

# 2023年运动会得奖朋友圈文案 参加运动会心得体会(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 桩基工程专业分包合同篇一

第一条乙方在合同期间的工作时间、劳动报酬、加班费计算标准如下：

工作时间：当月天数-2天, 每天12小时；劳动报酬：月薪元月；全勤奖

元月；津贴元月；工龄工资元月；加班费:责任制工资, 以上工资已含加班费, 不另计加班费。

第二条乙方应按甲方要求, 按时完成规定的数量, 达到规定的质量标准, 甲方根据业务需要以及乙方的实际工作能力和表现, 可以调整乙方的工作场所及工作岗位, 乙方必须服从甲方的管理和安排, 并按时、按质、按量完成甲方交付的工作。

第三条甲方有权利根据中国的相关法律、法规及政策, 制定各种规章制度并加以完善, 上述规章制度向乙方公示后即可成为本合同不可分割的组成部分, 乙方应严格遵守。

第三方泄漏甲方的任何商业秘密, 或将其用于其它可能损害甲方权益的用途。(商业秘密的范围包括但不限于技术秘密、营业秘密、财务信息等)

第五条乙方在甲方的工作岗位为全职，本合同期限内，非经甲方书面许可，乙方不得从事甲方安排以外的任何工作，包括有偿和无偿的。

第六条乙方无论在本合同有效期内，还是期满后，均不得引发、教唆、诱惑甲方的其他职员工离职或者利用甲方的商业秘密获利，乙方违反本条约定给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任，同时按照有关规定承担违约责任。

第七条乙方无论在本合同有效期内，还是期满后，均不得有损害甲方名誉的行为。

第八条甲方出资对乙方进行的培训和研修，乙方在试用期满后的培训合同规定的服务期间内向甲方提出解除劳动关系的，乙方应以剩余的服务期按日计算，向甲方进行培训费用的赔偿，赔偿金额的具体计算方法依据培训合同规定，培训合同作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分。

第三者有利益，乙方承担全部法律责任。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 桩基工程专业分包合同篇二

总承包人：（甲方）

分包人：（乙方）

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等有关法律、行政法规的规定，以及总承包人与发包人签订的结合本工程具体情况，经发包人同意和双方协商，就震泽购物中心的防水分包施工，达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1作内容。

2施工，为应付各项检查，乙方必须无条件服从甲方指定的突击性场地清理工作，保持工地以外的周边道路干净，达到区包工的环境卫生要求，费用乙方自理。

## 第二条 工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，及时组织人员进行施工。

二、根据本工程工期紧的特殊性，乙方施工人员必须随时按工程要求增减人员，以满足施工需要，涉及本分包工程内容延误工期或造成其它班组延误工程的，由于乙方自身原因，造成工期延误，每延误1-5天每天罚2500元；延误6-10天每天罚5000元，延误11-15天每天罚10000元；如再延误按前条款以此类推处罚外，甲方可单方面终止合同，乙方无条件退场，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

第三条 工程质量 一、根据总包合同要求，本分包工程质量要求达到确保防水部位无渗漏等。

二、本分包工程质量以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及有关相应的“防水质量验收规范”为依据。同时必须符合设计图的说明与要求，必须符合建设单位、监理单位要求。确保验收一次通过，如超过三处以上未能通过验收，除整改至合格外，每次处以2500元罚款，超过三次，每次处以5000元罚款，累计超过六次以上，每次处以20xx0元罚款。屋面出现渗漏等一切质量问题所发生的整改费用均由乙方承担(含质量保修期内修补费用)

三、乙方在分包工程施工过程中应严格按照施工规范和样板

操作程序施工，如发现违规施工，经甲方提出后，乙方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，甲方有权单方面终止合同，并向乙方提出赔偿，赔偿金额以乙方分包造价的50%计取。

四、乙方由于质量等级未达到交接时要求，造成返工而逾期交工的，按第二条第二点同等处罚，依此类推。

五、乙方质量必须符合国家、省市有关验收规范要求，如分公司、集团检查中不合格的每次罚款1000元，遇甲方上级部门检查不合格的每次罚款8000元；行业主管部门检查中不合格或通报批评的，则每次罚款20xx0元。复查不合格加倍处罚。如发生有关部门检查处罚的费用一切由乙方承担支付。

