

度公司纪检监察工作计划 公司纪检监察 工作计划(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

防水修缮合同篇一

发包人(*方)：

承包人(乙方)：

依照《中华*共和国合同法》、《中华*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量：以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

(1)包工包料(2)包工不包料(3)包工;部分包料(4)包料;部分包工

第二条工期

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、工程总用工时间：天(工期顺延的时间未计)

防水修缮合同篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于_____，四至为：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，使用年限为_____年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要

求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后_____天内动工，_____天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

（一）、该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的_____ %支付乙方投资回报。

（二）、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方_____ %的实际建设成本，每年的_____月_____日前一次性全额支付，余款按年_____ %由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的_____月_____日前一次性全额支付，所有款项在_____月_____日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的_____%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在_____，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《_____省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由_____人民法院或_____中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

防水修缮合同篇三

. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工,除支付赶工措施费外,每提前一天,甲方支付乙方 / 元,作为奖励。

. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，甲方将对其进行500元的处罚，并由乙方进行恢复，费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复，由甲方安排相关单位进行维修，费用由乙方支付（如乙方不支付上述维修费用，甲方将从工程款中扣除），由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，如影响工期，工期不顺延。

. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

. 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

防水修缮合同篇四

承租方：_____

经双方协商，甲方委托乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

1、为了提高仓库使用率，确保物资安全，经协商，确定乙方提供仓库_____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米_____元，合计月租金为_____元整。

- 2、为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划、以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。
- 3、货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。
- 4、货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。
- 5、凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。
- 7、需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。
- 8、凡整车到达乙方专用线装卸（包括上下盘站作业）进库费每吨收____元，出库费每吨收____元。（如火车发货仍按____元）为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。
- 9、凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收____元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。
- 10、凡汽车到达货物进、出库每吨收____元（入库前视同第四条办理）
- 11、凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节____元，由乙方垫付，月底向甲方结算。乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对）。

12、甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按北京市运输公司规定计算。

13、甲方需乙方在库内提供劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方提供劳力工，每工时按_____元计算。（不足4小时按半工日，超过4小时按一工日）

14、为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发现库存不符合应及时查清，以免影响正常收发、储备。

15、乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

16、本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议继续生效，任何一方提出终止协议，必须提前两个月通知对方，以便双方安排调整仓库。终止协议时，双方应从实际情况出发，密切协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

17、本协议自_____年_____月_____日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

18、本协议一式_____份（正本_____份，副本_____份）甲方正本一份、副本_____份。乙方正本一份，副本_____份。

承租方：_____

日期：

防水修缮合同篇五

乙方：_____

上述双方经过友好协商，现就甲方处于住宅建设，达成如下合同条款：

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为xx年 月 日至xx年 月 日；标的物建设费用为 元/平方米；承包方式为 方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条标的物主体结构为 结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付 元；工程建设之一半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付 元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担 元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。

甲方：

乙方：

日期：

防水修缮合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面xxxm²左右，单价xxx元/m²(以实际施工面积为准)，合同价格为xxxxx元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(sbs□3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____