

土地及厂房转让合同(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地及厂房转让合同篇一

转让方(以下简称甲方)： 地址：

受让方(以下简称乙方)： 地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地使用权转让合同。

一、转让厂房土地的情况：

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权必须清晰、无纠纷。

三、双方申报成交价款为人民币： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整。

四、本合同经双方同意盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法：合同签订，经房地产交易部门审查批准后，乙方付甲方定金元整。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途后悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方后悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下方式解决纠纷：

1. 向仲裁委员会申请仲裁。

2. 向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地及厂房转让合同篇二

转让方（以下简称甲方）：地址：

受让方（以下简称乙方）：地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地使用权转让合同。

一、转让厂房土地的情况：

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权必须清晰、无纠纷。

三、双方申报成交价款为人民币： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整。

四、本合同经双方同意盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法：合同签订，经房地产交易部门审查批准后，乙方付甲方定金元整。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途后悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方后悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下方式解决纠纷：

1、向仲裁委员会申请仲裁。

2、向人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签

字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土地及厂房转让合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区
(县)_____路_____弄(新
村)_____支弄_____号_____号厂
房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年____月____
日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、
西侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元
(大写)，总价(含人民币土地价格)人民
币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民
币_____元(大写)。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民
币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方： 乙方：

代表 (签名盖章)： 代表 (签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日签约地址：

土地及厂房转让合同篇四

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用. 租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米.

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用. 如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担.

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理.

2.1租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止.

2.2租赁期限届满前___个月提出，经甲方同意后，甲乙双方

将对有关租赁事项重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

3.1 租赁物的免租期为__个月, 即从____年__月__日起至____年__月__日止. 免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金.

3.2 在本出租合同生效之日起__日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租.

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍, 即人民币____元(大写: _____).

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币____元, 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增____%; 第6年起的租金, 将以届时同等位置房屋的租金水平为依据, 由甲乙双方另行共同商定. 每年的____月__日作为每年租金调整日.

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币____元.

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办, 因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担.

5.1 乙方应于本合同签订之前, 向甲方支付部份租赁保证金人民币____元, 租赁保证金的余额将于____月__日__日前向甲方一次性支付完毕.

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金，物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护，保养，年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊，风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律，____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修，改建，须事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修，改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，

甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改. 改建，装修费用由乙方承担.

11.2如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行.

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等. 本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变.

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1， 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2， 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3， 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止.
- 4， 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任. 在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物. 乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档.
- 5， 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理.
- 6， 乙方对因转租而产生的税，费，由乙方负责.

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)

由乙方全部承担.

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月, 甲方有权提前解除本合同, 并按本条第2款的规定执行. 在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起, 本合同自动终止. 甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后, 方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用.

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同. 如乙方确需提前解约, 须提前_个月书面通知甲方, 且履行完毕以下手续, 方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿. 甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方.

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时, 将按本条第2款执行.

14.2 凡因发生严重自然灾害, 战争或其他不能预见的, 其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时, 遇有上述不可抗力的一方, 应立即用邮递或传真通知对方, 并应在三十日内, 提供不可抗力的详情及合同不能履行, 或不能部分履行, 或需延期履行理由的证明文件. 该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具, 如无法获得公证出具的证明文件, 则提供其他有力证明. 遭受不可抗力的一方由此而免责.

本合同提前终止或有效期届满, 甲, 乙双方未达成续租协议的, 乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物, 并将其返还甲方. 乙方逾期不迁离或不返还租赁物的, 应向甲方加倍支付租金, 但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,

并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及__市有关规定，因本合同缴纳的印花税，登记费，公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

土地及厂房转让合同篇五

出卖方（以下简称甲方）：

住址：

买受方（以下简称乙方）：

住址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于 厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为： 厂房暂无产权证。（土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一）。

二、转让范围及价款：

1、转让上述土地使用权和所有厂房及配套基础设施，包括但不限于道路、绿化、水电、管网，配套设施详见设施清单（详见附件二），转让标的的质量以现状为准。

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金 万元整，于合同签订之日付款人民币 万元整（小写 元），另人民币 万元整（小写： ）

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或

因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则 万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年 月份付款人民币，余款人民币 万元于 年 月 日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后， 年 月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月 日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整（小写： 元）之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为 。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有

转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至 年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

土地及厂房转让合同篇六

出卖人□xxx□以下简称甲方）

买受人□xxx□以下简称乙方）

保证人□xxx□以下简称为丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人xxx□xxx之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于xx市x区xx路x号xx工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税买卖标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币xxxx元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币xxxx元整。

(三) 发电机议价为人民币xx元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币xx元整。共计价金人民币x万x仟x佰x拾元整。前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及xx政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人

毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自xxxx年x月x日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本买卖契约订立日起，不得借用xx厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件买卖费用议定负担如下：

（一）本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约

或主张买回等情况。

第十五条 本件买卖标的物如下□xxx

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方□□xxx印

买方（乙方□□xxx印

保证人（丙方□□xxx印

xxxx年x月x日

土地及厂房转让合同篇七

出让方（甲方）：李xx男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方（乙方）：徐xx女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号： ）。

二、果园四至边界为：东面 以为界； 西面 以为界； 南面 以为界； 北央 以为界； 果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委（盖章）：

合作社（盖章）：

出让方（签字盖章）：

受让方（签字盖章）：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

土地及厂房转让合同篇八

甲方：

乙方：

经表决，同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地，签定本协议，以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地，位于xx镇，长xx米，宽xx米，占地面积为xx平方米。四至为东至xx□南至xx□西至xx□北至xx□

二、上述土地交易价格每平方米为xx元，合计金额xx元，付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使

用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

土地及厂房转让合同篇九

土地承租方(以下简称甲方)土地出租方(以下简称乙方)

职务：_____ 职务：_____

一、乙方自愿将所属种植土地(荒山、地、土山平原及山边田等)总计万亩地租赁给甲方，地块位置乙方提供土地详细平面地图附件供参考，作为依据。

二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自二0年月日起至二0年月日止。

三、资金支付方式

- 1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。
- 2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

四、双方责任，权利与义务

甲方：_____

甲方管理工作人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

- 2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。
- 3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：_____

- 1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。
- 2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。
- 3、协助甲方处理好周边群众关系。
- 4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

五、违约责任

- 1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5%支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失

的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞纳金。

六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好协商解决。如实无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面证明书，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托代理人人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。

_____年____月____日_____年____月____日

土地及厂房转让合同篇十

转让方(甲方):

身份证号码:

顶让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙二方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意甲方将自己原租有位于 街(路) 号(或店铺名)的门面转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

八、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订地点：