#### 第四条 施工环境安全、文明标化、安全生产

一、乙方应严格按施工安全操作规程和有关规定要求进行施工，做好环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工达标工作，发现问题及时与总包方联系。发生伤亡等安全事故，由乙方承担指标及法律和经济责任，甲方有权对乙方处罚，乙方承担由此而造成的甲方损失。

二、乙方必须配备专职安全员每日进行班前安全交底，班后安全检查和安全教育，发现问题及时整改，上班人员必须经过三级安全教育并经考试合格后上岗，安全教育费用乙方自行承担，如发现无证上岗每人每次罚款500元。特殊操作人员必须持有关部门颁发的有效的专业操作证书上岗，安全教育费用乙方自行承担，如违约上岗每次处以罚款20xx元。

三、乙方必须执行项目部的各项管理制度，如有违反管理制度的予以罚款处理，罚款金额在付工程款中扣除。

#### 第五条 环境保护

一、乙方严格按照国家、省市规定、组织施工和甲方要求做好环境保护工作。

二、在施工过程中，如乙方未按规定和要求做好环境保护工作，甲方有权利令乙方及时纠正、停止整改并作相应的经济处罚，所造成的损失和政府有关部门罚款由乙方承担。

## 第六条 双方职责

### 一、甲方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件。
- 2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施。
- 3、按本合同规定及时向乙方支付工程款。
- 4、在接到乙方决算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与乙方结算工程款。
- 5、组织协调与工程有关各方关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核、检查验收。

### 二、乙方职责

- 1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度
- 2、分包合同内容必须自行完成，不得再行转包分包，甲方有权单方面终止本合同，乙方支付本合同造价3%的违约金并赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 3、乙方负责组织工程管理班子(分包方资质与分包单位的管理制度施工前必须上报甲方，班子人员名单在工程施工前另行书面报甲方，并附上岗证复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报甲方，特殊

工种人员附上岗证复印件，在工程进行中随时受甲方监督及指挥。

4、乙方必须按施工图纸及有关施工规程、规范和标准进行施工，并接受发包人(包括监理单位)、甲方监督。乙方必须无条件服从甲方质量、环境安全、文明标化等方面的审核、检查和整改意见，并及时整改。每天必须工完场清，符合文明施工要求，当分包方拒绝整改，危机质量、环境、安全、文明标化时，甲方有权终止合同，并处罚1万-5万元罚款，并由乙方承担为此所造成一切损失费用，如发生二次加倍处罚，超过三次，在二次基础上再加倍处罚，发生多次，以此类推。

5、乙方应按国家及省、市、区质量检验评定标准和相关规范、标准对工程的分部、分项质量和过程的隐检进行自建自评，并及时将评定和验收结果完整齐全的技术资料交甲方的质量部门进行核定和验收，上道工序未经甲方验收和核定不得进入下道工序。如每天未达到工完场清、文明施工要求，除整改完成外，每次每项处罚款500元，二次每处罚款1000元，三次每次罚款20xx元，三次以上以此类推处罚。

6、编制工程进度计划及协作配合计划，经甲方同意后实施。如工期延迟交付按第二条第二款同等处理。

7、乙方对进场施工人员必须进行环境、安全、质量、文明施工入场教育，并按政府有关规定xxx□证书和手续，各特殊工种、管理人员必须按规定持证上岗。各分项、分布施工前必须对操作班组全体人员进行质量、安全技术交底，并作好书面交底记录一式三份(乙方、班组各一份，一份报甲方)。如没经过三级安全教育与订立文明安全施工责任书上岗，每人罚款500元。

8、乙方在施工过程中如发生安全质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施。除甲方或发包人原因外，处理事故所发生的费用及伤亡的指标均由乙方自行承担。如验

收不合格，除限时返工到合格外，一切材料费用全部由乙方负责，质量工期按第二条，第三条内容处罚。

9、及时记录，搜集整理好有关施工全过程资料和竣工验收资料。工程完工后二十天内提交有关施工技术经济资料和验收资料(包括绘制竣工图及必须的录像和图片等资料)。如延期交付有关资料，每延迟一天按第二条款同等处罚。以此类推。

