

林地土地转让合同 土地厂房转让合同土地厂房转让合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

林地土地转让合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民

币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

- 3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。
- 5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地址： 签约地址：

林地土地转让合同篇二

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：

乙方(受让人)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将 给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。 出让的土地位于 ，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写20xx0元)。

四、付款方式：合同签订日以现金支付一次性交清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：库房用地

六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法

管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的

全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他____

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20xx年7月29日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

林地土地转让合同篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

一、土地的位置：

该地块位于_____。

二、土地面积：

该地块使用面积_____亩，带征面积_____亩，合计为_____亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

四、转让价格：

土地_____亩；以上各项总计人民币_____万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币_____万元，在办理完股权转让手续后支付_____万元，余款_____万元在乙方获取房地产证(绿证)后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务

- 1、协助乙方办理企业注册登记手续(费用由乙方支付)；
- 2、协助办理其用水手续(费用由乙方支付)；
- 3、协助办理用电手续(费用由甲方支付)；
- 4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内；

(二) 乙方的权利和义务:

1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

鉴证单位：

盖章： 日期： 年月日

林地土地转让合同篇四

甲方：

乙方：

合作社依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农业法》、《中华人民共和国土地管理法》、国土

资源部、农业部《关于完善设施农用地管理有关问题的通知》精神，为提升现代农业产业化水平，发展特色、生态农业，加快推进传统农业向现代设施农业转变，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经协商，就土地流转达成以下合同条款，共同信守：

一、流转土地坐落、四址、性质、面积

甲方同意流转的土地坐落组一带，东至为界，南至为界、西至界牌为界，北至 为界。总面积约为 亩。

二、流转的土地用途、范围

甲乙双方商定流转土地为现代水稻种植地等。提升现代农业产业化水平，以现代农业发展推进社会主义新农村建设，实现农业、农村、农民、农业产业化龙头企业共同发展、共同富裕。

三、流转土地期限

按照党的xx届三中全会关于土地承包期的相关法规，甲、乙双方商定上述土地流转期限为20xx年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

四、流转土地补偿价格、付款方式、付款时间

土地补偿价格为：每亩年补偿为： 元整；乙方于每年 月 日前向甲方一次性支付土地流转费用 元。

五、甲、乙双方权利、责任与义务

(一)甲方：

1、甲方流转的土地系甲方拥有合法有效所有权的集体所有土

地。

2、甲方流转的土地须经全体村民或者三分之二以上村民或者村民代表三分之二以上同意，经村民大会表决同意并签名画押，并向乙方提供土地原始资料。

3、甲方在土地流转合同签订前，应会同乙方将该土地上附着物登记造册，需要赔偿的按照双方商定的价格合理赔偿。

4、甲方应协商解决乙方正常经营和开发建设涉及的村民利益纠纷，如发生村民武力取闹，由甲方协调解决，由此给乙方正常经营造成的损失，由甲方负责落实赔偿责任。

(二)乙方：

1. 按照合同约定足额向甲方一次性交清上年土地流转费用，不得无故拖延。否则，由此造成的后果由乙方负责。

2、合同生效后，乙方按照双方的约定，有权自主开发建设现代农业种植基地等设施，提高土地综合利用效率，提高农业增产、农民增收之目标。

3、合同期内，乙方独立投资，自主经营，自负盈亏，自担风险。

4、合同期内，乙方依法享有对所投资项目的所有权、转让权、继承权、收益权。

5、合同期内，如遇国家法律、政策重大变化或自然灾害等不可抗力因素，致使乙方无法正常经营，经甲、乙双方协商，可终止该合同。

6、合同执行期届满，甲、乙双方可另行商定续约事宜。

六、违约责任

在合同期内，甲、乙双方均应信守合同，自觉履行双方各自权利和义务，如果一方违约，所造成的经济损失由违约方承担。

七、其它事宜：

- 1、国家补助涉农基金由农户所用；
- 2、本合同甲、乙双方法定代表人签字盖章后生效；
- 3、此合同不因甲、乙双方法定代表人变动而变更；
- 4、合同未尽事宜，双方应协商一致，可另签补充协议，补充协议与正式协议具同等法律效力。
- 5、此合同一式六份，甲、乙双方、鉴证方、镇政府、镇国土所，镇财政所、镇农经办各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

林地土地转让合同篇五

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就原云岭预制厂土地及房屋转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

该地块位于_____，土地面积为_____平方

米(折_____亩), 含预制厂房屋_____间, 变电器_____台, 水泥预制场_____平方米。

二、转让方式

三、其他事项

1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2. 本协议未尽事宜, 须经各方协商解决, 并签订相应的补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议, 经协商无效时, 提请法院裁决。

4. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

5. 本协议一式两份, 双方方各执两份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

林地土地转让合同篇六

转让方(甲方):

身份证号码:

顶让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙二方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于 街(路) 号(或店铺名)的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订地点：

林地土地转让合同篇七

甲方：

乙方：

经表决，同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地，签定本协议，以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地，位于xx镇，长xx米，宽xx米，占地面积为xx平方米。四至为东至xx□南至xx□西至xx□北至xx□

二、上述土地交易价格每平方米为xx元，合计金额xx元，付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

林地土地转让合同篇八

甲方(转让人):

乙方(受让人):

双方本着公平,公正,合理,互利的原则,避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷,经双方磋商达成如下协议:

一、地块概况:

(一)该地块国有土地使用证号为: _府 国用(20__)第000000号,所有人为__。

(二)该地块位于广东省__县城__镇__大道南路,土地面积为144平方米。该地块四至及界址点座标详见附件《国有土地使用证》。

(三)该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式:

(一)土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整,转让总价为人民币壹佰零捌万元(小写: 1080000.00)。

(二)甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款:第一期定金,为人民币肆拾万元整,双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号(开户行:____,户名:__,账号:____),甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续;第二期余款,为人民币陆拾捌万元整,乙方必须在春节前付清。

(三)乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时,甲方应积极配合乙方办理,因该宗土地原因无法办理过户手续时,

乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

(一)甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用证过户手续。

(二)乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

(一)在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二)本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三)本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四)本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____