

2023年开家长会的焦虑心得体会(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

铺面租赁合同协议书篇一

转让人：（以下称甲方）

居民身份号码：

受让人：（以下称乙方）

居民身份号码：

鉴于：

1、_____有限公司（下称目标公司）是经_____工商行政管理局注册登记成立的具有_____法人地位的有限责任公司。

2、甲方与乙方均为目标公司的股东。

本合同由甲方与乙方就_____有限公司的股权转让事宜，于_____年____月____日在_____市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条?股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有_____ %的股权（认缴注册资本_____元，实缴注册资本_____元，协议签订当时_____公司基本

账户余额：_____元）以_____元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起_____日内，将转让费_____元，人民币_____以（备注：现金或转帐）方式分_____次支付给甲方，具体支付时间及金额为：?年?月?日支付?元；?年?月?日支付?元。

第二条?股权交付

1、本合同签订后，甲乙双方应当就该转让的有关事宜，要求目标公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册，并办理工商登记手续，甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实，向乙方出具书面的证明。工商变更登记之日，受让股权的所有权正式发生转移。

2、从本协议签订之日起，如30日内不能办理完毕前款规定的成交手续，乙方有权解除合同，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还给乙方。

第三条?盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为_____有限公司占股?%的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条?保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在_____有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在_____有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认_____有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第五条?合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条?争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、将争议提交_____委员会_____，按照提交_____时该会现行有效的_____规则进行_____。_____裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

第七条?合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条?本协议正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份，

_____公司存一份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签名）：

年?月?日

乙方（签名）：

年?月?日

铺面租赁合同协议书篇二

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20xx年7月20日起至年月日止，共

计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为 元，在年月日前一次性付清。第三年度为 元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行

装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

(或委托代理人) (或委托代理人)

铺面租赁合同协议书篇三

甲方： 乙方：

经甲、乙双方协商，就乙方入股给甲方发展产业，甲、乙双方本着公平、平等、互利原则订立合作协议如下：

第一条、乙方自愿入股甲方投入_____产业。

第三条本协议各方权利和义务

- 1、根据店铺法规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺店铺机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人担任和财务会计按照《店铺法》等国家相关法律规定制定。具体内容见有限责任店铺章程。
- 2、投资各方责任以其投入资金比例为限，各方责任以各自对注册资本出资为限。店铺税后利润按各方对注册资本出资比例由各方分享。
- 3、店铺增资扩股成立后，应当在10天内到银行开设店铺临时帐户。股东以货币出资，应当在店铺临时帐户开设后60天内，将货币出资足额存入店铺临时帐户。
- 4、本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容（为本协议服务人员和甲乙丙丁四方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外）。

第四条投资各方认为需要约定其他事项

- 2、出任法人代表股东方先行垫付筹办费用，店铺设立后该费用由店铺承担；
- 3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办店铺各项注册

事宜；

第五条本协议修改、变更和终止

- 1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。
- 2、对本协议及其补充协议所作任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

第六条违约责任

- 1、投资各方如有不按期履行本协议约定出资义务，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方股东资格，违约方所出投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资，其他守约方有权共同书面决定取消违约方股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方违约责任。
- 2、投资各方如有违反本协议其他约定，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方股东资格，违约方所出投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

第七条争议解决

凡因执行本协议所发生或与本协议有关一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

第八条本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商任何协议内容与本协议内容有冲突，以本协议所规定内容为准。

第九条本协议自投资各方签字之日起生效。一式份，每方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

签字日期： 签订地点：

铺面租赁合同协议书篇四

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (2) 严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度的；
- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- (1) 在试用期内的；
- (2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、因其它法律规定解除劳动合同，须提前三十天书面通知对方。

5、一方解除劳动合同，须提交相关证明材料，说明理由，并向对方书面送达解除劳动合同通知书。

铺面租赁合同协议书篇五

甲方□xxxx有限公司(以下简称甲方)

乙方□xxxx有限公司(以下简称乙方)