10、乙方在施工过程中严把质量关，工完随时做好养水试验，确保无渗漏。如在保修期内发生渗漏，乙方除在2天内必须整修至合格外，并甲方给予乙方每处20xx元处罚;如超过四处渗漏，每处给予4000元处罚;如累计渗漏超过八处以上，每处给予8000元处罚;渗漏超过十处以上，按照前面标准加倍处罚类推。

11、遵守地方政府和有关部门对施工场地的交通，施工噪音，市政市容等规定，确保该工程达到文明施工现场。如发生本班组违章，有关部门罚款由乙方承担。

## 第七条 工程价款的支付与结算

一、承包价格: sbs改性沥青防水卷材6元/m<sup>2</sup>□sbs高聚物改性沥青防水涂料每遍元/m<sup>2</sup>□承包价格内均含税金。

二、工程款的支付方式: 竣工验收通过且无渗漏后一个月内支付承包款的60%，竣工验收满一年付至80%，竣工期满2年付至95%剩余5%作为工程保修金，5年期满整修后经检查合格，并在甲方业主验收合格签字后支付。工程量的结算方式: 工程量按实际施工面积计算，重叠部门不计，翻边另加。如图纸更改，按实际更改增减工程量。

四、工程款支付如因发包人原因造成工程款延迟支付，乙方承诺不向甲方要求支付，甲方亦不因此承担违约责任。

## 第八条 解决纠纷的方式

一、双方若发生争端或纠纷，应先协商解决，若协商不成。可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第九条 违约

1、乙方在施工中进度无法满足甲方要求出现严重拖后，甲方有权另行组织队伍施工，并对乙方处以伍万元以上处罚，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

2、今后无论市场价格如何变化，双方均不得以任何理由要求调整价格。无论何种原因，如乙方擅自停止施工或擅自退出或延误工期10天以上的，按合同第二款第二点同等处罚外，甲方有权单方面终止合同，乙方此前发生的工程款按50%计价结算，并赔偿由此造成甲方的一切损失。

## 第十条 工程停建或缓建

由于政策变化不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善作好已完工程和已购材料，设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方为乙方撤出提供必要条件，并按合同规定支付已完工程的价款(发包人支付原因除外)。已经订货的材料、设备由订方负责退货。非甲方原因，造成的工程中途停建或缓建，乙方不得向甲方要求支付任何损失的赔偿。

## 第十一条 工程保修

保修约定：保修金按工程款保留5%，5年期满整修后经检查合格一次性付清。因保修期内引起的渗水修补工作应在接到甲方通知后第2天派人员修补，如未进行修补工作的甲方有权另行组织人员进行修补，修补费用在保修金中扣除。



## 第十二条 其它

一、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，在竣工结算，账目结清后失效。

二、甲乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利及义务，其它任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。有关文明施工、安全生产消防管理安全责任书另行签订，作本合同附件与本合同同等效力。

本合同中未尽事宜，双方经协商后另行协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 桩基工程专业分包合同篇三

总包方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_安全生产法》以及其他相关法律、行政法规，根据总包方《工程项目管理实施细则》《施工现场管理标准》《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及其他各项管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程和劳务分包施工有关事项协商一致，订立本总包工程分包施工合同。

一、分包项目概况

1. 分包项目名称:

2. 分包项目地址:

3. 分包项目的施工组织形式: 本项目甲方采用主体工程劳务分包、附属工程采用工程分包的两种形式分包给乙方。

4. 分包项目的施工内容及范围:

## 二、分包项目工期

分包项目开工日期: \_\_\_\_\_月\_\_\_\_年\_\_\_\_日

分包项目竣工日期: \_\_\_\_\_月\_\_\_\_年\_\_\_\_日

分包项目工期总日历天数:

## 三、价款

1. 工程分包和劳务分包:

金额暂定(大写): \_\_\_\_\_元(人民币)

其中: 工程分包: \_\_\_\_\_元(人民币); 劳务分包\_\_\_\_\_元(人民币)

