经营场所的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构及装修有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可变动。

3、承包经营期满后或因乙方责任导致提前退出承包经营的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付乙方任何费用。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

八、承包经营权的转让

未经甲方同意，乙方不得转让承包经营标的。

九、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回承包经营标的：

(1) 未经甲方书面同意，将承包经营权转让的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的经营范围的；

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的；

(7) 无法预交房屋租金。

3、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，应当在承包经营期满____个月前书面通知甲方。如甲方在本次承包经营期届满后仍要对外承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

4、承包经营期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十、承包标的交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营的场所本身及附属设施、设备在交付给乙方时处于能够正常使用状态。乙方承包经营期间的维修义务属于乙方，甲方不负任何责任。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于承包经营期满后，将承包经营的场所及附属设施、设备如数交还甲方。

4、乙方交还甲方承包经营的场所应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

十一、甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的承包经营标的而解除合同的，应支付乙方本合同承包金总额____的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付____的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、甲方违反本合同约定，提前收回经营标的，应按照合同总承包金的_____向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

十二、乙方违约责任

1、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将承包标的转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方和天信公司书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的承包经营范围或利用该房屋进行违法活动的。

收回承包经营标的，乙方应按照合同总承包金的_____向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在承包经营期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____支付甲方滞纳金。

3、在承包经营期内，乙方中途擅自退出承包经营的，乙方应按合同总承包金_____的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付承包金，每逾期一日，则乙方须按日支付_____滞纳金。

5、承包期满，乙方应如期交还该经营标的。乙方逾期归还，

则每逾期一日应向甲方支付_____的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

十三、免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已承包经营的场所，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

十四、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、其他约定

- 1、乙方在签订本合同之日同时交纳_____元（人民币）的定金。本合同签订_____个工作日内乙方向甲方一次xxx纳保证金_____元（人民币），用于保证本合同的正常履行，若乙方在_____个工作日内无法足额交纳 万元的保证金，则本合同不发生法律效力，乙方交纳的_____元（人民币）定金甲方不退还。本合同生效期满之日起_____个工作日内保证金由甲方退还乙方，保证金不支付利息。
- 2、甲方截止_____年_____月_____日前经营所产生的一切债权债务概由甲方负责，与乙方无关。_____年_____月_____日起之后因本合同标的所产生的一切债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方必须承担经营承包期间的一切安全事故（包括但不限于职工工伤事故、食品安全事故、火灾安全事故、电气安全事故、盗抢安全事故等一切事故）的刑事责任、行政责任、民事责任，甲方不承担任何相关安全事故的一切经济和法律

十六、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院提起诉讼。

十七、其他

1、本合同自双方签（章）后生效。

2、本合同一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____