

# 2023年小班学期计划表内容 小班下学期 健康教育计划表格(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农村房屋租赁合同篇一

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁标的及用途

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

第二条 租赁期限两年，从20xx年7月25日起到20xx年7月25日止。

### 第三条 租金交纳和房屋维修

1、 经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。

2、 甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，

并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。

3、出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

#### 第四条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本《合同》对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第五条 违约责任

1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，

2、甲方未履行第三条约定的有关条款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。

5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

#### 第六条 免责条件

1、因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

## 第七条 争议解决和协议补充

1、本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

2、未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

## 第八条 其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村房屋租赁合同篇二

出租方：（甲方）承租方：（乙方）

根据国家有关法律、法规和长沙市有关规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋座落

1、甲方将座落在 长沙 市 区 路 小区 栋单元 号房出租给乙方使用。

## 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅在租赁期限内享有居住使用权。

2、在租赁期内，事前未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的用途和结构。

3、在租赁期内，乙方不得在出租屋内，从事或经营一些违法违纪违规的非法活动，否则一切后果由乙方负责。

## 三、租赁期限

1、该房屋租赁期限为 年，自 年月日起至 年 月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。若甲方要提前收回房屋，均需提前30天通知对方，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为元整。（大写： ）

2、租金按半年一交，每月 元，（大写： ）应，以后的租金应于每期提前一个月支付，先付后住，甲方在收到租金后应该给乙方开据一份收款收据。

3、租金以现金或转账的方式支付均可，延迟支付房租超过十五天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 五、保证金

1、为确保房屋及其所属设施安全与完好及租赁期限内相关费用如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金（押金）为元整（大写： ）。

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金，甲方在收到保证金后给乙方开据一份收款收据。

确认后应立即将保证金退还乙方。

## 六、其它费用

1、乙方在租赁期限内，水表底数吨，电表底数度，天然气立方，实际使用的水费、电费、有线电视收视费、物业管理费、保洁费等按实际发生结算，并凭缴费账单或收据与下一期的房租一并缴纳给甲方。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

## 七、责任与义务

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它产生的费用。

2、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备实施，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方应承担全部责任。

3、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法物品，如因此造成的损失，乙方应承担全部责任。

## 八、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内，甲乙双方不得随意终止合同，甲、乙双方

任何一方提前终止合同至少提前壹个月通知，并征得对方同意，否则应承担损失，并予以补偿。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，甲方通知乙方后，仍不取走，可视为自动放弃，可任凭甲方处置。

3、只要房屋设施和家具、家电未损坏（自然损耗除外），押金应全部退还给乙方

## 九、补充条款

空调 台，冰箱台，洗衣机台，热水器台，电视机台，床张，沙发张，餐桌张，衣柜台，燃气灶台，油烟机台等。

本合同共有肆页，壹式两份，甲乙双方各执一份，均有同等效力。签字即生效。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

身份证地址： 身份证地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 农村房屋租赁合同篇三

甲方(出租房)：

乙方(承租方)：

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本

合同。

1. 租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日
2. 租金数额：每月租金为人民币大写：
3. 交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

(一)、租赁期内甲方保证并承担的责任

1. 上述房屋符合甲方合法产权房。
2. 甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，
3. 在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)、租赁期内乙方保证并承担的责任：

4. 甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。
5. 因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。
6. 乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。
7. 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。
8. 乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前日与甲方协商，达成协议时，双方另签租赁合同。

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的

损失由违约责任方承担。

2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。

4. 乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

1. 乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2. 乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3. 物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4、甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

3. 附件：

甲方：身份证号码： 电话：

乙方：身份证号码： 电话：

\_\_年\_\_月\_\_日



## 农村房屋租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

甲方将其合法拥有（或整租）的座落在\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。产权证号码\_\_\_\_\_。

1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_居住\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_年。

2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1. 该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_元整，（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整）。

2. 租金按\_\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的xx天前支付予甲方房租金。

3. 乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_（现金、银行电子转账）。

1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为\_\_\_\_\_元整，（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整）。

2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

1. 乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方支付。

1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约。

2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交x仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 在租赁期内甲乙双方任何一方可在决定提前终止本合同前1个月提出，并经双方协商同意后签署解除。

2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c. 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

3. 本合同共叁页，一式贰份。甲乙双方各执壹份，均具有同等效力，签字即生效。

## 农村房屋租赁合同篇五

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，

甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：\_\_\_\_\_。(居住/办公)

## 第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。支付方式：(现金/转账)，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(三)本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

#### 第四条 其他相关费用的承担方式

(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费

(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费。

注：（请注明水、电、气等项交接余度及其他）本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

#### 第五条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

## 第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达10日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达10日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

## 第七条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面

形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 农村房屋租赁合同篇六

乙方：租房方

甲方现将位于楼五楼第一栋房中的一房一厅出租给乙方，经甲，乙双方协商约定如下合同事宜：

1. 房租费为x元/月，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。甲方一次性向乙方收取半年房租，即x元/月\_\_\_月=x元（贰仟柒佰元整）到期后双方再另行协议续租事宜。

2. 乙方在租住前需向甲方一次性支付x元（捌佰元）押金，作为甲方房内的物品保障费，乙方在租住期间不得损坏甲方房内所有物品，若乙方在租住期间损坏房内物品，则按所损坏物品价格赔偿给甲方，甲方有权在乙方所支付的押金中扣除。附物品价格清单如下：（沙发x元/套，床和床垫x元/套，玻璃电视柜x元/套，热水器x元/台，抽油烟机x元/台，煤气炉x元/台，衣柜x元/个，另房内还有kg和5kg装煤气瓶各一个。）

3. 乙方需向甲方一次性支付半年（\_\_\_\_\_年\_\_\_月份



至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份)的物业管理费和生活垃圾处理费,双方约定为x元/月,则乙方应向甲方一次性支付xx元/月xx个月=x元(x元整)

4.经甲,乙双方协议,乙方按每两个月向甲方支付一次电视费,水费,电费。电视费按xx元/月收取,水,电费按乙方实际用量如实收取。

5.乙方在租住期内不得对房的结构进行改装,并保持房屋墙壁完整清洁。

6.乙方在租住期内不得转租给别人。

水表期初数:

电表期初数:

甲方(签章):\_\_\_\_\_乙方(签章):\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋租赁合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就下列房屋的租赁事宜,达成如下协议:

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_ ;建筑面  
积\_\_\_\_\_ 平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（人民币大写），房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_度；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_度；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

## 农村房屋租赁合同篇八

出租方（以下简称甲方）： ， 男，住 号，身份证号： 。 共有人姓名： ， 身份证号：

承租方（以下简称乙方）： ， 身份证号：

共同承租人： ， 身份证号：

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市 小区，属钢混结构，建筑面积0.00平方米。房产证号： 一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

租赁期为0.20xx年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第三条 租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元□ 0.20xx年共计租金0.00(大写0.00)元。

## 第四条 双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## (二)乙方的权利和义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式即时间

- 1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付0.20xx年租金0.00(大写0.00)元。
- 2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

## 第七条续租及优先购买权的行使

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20xx年。

2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系；乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

## 第八条合同的变更与解除

1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

## 第九条违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

- 1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。
- 2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。
- 3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

#### 第十条合同生效、纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。
- 2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

#### 第十一条其他

- 1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。
- 2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。
- 3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：



或授权代理人： 或授权代理人：

签约日期□0.20xx年0.00月0.00日

签约地点： 昆明市路号