## 四、质量标准:

## 五、甲乙双方责任与义务:

1. 甲方责任与义务

(1) 具体负责协调或组织该项目投标与合同洽谈工作。

(2) 做好开工前的各项准备工作、组建工程项目部。

(3) 甲方派驻该项目的项目经理：\_\_\_\_、项目技术负责人：\_\_\_\_、财务负责人：\_\_\_\_、质量员：\_\_\_\_、安全员：\_\_\_\_。

(4) 协助乙方做好工程预(结)算工作。

(5) 协助乙方回收工程款。若建设方未能按合同规定及时拨付工程款，甲方不承担代垫资金的义务，且乙方不得以此追究甲方责任，但甲方可协助乙方追收欠款。

(6) 代乙方缴纳各种税费(含个人所得税额)。

(7) 管理好项目公章。

## 2. 乙方的职责与义务

(1) 组建施工队伍，派出乙方项目负责人、物资供应、施工机械管理人员和兼职安全员等，负责完成本联合承建协议承包范围的所有工程内容，负责工程项目部日常管理工作，乙方项目负责人：\_\_\_\_。

(2) 接受甲方对工程质量、安全进度监督，并接受甲方在主合同中对业主的所有承诺，接受甲方对工程进度款的控制，以保证工程顺利实施。

(3) 该项目的基层管理人员和作业人员由乙方聘用，其人员必须按国家要求持证上岗。

(4) 该项目所有材料、设备，甲方可委托乙方采购和租赁，乙方所购(租)材料、设备及其他物资等必须确保产品质检报告时间的有效性及检验单位必须具有法定检验资格，并保证材料设备规格、质量符合标准和具有出厂证明，做好材料设备的检验试验，确保材料设备性能符合工程要求。

(5) 乙方不得以任何形式或借口拖欠乙方必须肩负起自身的债

务责任，当甲方发现乙方有拖欠管理员工资以及材料供应商货款等不良行为发生时，甲方有权扣下乙方工程款按实直接支付给债权人，而不需经乙方同意，且乙方不得有任何异议。由乙方引起的经济纠纷导致甲方被告上法庭名誉受损，甲方将对乙方处以判决书中应付总额20%的违约金。

(6)乙方必须按照国家规定办理工程责任保险，并按保险条例执行，在工程施工全过程中的人身、设备、安全事故责任由乙方承担主要法律责任和经济赔偿。

(7)本工程禁止乙方对外分包和转包。

(8)乙方应及时做好竣工资料，工程预结算、决算资料。

(9)政府相关部门、建设方及甲方相关部门发出涉及工程方面的书面整改通知，如工程质量、进度、安全、文明施工、环保等，乙方必须在整改期限内按规范要求整改完毕，并书面给予回复，否则，甲方有权作出相应的处罚或拒绝支付工程款。

(10)乙方承担甲方机构人员现场办公场所及费用。

(11)乙方必须遵纪守法，不得以甲方或甲方项目名义私刻印章、签订经济合同、骗取钱物、拖欠债务、从事违法等活动，由此造成的一切后果均由乙方负全部法律责任。若甲方发现乙方有违法活动，有权终止本合同，追究乙方的违约责任并向司法部门报案。

## 六、工程项目部印章的保管与使用

1. 项目部的印章由甲方项目经理负责保管使用。

2. 项目部的印章只能用于对业主的财务往来以及竣工资料、预结算、决算资料。

## 七、甲方人员费用和管理费用的收取管理

1. 甲方派出人员的每月工资性收入按照甲方制度执行，其中项目经理：\_\_\_\_元；技术负责人：\_\_\_\_元；财务负责人：\_\_\_\_元；质量员：\_\_\_\_元；安全员：\_\_\_\_元。合计：\_\_\_\_元，乙方按月支付，由甲方统一收取，统一考核后再计发。

