

# 2023年餐厅转让合同下载电子版(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 餐厅转让合同下载电子版篇一

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年月日

## 餐厅转让合同下载电子版篇二

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的餐厅

转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币大写：

第二条：乙方支付款项由餐厅负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部

合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

## 餐厅转让合同下载电子版篇三

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》

及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的\_\_餐厅转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的.约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承

担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

## 餐厅转让合同下载电子版篇四

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

甲方经营的xx餐厅，位于\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的`场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书）。

甲乙双方在达成合伙经营xx餐厅意向后，甲方将xx餐厅的自有100%股权，向乙方转让50%。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就xx餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_的xx餐厅50%的股权转让

给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（详见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50%。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50%的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50%的股权折价为15万元人民币（拾伍万）。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 餐厅转让合同下载电子版篇五

甲方（转让人）：

乙方（被转让人）：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间（共平方米）及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。

如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

#### 4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

#### 5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

#### 6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

#### 7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失200000元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

## 餐厅转让合同下载电子版篇六

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致,达成如下协议:

### 1、让标的:

甲方将位于设施(见财产清单)转让给乙方,转让价格20xx00.00元整。

### 2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方,从20xx年6月21日起。

### 3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后,乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外,其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款,甲方有权收回酒店。

### 4、条款:

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时,应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间,如经营发生困难,乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

### 5、费用承担:

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。  
在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

#### 6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

#### 7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 餐厅转让合同下载电子版篇七

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将  
位\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租

给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米；

3、该饭店及房屋有装修及设施；

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款\_\_\_\_\_元给甲方。

第五条：租凭期间相关费用及税金

## 1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

## 2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

## 第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第七条：房屋的转让与转租

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 5、租凭期满合同自然终止；
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。
- 3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第九条：甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

#### 第十条：乙方违约责任

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；
- (3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

#### 第十一条：免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；
- 4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

#### 第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为周浩，经营租凭人为 ，在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

#### 第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

## 餐厅转让合同下载电子版篇八

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

甲方经营的餐厅，位于\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书）。

甲乙双方在达成合伙经营餐厅意向后，甲方将餐厅的自有100%股权，向乙方转让50%。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_的餐厅50%的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（详见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50%。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50%的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50%的股权折价为15万元人民币（拾伍万）。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 餐厅转让合同下载电子版篇九

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲方有意出让其所持有的\_\_\_\_\_有限公司其中40%的股权；

鉴于乙方为独立的法人，且愿意受让甲方股权，参与经营公司现有业务；

1. 甲方同意将所持有的\_\_\_\_\_有限公司60%的股权转让给乙方；

2. 乙方同意受让甲方所持有的\_\_\_\_\_有限公司60%的股权；

3. 甲乙双方董事会已就股权转让事宜进行审议并已作出相关决议；

5. 甲乙双方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依法进行本次股权转让。

甲乙双方根据中华人民共和国有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

## 第一条协议双方

1.1 转让方\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

国籍： 中华人民共和国

1.2 受让方(以下简称乙方)

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

国籍： 中华人民共和国

## 第二条协议签订地

2.1本协议签订地为：\_\_\_\_\_

## 第三条转让标的及价款

3.1甲方将其持有的\_\_\_\_\_有限公司60%的股权转让给乙方；

3.2乙方同意接受上述股权的转让；

3.4甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元；

3.5甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

## 第四条转让款的支付

4.2乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

## 第五条股权的转让

5.1本协议生效60日内，甲乙双方共同委托公司董事会办理股份转让登记；

5.2上述股权转让的变更登记手续应于本协议生效后60日内办理完毕。

## 第六条双方的权利义务

6.2本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

6.3乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

6.4甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

6.5甲方应于本协议签订之日起，将其在\_\_\_\_\_有限公司的拥有的股权、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

6.6自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

6.7甲方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

## 第七条违约责任

7.1本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

7.2任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

## 第八条协议的变更和解除

8.1本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

8.2任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

8.3双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

## 第九条适用的法律及争议的解决

9.1 本协议适用中华人民共和国的法律。

9.2 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成,任何一方都有权提起诉讼。

## 第十条协议的生效及其他

10.1 本协议经双方签字盖章后生效,本合同正本一式三份,甲方持一份,乙方持一份,报审批机关一份。

10.2 \_\_\_\_\_□

甲方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 餐厅转让合同下载电子版篇十

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

甲方经营的“黄龙体育中心海鲜大排档号摊位”海鲜餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

一、甲方自愿将位于西湖区黄龙路号的“ ”餐厅(法人代表：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元(万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在20xx年1月至11月向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为1万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为元/月(贰拾伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为22.5万元(贰拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商(20xx年10月份乙方

按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在20xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“ ”餐厅20xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

9、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

## 五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付10万元(拾万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

## 六、违约责任:

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20xx年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日