依照□xxx合同法》和□xxx建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

第1条材料名称

材料(产品或设备)名称：详见材料清单

规格型号：详见材料清单

质量标准(或技术指标)：符合国家相应产品质量标准

所购材料附送服务项目还包括第3和4项。

- .可就所购材料、设备的安装及其使用功能和方法向乙方咨询。
- .可派技术人员到场指导甲方施工。
- .乙方负责安装到位，并指导甲方或材料、设备使用者正确使用及一般维护。
- .乙方负责所购材料的售后服务及维修工作。(保修时间按所购材料或设备的保修单规定或依甲方与业主所签承包合同的相关规定)

5. 其它：

第2条材料包装

包装标准：一般

包装费用：由乙方承担

包装物的处理方法：选择以下第1和3种处理方法。

1. 甲方负责自行回收
2. 包装物随产品归乙方所有
3. 其它方法：现场所产生的其它与产品包装有关的垃圾及其相关的清理工作由乙方负责

第3条材料数量

采购数量：详见材料清单

计量单位：详见材料清单

合同数量确认方法：以甲方材料入库耗用单所确认数量为准

第4条收货规定

交货单位□xxxx有限公司

收货单位□xxxx有限公司

收货地点□xxxx

收货方法：以甲方相关人员确认为准

运输方式：汽运

运输费用的承担：由乙方承担

收货时间：以甲方通知为准确性

第5条收货时间

本合同起止时间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。期间具体节点，见甲方提供的相关文件。

若属乙方原因而使合同逾期，则每逾期一天按乙方材料总价款的万分之二在采购结算时扣除。

如遇下列情况乙方用书面形式通知甲方，经甲方认可后，材料供应可作相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工场地，水、电源道路未能接通、障碍物未能清除影响进场施工。

甲方提出重大设计变更；新增项目或材料供应量大幅增加。

施工期间遇到不可抗力(台风、地震等自然灾害)。

乙方在上述情况发生后三天内，将延误内容向甲方提交书面报告，需甲方签证认可，逾期不予确认。

乙方若违反合同及其附件对材料供应时间及附加服务进度的规定，甲方有权对合同范围内的材料及服务范围进行调整。

第6条合同价款

本合同总价款为xxxxx元(大写xxxx元整)。作为支付材料预付款和逐批材料的每批货款的依据。

以上合同价款中含税。

本工程竣工前，乙方收取的预付款和进度款总额，达已完成

工程量的80%。

本合同价款为固定价格合同。材料采购总价包干，如因甲方要求更改造造成材料采购的增减，则纳入最终结算，其它原因甲方一律不予增减采购量及价格。

第7条货款支付

材料预付款：按合同的?%支付，发货前清。

材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付80%的进度款。待甲方办理好审计后，累计资金支付至最终结算价的?%。留?%作为材料质保金，一年后无息返还。

乙方施工和生活用水、电及机械台班、测量，由双方按定额规定或按实结算。

乙方在单位工程竣工验收后一个月內，将工程竣工结算书送交甲方，若因乙方自身原因使结算拖延，责任由乙方自行承担。

乙方的预决算人员应有该单位的授权委托书，明确授权结算的工程项目、时间、金额、转帐的银行账户、账号。没有授权委托书的，不得与甲方办理预决算。

工程完工验收后，乙方报送的工程预决算书(一式三份)只能作为支付进度款的依据，甲方收到乙方预算书一个月內审核完毕。

结算书必须由双方负责人签字(乙方签字人员应有法人授权书)并盖单位公章。

工程结算书不得涂改，如有涂改必须有双方负责人签字，并

盖双方修正章，否则为无效结算。

付款依据：

合同、普通发票。

材料入库耗用单、材料耗用汇总表、资金分配单(各种单证要求项目经理、主管工长等相关人员签字俱全)。

甲方收到业主当月进度款后，甲方按不高于甲方自身收款比例同比例支付乙方货款。最高不得高于总价款的80%。

支付方式：转帐支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签定本合同所使用的印鉴单位相符。

第8条工程质量与竣工验收

本工程质量应根据设计施工图、修改图、变更通知、施工说明及有关技术文件资料，遵照国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和有关工程质量的规定，由乙方确保其提供的材料及其相应的安装等符合工程质量要求。