2. 甲方在本项目向乙方收取按与业主建筑工程结算总造价\_\_\_\_%的管理费用，管理费用不因本项目施工组织形式变化而降低。

## 八、资金管理：

1. 由甲方统一进行资金回收，扣除税金、人工工资性费用与管理费和其它应留款项后，划付乙方指定帐号。甲方在乙方银行帐户印鉴上监章，对资金的使用和流向实施监控。

乙方应将工程款使用在本工程中，不能挪作它用，乙方同意甲方在保证工程正常施工需要的前提下分期支付。

2. 甲方管理等费用的收取：乙方按每次工程进度款回收基数，按在建的比例同步支付，在工程竣工验收次月甲方收取的费用到位率100%。

## 九、履约保证：

1. 乙方同意按照以下三种方式(选择一种)向甲方提交履约保证金或履约保证。

(1) 若本工程对业主合同采用履约保函，乙方同意按照甲方制度交纳一定资金做为开据对业主履约保函的条件，同时此资金做为乙方对甲方履约保证金。

(2) 若本工程对业主合同采用履约保证金，乙方同意将自有资

金划入甲方计财处，由甲方计财处支付给业主，甲方开据收据给乙方；业主给甲方开据的履约保证金收据由甲方项目部财务负责人保存，同时业主开据给甲方的履约保证金收据同时转为乙方对甲方履约保证。

(3)若本工程业主合同无履约保函或履约保证金要求，乙方必须向甲方交纳5-10%的履约保证金，即\_\_\_\_元，做为工程履约保证。

2. 保证金在合同期内不退，合同期满后如数退还，不计利息。如因乙方原因造成的所有损失，甲方有权在保证金中赔付。

十、奖罚规定：对工期、质量、安全、文明施工等奖罚一律执行对业主的承包合同之规定；乙方在施工过程中发生的质量事故、延误工期事件等所造成的一切损失和一切处罚及相关法律责任均由乙方负责；乙方在施工过程中发生的安全事故，由乙方承担主要法律责任和经济赔偿。

十一、该工程实施过程中，当乙方无力履行甲方与建设方签订的施工总承包合同及补充合同条款(因不支付农民工工资、材料款、租金等造成相关人员闹事或影响恶劣的行为均视为无力履行合同)，甲方有权收回该工程的经营管理权，乙方必须无条件在限定时间内，自动退出并赔偿相应损失。

十二、工程质保金管理：执行总包合同的全部约定。

十三、工程竣工后，乙方应及时将一套完整的竣工资料交回甲方。

十四、本协议未尽事宜，在执行中双方协商解决，签订补充协议作为本协议的附件，具有同等法律效力。

十五、本协议诉讼管理地为甲方住地所在地人民法院。任何一方违反本协议约定条款，经双方协商不能解决争议的，另

一方有权向本协议约定的诉讼管辖地人民法院提起诉讼。

十六、本协议属(重大、重要)经济合同，需要签订廉洁共建协议作为本协议附件(为标准附件，视为签署)。

十七、本协议一式六份。

其中正本两份：甲乙双方各执一份。副本四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 桩基工程专业分包合同篇四

分包人(全称)：\_\_\_\_\_有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于\_\_\_\_广东锻压机床厂有限公司\_\_\_\_(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程\_\_\_\_分包工程承包范围：建筑面积约5200m<sup>2</sup>。

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写：  
元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工；\_\_\_\_竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_合同工期总日历天数为：\_\_\_\_天。

### 四、工程质量标准

五、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”\_\_\_\_)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”\_\_\_\_)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

承包人：(公章)

分包人：(公章)



日期:

## 桩基工程专业分包合同篇五

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》|《\_价格法》，以及其他有关法律法规规定的原则，甲方现委托乙方承担施工、安装工程项目，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、施工内容: (见工程预算表)

4、承包方式: 包工包辅材形式(辅材详看附件)

5、工程总价: 大写(人民币), 双方约定, 如变更施工内容、变更材料, 这部分的工程款按实另计。

6、工期: 自年至年日竣工。工期共(开工期最终以材料进场日的第二天起计算为准。)

### 第二条 材料供应的约定:

1、甲方提供的材料: 详见附件二《甲方提供材料》。

(1) 甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 因材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 其

返工费用由甲方承担，且工期顺延。

(2) 由甲方采购供应到工场或工地现场的材料、设备须在各项工程开工之日前三天内应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

## 第十一条 附则

本合同一式，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 桩基工程专业分包合同篇六

承包人：（全称）（以下简称甲方）

分包人：（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商，就分包工程施工事项达成如下协议。

### 第1条 分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：\_\_\_\_\_

分包工程内容：\_\_\_\_\_

分包工程承包范围：\_\_\_\_\_

开竣工日期：\_\_\_\_\_

质量标准：（按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行）。

## 第2条 承包方式与合同价格

本工程采用下列（任何一种）方式承包：

a  固定总价（含管理费及其它税费）；

b  单价（含管理费及其它税费）承包，列工程量清单，按确认的工程量结算。

本合同价格（单价或总价），无论何种原因均不作调整。

合同价款：\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元）。

\_\_\_\_\_元（合同价格的 \_\_\_\_\_%）的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

## 第3条 转让和分包

本合同工程不允许转让和再分包。

## 第4条 农民工权益保障

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、

克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

## 第5条 材料和设备

除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期（由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量），均应规定在合同条款中。

乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

## 第6条 工程进度

乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程。

不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

## 第7条 工程技术与质量

乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。

乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。

甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需费用由乙方承担。

隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

## 第8条 安全生产与文明施工

甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

## 第9条 双方的一般义务和责任

### 甲方的一般义务和责任

完成应由甲方承担的施工准备工程（主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路），并提供给乙方使用。

在（约定时间）按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间

按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工；负责审查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

按规定主持和组织工程的竣工验收。

承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

### 乙方的一般义务和责任

完成施工准备工作。

认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

## 第10条 结算与支付

单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

总价承包项目的结算，甲方将工程量清单中的总价承包项目进行分解

甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留\_\_\_\_\_%的金额作为保留金。

在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的.一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

## 第11条 完工与验收

当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告。

乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

## 第12条 违约和索赔

在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生重大安全和质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或



其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

### 第13条 争议的解决

甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

甲方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

### 第14条 风险和保险

乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

工程（包括材料和工程设备）发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程（包括材料和工程设备）照管不周造成的损失和损坏；

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏；

c□其他由于乙方原因造成的`损失和损坏。

乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

## 第15条 其他

和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。乙方不得直接致函发包人或监理人。

除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。 本合同副本\_\_\_\_\_份，甲方执 \_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 桩基工程专业分包合同篇七

甲方（承包人）：

乙方（分包人）：

依照《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条、建设工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、工程类别：

5、分包范围：

6、质量要求?：按设计和施工规范进行施工，质量达到优良。

7、工期要求：按业主要求工期：

8、分包合同总价款：大写\_\_\_\_\_，  
小写\_\_\_\_\_元。

9、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_个日历天。

10、组成分包合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 分包人的报价书；
- (4) 总包合同文件（除合同价款以外）；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

### 第三条、甲乙双方的权利、义务以及责任

#### 1、甲方的权利、义务与责任

(1) 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作，保证按时开工

(3) 按双方商定的分工，按时按质按量供应建筑材料和设备

(4) 及时向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；

(6) 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，及时完成验收工作？；

(7) 按时交付工程价款。

(8) 甲方派驻工地的代表需要符合一定的资质，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

#### 2、乙方的权利、义务以及责任

(1) 乙方订立合同时全面了解总（分）合同的各项规定；

(5) 乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类\_\_\_\_\_，其费用自担；

(7) 按期完成项目，按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

### 第四条、合同价款的确定、支付与结算

#### 1、本工程价款按下列两种方式确定：(?)

(1) 本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

(2) 本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但\_\_\_\_\_结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

## 2、价格调整的因素

(1) 工程遇到下列情况乙方应在\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

(3) 招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

## 第五条、质量检查与验收

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造

成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

## 第六条、材料、机械设备供应与管理

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

## 第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

## 第八条、工期延误

1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束\_\_\_\_小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_小时。

## 第九条、保密

1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。



3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。

4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

## 第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

## 第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

## 第十一条、违约责任

## 第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 桩基工程专业分包合同篇八

甲方：

乙方：

鉴于乙方为达到国家法定退休年龄的人员(或来我单位兼职工作的人员)，依据《劳动合同法》《民法通则》等相关文件

规定，经甲乙双方协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条本协议期限年(月)，自年月日起至年月日止。其中试用