本工程质量等级：合格，若未达到本合同要求的质量等级，甲方将在乙方的最终结算中扣罚2%的质量保证金。

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用，同时向甲方提供工程事故报告。因甲方代表不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

隐蔽工程验收。隐蔽工程在隐蔽前由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》，通知甲方代表检查验收。乙方方可进行下一道工序施工。

工程竣工验收，应以设计施工图、修改图、变更通知、施工说明、施工验收规范为依据。

工程竣工验收必须具备下列条件：

达到国家《建筑工程质量检验评定标准》中规定的合格以上标准。

提交齐全的工程竣工资料和竣工图2套。

已签署工程保修证书。

工程保修期限为壹年。

第9条文明施工与安全保卫

乙方应严格遵守国家和当地有关文明施工、现场安全和保卫的各项规定，并制定相应的管理制度，采取严格的安全防护设施，承担因安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

乙方施工区域现场应达到文明工地合格标准。若被有关部门评为不合格工地，乙方应在两天内按要求整改完毕，并承担经济处罚。

乙方应建立完善的`安全管理制度，乙方现场负责人应是安全负责人。乙方施工区域内发生的安全事故，应由乙方按照国家有关规定进行处理、上报。安全事故发生后应在2小时内通知甲方。

乙方的施工机具、材料、周转材料、临时设施均应放在甲方划定的区域内，并自行承担消防工作。如发生公、私财物被盗及火灾均由乙方负责。

甲、乙双方签定的安全、保卫、治安协议是本合同的附件，

具有同等效力。

甲方将按废弃物清理出场，所发生的清理费用由乙方承担。

铺面租赁合同协议书篇六

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于_____市_____区(县)_____，该门面建筑面积共_____平方米。

2. 门面房内附属设施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

第一年每月租金为人民币_____元(大写_____)，租金每年递增_____%，租金支

付方式_____。

五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。
3. 在租赁期间,甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
4. 租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任。
2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述房屋进行装修,甲方不得干涉。
3. 在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等,债务由乙方自行承担。
4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意

逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

铺面租赁合同协议书篇七

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为 市 区 路 号 层，店面编号，共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须

询问 乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行处理。

三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)_____元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲方实收。乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5%的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次性交纳2个月租金合计_____元作为押金，并付首月租金_____元，合共付_____元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可抗力所至终止合同的甲方应退回余下押金给乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金(元)给乙方。

四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。在合同履行期间，乙方与第三者发生的

一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5% 的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之 乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、必须按时缴纳水费、电费。

4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。

6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风，地震，洪水等)，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

铺面租赁合同协议书篇八

甲方：

乙方：

身份证号码：

甲方与乙方于年月日签订了，原合同/协议有效期至____年__月__日，现因_____原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、原自年月日解除，自解除之日起，原合同/协议中约定的双方权利义务终止；

3、甲方应将乙方已交纳的____元保证金于本解除合同协议书生效时退还乙方；

5、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原解除，__方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向__方支付____元违约金。

6、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期:

铺面租赁合同协议书篇九

乙方: _____住址: _____身份
证: _____

丙方:

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上,经充分协商,同意就下列房屋租赁事项,订立本合同,并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市_____区_____房屋,使用面积_____平方米,房产证号_____,出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解,愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金总额_____,_____元。

四、该房屋租金_____年内不变。自第_____年起,月租金为_____。杭州租房合同范文节选!

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式_____。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为_____房使用。

七、租赁期内,乙方未事先征得甲方的书面同意,并按规定

报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前———一个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

1. 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

3. 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

4. 拖欠租金累计一个月以上的；

甲方： 乙方： 居间方：

身份证号码：身份证号码： 经办人：

联系方式：联系方式： 联系方式：

____日期： ____日期： ____日期：