第二条乙方同意根据甲方工作需要，承担的劳务内容及具体要求如下：

第三条乙方应遵守甲方各项规章制度，根据甲方的工作要求完成本岗位的工作任务。具体工作时间按照国家及甲方相关规定执行。

第四条乙方劳务报酬的标准及发放方式：甲方根据乙方考勤状况每月底支付劳

第五条乙方依法缴纳个人所得税，甲方负责依法代扣代缴。

第六条因乙方属于达到国家法定退休年龄的人员(或来我校兼职工作的人员)，

第七条乙方同意医疗期内医疗费用自理，甲方不支付劳务酬金。

第八条发生下列情况之一，本协议终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、双方就解除本协议协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前7日通知另一方即可。本协

第十条依据本协议第八、九条约定终止或解除条件的，双方互不支付违约金。

第十一条乙方应遵守甲方的保密规定，负有保密义务。因严重违反工作(劳动)纪律或违反甲方规章制度而造成甲方经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条其他未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议同样有效。

本协议自双方签章之日起生效。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执1份，1份备案，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签署日期：

## 桩基工程专业分包合同篇九

甲方：

乙方：

依照《民法典》及其它国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则，结合本工程具体情况，双方就工程承包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点；

三、工程内容：

(1)井数(2)井径

(3)井深(4)开孔井径

(5)承包方式：包轻工(含如下内容：钻机具装卸车、机械定位、开凿井孔、下井管、填滤料、封闭料和固定料、下水泵、浇井、现场安全管理等)。

(6)工程总造价，工程结束后，按实际井深结算。

四、工程质量及工期要求：

(1)出水量吨/小时

(2)水质：符合当地同层水水质标准。

(4)工期：正常情况下于年月日开工至年月日竣工。

第二条价格支付与结算

一、自合同签订之日起，五日内甲方应支付乙方元生活费等其它费用。

二、施工结束以最终验收合格日后七日内结清工程款。

第三条双方责任

一、甲方责任：

1、向分包人交付具备施工条件的场地。

- 2、确定井位、划定施工区域，保证“水、电、路”三通。
- 3、负责解决乙方施工人员、生产、生活用水、用电、食宿等生活问题。
- 4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制监督、检查验收。
- 5、协调现场的工作关系，发现问题向乙方提出意见，共同协商解决。
- 6、及时配合乙方做好损毁机具的维修、保养工作，并承担零部件费用，损毁机具以旧换新。
- 7、及时提供井管、滤料等。

## 二、乙方责任：

- 1、乙方工作人员进入工地后应自觉遵守甲方的一切规章制度。
- 2、严格按照设计图纸、施工验收规范及有关技术要求，精心施工，确保工程质量达到约定的标准。
- 3、认真执行安全技术规范、操作规程，严格遵守安全制度，落实安全措施，做好劳动保护，确保施工安全。
- 4、加强现场管理，妥善保管、合理使用工程甲方提供的机具、周转材料及其它设施，做到文明施工。
- 5、分包人如在施工过程中出现安全事故，如人为损坏机具，人身伤害事故等，一切责任由乙方负责。

## 第四条违约责任

- 1、未按合同要求保证工程质量，在保修期内因技术原因造成

事故或成井质量问题，应无偿负责修理或重凿。

2、因乙方原因不能按期竣工，乙方应承担违约责任。

3、合同签订后即生效，任何一方终止合同或变更设计等均应双方协商，如单方违约，应向另一方赔偿合同总额的20%违约金。

4、因甲方水、电或施工场地影响而造成停产窝工，甲方应支付乙方损失费420元/台天。

## 第五条双方义务

1、乙方在甲方指定的地点施工，若因水文地质和特殊自然条件造成无成井，其损失费用元/米，由甲方承担。

2、施工期间，若遇洪水、地震等不可抗拒的自然灾害导致水井报废时，经济损失双方各承担50%。

3、不按合同规定拨付工程款，甲方每月按滞付款的1%加收滞纳金。

## 第六条附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

2、合同自签订之日起生效，竣工验收结清费用后失效。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方单位;乙方单位:

法人代表;法人代表:

单位地址: 单位地址:

开户银行;开户银行:

账号;账号: