

# 2023年厂房的日常维修费用 厂房租赁合同 (精选10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房的日常维修费用篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁合同条例》（以下简称“《条例》”）等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》（沪府办发[24]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”），甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

### 第一条出租厂房情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市\_\_\_\_\_【区】  
【县】\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室  
（部位）\_\_\_\_\_（以下简称“该厂房”）。该厂房出租  
【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_平方米，其平面图  
见本合同附件（一）。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】  
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：\_\_\_\_\_；并已告知乙方该厂房【已】  
【未】设定抵押。

1-3该厂房屋原规划设计的生产使用性质  
为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_；其现有装修、有关设施设备（包括特种设备，下同）状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

## 第二条 租赁使用性质和生产用途

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房屋原规划设计的生产使用性质，用于从事\_\_\_\_\_的产品生产。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

## 第三条 交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）。租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

## 第四条租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】  
【使用面积】租金为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。月租金总计为  
（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 厂房的日常维修费用篇二

出租方（甲方）：

地址：

电话：

承租方（乙方）：

地址：

电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的. 厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_有限公司厂区内，  
厂房结构为\_\_\_\_\_结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期\_\_\_年。

1、该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_\_%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_kw的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的

电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为\_\_\_\_\_万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度租金的\_\_\_\_%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向\_\_\_\_\_人民法院起诉解决。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

合同经双方当事人签字盖章后生效。

（以下无正文）

出租方（甲方）：

授权代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）：

授权代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房的日常维修费用篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等地、互利的基础上，经甲、乙双方充分协商，甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用。双方达成合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在 ， 属第层， 租赁建筑建筑面积为平方米。双方在合同生效时进行现场确认。厂房结构为钢筋混凝土结构，甲方对该厂房有合法的房屋产权证。

### 二、厂房交付日期和租凭赁期限

1. 厂房租赁自至年月日止。租赁期

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方如未按期归还房屋，甲方可选择停止供应水、电和蒸汽的方法，促使乙方中止生产经营活动来履行合同；乙方需继续承租的，应于租赁期满前六个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下乙方有优先承租权。

### 三、租金及保证金支付方式

1. 甲乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币 元，年租金 元。租金由合同的第三年开始每年按照 %递增。本合同租金金额为甲方收取的净租金，与租金相关的税费由乙方承担，在乙方缴纳税金后，甲方有义务为乙方开具房屋租金发票。

2. 首期租金由乙方于合同签订当日支付给甲方第一年的%，六个月后支付剩余 %。第二年起乙方房租需提前一个月支付，租金一年一付，于届期的每年 月 日前支付，逾期由乙方承担日 %的滞纳金。

### 四、其他费用

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、蒸汽等费用及损耗维护费用由乙方承担，具体折算方式见物业管理规定，乙方必须在每月规定之日前付清。逾期由乙方承担日1%的滞纳金。

2. 租赁期间，因乙方共用电梯所产生的电力费用，维护费用，由电梯的使用者共同分摊。

3. 所有乙方使用的、应支付的其他费用，须在每月前付清。

### 五、安全生产和劳动保障及甲方免责条款。



1. 乙方在签订租房协议，履行付款义务后，有权在甲方所出租的厂房内组织生产经营活动。乙方必须严格遵照国家制订的安全生产规章制度，不得违章作业。如因乙方违反国家安全生产管理条例，违章作业而导致发生安全生产事故，其直接或间接责任，均由乙方承担，甲方概不负责。

2. 乙方在承租期内，其录用、聘用的各类生产及技术人员均由乙方自主招聘录用，乙方须严格遵守国有劳动部门有关劳动保障、工薪、社保、卫生、保健等方面的规章制度，足额全面、及时地为其员工提供相关保障，如乙方未能按国家及开发区主管部门的要求，违法使用相关人员，其产生的一切直接或间接责任均由乙方承担，甲方概不负责。

3. 乙方承诺守法经营，其所从事的经营活动符合经核准的营业范围，符合消防安全、环保达标、排放达标。如乙方违法经营，其产生的一切责任均由乙方承担，甲方概不负责。

## 六、厂房使用要求和维修责任。

1. 甲方出租给乙方的厂房当前各项性状良好，甲乙双方在协议生效时现场验收交接。

2. 乙方如需装修或者增设附属设施的，应事先将设计图纸交甲方审核，征得甲方同意后方可进行。按规定须前置审批的，获批准后方可进行。

## 七、租赁期满和归还

1. 租赁期满后，乙方应及时清理厂房内所有属乙方所有的、可移动的财产和设施，无法搬离的部分不得拆除或搬离，但该部分甲方不得要求乙方恢复原状。如因乙方逾期仍未处理的财物或设施，视为乙方自动放弃的弃置物，甲方可随意处置，乙方不得提出异议。

2. 协议期满归还厂房时，乙方应保证将厂房恢复原状，但如在取得甲方谅解或同意的情况下，可免除恢复原状的义务。否则甲方有权向乙方收取因恢复现状所需要的全部费用。乙方不得破坏甲方的房屋结构和设施，如有损坏，其损失由乙方承担。

## 八、租赁期间的现场管理

1. 为规范管理，乙方车辆应遵守甲方的管理制度，办理进出登记手续，在指定的位置停放和装卸。

2. 为搞好厂区内的公共环境卫生，乙方厂房范围内的卫生，由乙方自行负责，其生活垃圾应堆放在甲方指定的地点，乙方每月承担给甲方垃圾清运费及现场管理费伍佰元整，该款在支付房屋租金的同时付清。生产垃圾的堆放和清运由乙方自行解决。

3. 租赁期间，乙方须遵守法律，自觉维护治安管理秩序，遵守消防安全条例，保护好消防设施、消防标志的性状完好，保持消防通道的畅通。如乙方人员违反相关条例，构成违纪、违法和犯罪的，其一切责任由乙方承担，甲方概不负责。

## 九、环保约定

1. 乙方使用的助剂必须是符合国家规定的正规厂家的助剂，不可使用会影响甲方污水处理的原料，尤其注意的是不可以使用含磷、高氮助剂。对产生特别污水的设备征收专项污水处理费用。

2. 乙方在取得消防、安全主管部门发放的许可证书之前，厂区内不得存放或使用易燃易爆或者有毒的危化品。

3. 乙方不得使用国家明令禁止的染料或者助剂。

4. 乙方排出的污水中不能有固体杂质或者垃圾(比如果壳烟头等，这些物品会阻塞污水管道，会引起严重后果)。
5. 乙方需要无条件同意甲方在环保和污水处理上任何合理要求，配合甲方污水处理的工作。
6. 废气不准直排必须经过过滤后达到环保要求才可排放。
7. 压力容器必须按照国家相关规定进行检测，不符合要求的不准使用。
8. 以上约定，如果乙方违反，造成一切损失由乙方负责。甲方同意提供乙方少量工业废水的排放，使用过程中涉及的排放管线设施的维护与管理由乙方负责。

#### 十、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，厂房因不可抗或政策性因素造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
4. 租赁期间，乙方因经营活动需要，可以向甲方提出要求对房屋进行装修。在装修前，乙方必须提供完整的装修方案，装修方案不得改变房屋、建筑物的基本结构，装修方案在甲方确认同意并书面签字后，乙方方可进行施工和装修活动，否则因乙方擅自装修而造成的损失，全部由乙方承担。乙方不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。
5. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，

如发生拖欠情况，甲方收取乙方欠费金额每天百分之一的违约金，并且可以终止协议，乙方承担违约责任。同时，如果乙方拖欠各项费用超过一月，甲方可以停止供应水、电、蒸汽，直至乙方付清费用为止。

6. 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，同等条件下，乙方享有优先承租权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

7. 甲方为乙方提供水、电、蒸汽的接入端口和接入方式，同意在乙方在接入端安装独立的开关和计量表，但从接入端口到乙方所在地位置及用于接入相关的计量表、管线、开关等直接和间接费用均由乙方承担。

8. 水、电、蒸汽的使用量按甲乙双方另行签约规定的用量使用。

## 十一、特殊规定条款

1. 租赁期间如果政府拆迁导致无法继续生产的，涉及到政府赔偿内容的，其中与承租人合同内容有关的赔偿、补偿归乙方主张和享有。与土地和房产等所有者权益相关的赔偿、补偿归甲方主张和享有。乙方的请求权从属于甲方，在提出主张时由乙方主张，委托甲方代理，但乙方有知情权，且甲方不得侵占属于乙方和利益。

## 十二、其他条款

1. 租赁期间，如一方因违约致使合同提前终止，应赔偿对方三个租金。如有其他损失的，还应赔偿损失。

2. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3. 租赁期间，水、电、蒸汽、及物业费用计算方式：

用水计费方式：水费组成，自来水厂收取的自来水费，开发区收取的纳管排污费、以及工厂自己污水处理维护成本费，特殊设备加收特别污水处理费。排污许可指标由甲方负责购买，使用人根据排污总量分摊一定比率的费用。

用电计费方式：电费计算以类峰谷为电为依据计算，加上变压器无功损耗容量值，以及按照实际使用比例分摊，甲方每度加收一角用于分摊变压器开户、检测维护的费用。

用气计费方式：按热电厂给予的单价计算实际使用量，并且按照用气量分摊蒸汽损耗。甲方每吉焦征收三元用于分摊蒸汽开户、检测维护的费用。

物业收费每月 元，其中生活垃圾处理费 元，安保费 元，保洁费元， 职工车库充电费 元，其他管线、绿化等维护 元。

十三、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，如不能协商解决，则由甲方所在地的人民法院处理。

十四、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等的法律效力。

十五、本合同经双方签字、盖章后生效。

## 厂房的日常维修费用篇四

出租方(以下称甲方)：

出租方法定代表人： 身份证号：

承租方(以下称乙方)：

承租方法定代表人： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、车间设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

## 一、出租厂房、车间设备情况

- 1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在 。 厂房类型为： 。
- 2、厂房在豫沪产业园区具体位置为： 。
- 3、车间设备主要有：

## 二、租赁期限

厂房及车间设备租赁自 年 月 日起( 年 月 日)，至 年 月 日止( 年 月 日)。租赁期为 年。

## 三、租赁用途

乙方同意使用承租厂房及车间设备的用途为：不得储存易燃、易爆、危险性、化学性、挥发性、刺激性的物品，不得产生噪音污染，不得对周边环境产生负面影响。乙方在租赁期间确需改变车间用途的，需经甲方书面同意。

## 四、租金及支付方式

- 1、甲、乙双方约定，该厂房及车间设备租赁年租金为 元整(元)。
- 2、前两年租金在租赁合同签订之日起十日内一次性支付，后年租金在前二年租赁期限届满之日前一个月内一次性支付。租金应支付至甲方指定的银行账户。

## 五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，厂房的使用安全、消防安全由乙方自行负责保障，保证该车间及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方不负责有关车间的任何安全义务。
- 2、租赁期间，乙方发现该车间及其附属设施有损坏或故障时，应及时修复。
- 3、租赁期间，乙方应合理使用并保护该车间及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该车间及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，无法维修的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

## 六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议，且收取的租金不予退还。
- 2、租赁期满后，该厂房、车间设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房、车间设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。
- 2、厂房、车间设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。
- 3、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房及车间设备时，乙方享有优先承租权；如期满后不再出租，乙方应如期腾房，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，如装修可能造成原厂房结构破坏，乙方必须事前征得甲方书面同意。未经甲方同意乙方擅自装修导致厂房结构破坏的，甲方有权解除合同并要求乙方恢复厂房原状并赔偿损失。租赁期满后如乙方不再承租，甲方对乙方装修费用不作任何补偿。

## 八、违约责任及免责条件

1、租赁期间，乙方应及时支付厂房及车间设备租赁费及其他应支付的一切费用，如迟延支付满一个月，甲方有权按月租金的30%收取违约金，并有权解除租赁协议，已收取的租金不予退还。

2、租赁期间，如甲方无故提前终止合同，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方无故提前退租，甲方不予退还租金。

3、甲方出租给乙方的厂房及车间设备，在租赁期间因不可抗力如地震等自然灾害原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

4、因政府原因、市政建设规划需要拆除或改造厂房，使双方造成损失，互不承担赔偿责任。

5、在租赁期内，因本条第3、4项原因而提前解除合同的，按实际使用期间计算租金，多退少补。

## 九、其他条款

1、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。企业名称、商标、专利等不出租，未经甲方允许，乙方不得擅自使用甲方企业名称、商标和专利等。

2、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按规定



缴纳，使用水、电等生产费用由乙方自行承担。

3、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

## 十、争议解决

因履行本合同发生争议，甲乙双方应友好协商。协商不成时，双方均可向通许县人民法院提起诉讼。

## 十一、其它

1、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

## 厂房的日常维修费用篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

### 一、厂房地址、面积：

1、地址： 。

2、租赁面积：厂房面积为1581平米

二、租赁期限为年，自年月日期至年月日止

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为元每平方米。（实收按照每年万元整）

2、租金支付方式：年月日先预付万元租金，年月日再付万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为万元整）。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所

有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

## 十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

【篇二】20\_\_年农村厂房租赁合同范本 根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_, 租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_结构。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房装修日期\_\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2. 厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3. 租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1. 甲、乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元,年租金为\_\_\_\_\_元。

2. 第一年年租金不变,第二年起递增率为3%-5%。

3. 甲、乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁保证金,保证金为一个月租金。租金应预付三个月,支付日期

在支付月5日前向甲方支付租金。

#### 四、其他费用

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。
2. 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

#### 六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书

面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5. 租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7. 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1. 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三

个月租金。

2. 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3. 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5. 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取酒划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式贰分，双方各执一分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 厂房的日常维修费用篇六

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_，建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：\_\_\_\_\_。(居住/办公)

## 第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。支付方式：(现金/转账)，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如



数返还给乙方。

(三) 本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

#### 第四条 其他相关费用的承担方式

(4) 电视收视费(5) 供暖费(6) 燃气费(7) 物业管理费(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费(10) 上网费(11) 车位费(12) 室内设施维修费。

注：(请注明水、电、气等项交接余度及其他) 本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

#### 第五条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

## 第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达10日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达10日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

## 第七条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应每月租金的50%向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执 壹 份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 厂房的日常维修费用篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方经营的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在陵县经济开发区武佑街中段西侧，租赁建筑面积约为 平方米。厂房类型为工业厂房，轻钢结构。

### 二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期 个月。

2、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前壹个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金共计元。

2、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付十二个月厂

房租赁费用计 元。。

#### 四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的电费用由乙方承担，计量方式由乙方自行挂表，电费单价为 元/度，并在收到收据时及时付款。水费由甲方视乙方的用水情况而定，乙方应本着节约用水的原则，如果乙方仅是生活用水甲方可免收水费，一旦乙方人员恶意造成浪费水源，甲方有权要求乙方支付用水费用。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

#### 六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，该厂房只允许乙方在其加工钢结构相关产品，不得利用该厂房堆放与其无关的东西，不得利用该厂房进行非法活动。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》

以及有关制度，积极配合甲方做好消防、安全、卫生等工作，按有关规定配置灭火器。如因意外发生火灾，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、租赁期间，乙方工作人员必须遵守甲方的厂规厂纪，积极配合甲方的各项规章制度。

4、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收15%滞纳金，并有权终止租赁协议。

甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

## 七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，所发生的与乙方有关的印花税、登记费、一切税费均由乙方自行承担，乙方按有关规定及时缴纳。

4、租赁期间，承租方不得在租赁物建筑的本体上设立广告牌或租赁物建筑的周围设立广告牌，如需宣传必须由甲方统一制定宣传画册或广告牌。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，因乙方自己经营、操作造成的一切经济损失以及生产中造成

的人身伤、亡事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期：

## 厂房的日常维修费用篇八

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方经营的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在陵县经济开发区武佑街中段西侧，租赁建筑面积约为 平方米。厂房类型为工业厂房，轻钢结构。

### 二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期 个月。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前壹个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

- 1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金共计元。
- 2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付十二个月厂房租赁费用计 元。。

### 四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的电费用由乙方承担，计量方式由乙方自行挂表，电费单价为 元/度，并在收到收据时及时付款。水费由甲方视乙方的用水情况而定，乙方应本着节约用水的原则，如果乙方仅是生活用水甲方可免收水费，一旦乙方人员恶意造成浪费水源，甲方有权要求乙方支付用水费用。

### 五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

### 六、租赁期间其他有关约定



- 1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，该厂房只允许乙方在其加工钢结构相关产品，不得利用该厂房堆放与其无关的东西，不得利用该厂房进行非法活动。
- 2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防、安全、卫生等工作，按有关规定配置灭火器。如因意外发生火灾，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。
- 3、租赁期间，乙方工作人员必须遵守甲方的厂规厂纪，积极配合甲方的各项规章制度。
- 4、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收15%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 6、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，应于租赁满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

## 七、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，所发生的与乙方有关的印花税、登记费、一切税费均由乙方自行承担，乙方按有关规定及时缴纳。

4、租赁期间，承租方不得在租赁物建筑的本体上设立广告牌或租赁物建筑的周围设立广告牌，如需宣传必须由甲方统一制定宣传画册或广告牌。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，因乙方自己经营、操作造成的一切经济损失以及生产中造成的人身伤、亡事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期：

## 厂房的日常维修费用篇九

出租方乐意将产权(或办理权)属于本身的厂房出租给承租方，两边依据□xxx□本地当局对厂房租赁的有关划定的划定，为明确出租方与承租方的权力义务关系，在同等、志愿、公和和蔼诚实信用的基础上颠末充实商议，就租赁厂房一事告竣以下协议，以束缚两边举动，以便两边配合遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功效及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或堆栈(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙两边承认确定为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功效为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需变化使用功效，经甲方书面赞成后，因变化功效所需管理的所有手续由乙方按当地的有关划定申报，因改变使用功效所应交纳的所有用度由乙方自行承担。

本租赁物采纳包租的方式，由乙方自行办理。

## 第二条 租赁限期

租赁限期为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁限期届满前\_\_\_个月提出，经甲方赞成后，甲乙双方将对有关租赁事项从头签署。在平等承租前提下，乙方有优先权。

## 第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满越日为起租日，由起租日最先计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物接近况交付乙方使用，且乙方赞成按租赁物及设施的接近况承租。

## 第四条 租赁用度

### 租赁包管金

本出租合同的租赁包管金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的堆栈租金，将以届时所处位置的租金程度为依据，由甲乙双方另行配合商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调解日。

## 物业办理费

物业办理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_计付。

## 供电增容费

供电增容的手续由甲方卖力申办，因管理供电增容所需缴纳的所有用度由乙方负担。

## 第五条 租赁用度的付出

乙方应于本合同签署之前，向甲方付出部份租赁包管金人民币\_\_\_\_\_元， 租赁包管金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性付出完毕。

租赁限期届满，在乙方已向甲方交清了所有应付的租金、物业办理费及因本 租赁举动所发生的统统用度，并按本合同划定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁包管金。

乙方应于每月五号或该日从前向甲方付出当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按两边书面赞成的其它付出方式付出。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

乙方过期付出租金，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠 缴租金总额的\_\_\_\_\_。

乙方应于每月五号或该日从前按第条的约定向甲方付出物业办理费。 过期付出物业办理费，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业办理费总额的\_\_\_\_\_。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 用度，包括但不限于增容，由乙方负担。乙方应于甲方申办有关手续时代向甲方 付出有关用度。

## 第六条 租赁物的转让

在租赁限期内，若遇甲方转让出租物的部门或所有产权，甲方应确保受让人 继承履行本合同。在平等受让前提下，乙方对本出租物享有优先购置权。

## 第七条 专用设施、园地的维修、调养

乙方在租赁限期享有租赁物所属设施的专用权。乙方应卖力租赁物内专用 设施的维护、调养、年审，并包管在本合同终止时专用设施以靠得住运行状况伴同 租赁物偿还甲方。甲方对此有查抄监视权。

乙方对租赁物从属设计负有妥善使用及维护之现，对各类可能呈现的故

障和伤害应实时消除，以制止统统可能产生的隐患。

乙方在租赁限期内应敬服租赁物，因乙方使用不妥造成租赁物损坏，乙方 应卖力维修，用度由乙方负担。

## 第八条 防火宁静

乙方在租赁时代须严酷遵守执行《xxx消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，努力共同甲方主管部分做好消防事情，不然，由此发生的统统责任及 丧失由乙方负担。

乙方应在租赁物内按有关划定设置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

出租物内确因维修等事件需举行一级姑且动火功课时(含电焊、风焊等明火功课)，须甲方主管部分核准。

乙方应按消防部分有关划定周全卖力租赁物内的防火宁静，甲方有权于双方赞成的合理时间内查抄租赁物的防火宁静，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟赐与赞成。

## 第九条 保险责任

在租赁限期内，甲方卖力购置租赁物的保险，乙方卖力购置租赁物内乙方的产业及其它须要的保险(包括责任险)若甲乙双方未购置上述保险，由此而发生的全部补偿及责任别离由甲乙双方自行承担。

## 第十条 物业办理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫洁净，搬家完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方偿还租赁物时不清算杂物，则甲方对清算该杂物所发生的用度由乙方卖力。

乙方在使用租赁物时必需遵守xxx的法令、市法例以及甲方有关租赁物物业办理的有关划定，若有违背，自行承担。倘因为乙方违背上述划定影响修建物周围其他用户的正常运作，所造成丧失由乙方补偿。

## 第十一条 装修条款

其发生的责任由乙方在租赁限期内如乙方须对租赁物举行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方赞成，赞成须向当局有关部分申报赞成。

如装修、改建方案可能对公用部门及其它相邻用户影响的，

甲方可对该部门方案提出贰言，乙方应予以修改。改建、装修用度由乙方负担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主布局造成影响的，则应经甲方及原设计单元书面赞成后方能举行。

## 第十二条 租赁物的转租

经甲方书面赞成后，乙方方可将租赁物的部门面积转租，但转租部门的办理事情由乙方卖力，包括向转租户收取租金等。本合同划定的甲乙两边的责任和权利不因乙方转租项改变。

如产生转租举动，乙方必需遵守下列条款：

- 1、转租限期不得凌驾乙方对甲方的承租限期；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条划定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方必要求转租户签订包管书，包管其赞成履行乙方与甲方合同中有关转租举动的划定，并答应与乙方就本合同的履行对甲方负担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无前提迁离租赁物。乙方应将转租户签订的包管书，在转租协议签署后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租举动发生的统统纠纷概由乙方卖力处置惩罚。
- 6、乙方因作为转租举动的转租人应付的税、费，由乙方卖力。

## 第十三条 提前终止合同

在租赁限期内，若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾一个月，

甲方在书面通知乙方交纳之日起五日内，乙方未付出有关金钱，甲方有权遏制乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的统统丧失(包括但不限于乙方及受转租户的丧失)由乙方所有负担。

若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾二个月，甲方有权提前排除本合同，并按本条第2款的划定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同主动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的产业(包括受转租人的产业)并在排除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的产业用于抵偿乙方应付出的因租赁举动所发生的所有用度。

未经甲方书面赞成乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以动手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所发生的用度;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方付出相即是当月租金两倍的金钱作为补偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁包管金无息退还乙方。

#### 第十四条 免责条款

若因当局有关租赁举动的法令法例的修改或当局举动导致甲方无法继承履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因产生严重地动等天然灾害、战役或其他不能预见的、其产生和后果不能防止或制止的不行抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应当即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不行抗力的详情及合同不能履行，或不能部门履行，或需延期履行来由的证实文件。该项证实文件应由不行抗力产生地域的公证构造出具，如无法得到公证出具的证实文件，则提供其他有力证实。遭受不行抗力的一方由此而免责。



## 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有用期届满，甲、乙两边未告竣续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁限期届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方过期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍付出租金，但甲方有权书面通知乙方其不接管双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁园地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

## 第十六条 告白

若乙方需在租赁物修建物的本体设立告白牌，须按当局的有关划定完成相干的报批手续并报甲方存案。

若乙方需在租赁物修建物的周围设立告白牌，需经甲方书面赞成并按当局有关划定执行。

## 第十七条 有关税费

按国度及深圳市有关划定须就本合同缴纳的印花税、挂号费、公证费及其他有关的税项及用度，按该等有关划定应由甲方作为出租人，乙方作为负担人别离负担。有关挂号手续由甲方卖力管理。

## 第十八条 通知

按照本合同需要发出的所有通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面情势举行；甲方赐与乙方或乙方赐与甲方的电传或传真一经发出，登记邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

## 第十九条 合用法令

本合同在履行中产生争议，应由两边商议解决，若商议不成，则通过仲裁法式解决，两边一致赞成以中国国际经济商业仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受xxx王法律的统领，并按xxx的法令诠释。

## 第二十条 其它条款

本合同未尽事宜，经两边商议一致后，可另行签署增补协议。

本合统一式贰份，甲、乙两边各执壹份。

## 第二十一条 合同效力

本合同经两边具名盖印，并收到乙方付出的首期租赁包管金金钱后生效。

## 厂房的日常维修费用篇十

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：肇东市馨雨园锅炉房工程
- 2、工程地点：肇东市开发区
- 3、承包范围：包工包料形式。

4、工程建筑面积及计算方式：工程约800平方，每平方米按贰仟伍佰元整计算(按工程完工后实际发生量计算)，工程总造价约贰佰万元。

5、付款方式：基础完工后付款伍拾万元，主体完工后付捌拾万元，余款完工后经甲方验收合格七天内结算，一个月内付清。

6、工程期限：2014年9月9日至2014年11月11日，共计62天完工。

7、如遇到下雨天灾，人为不可抗拒因素，工期相应顺延。

8、工程施工中如发生变更项目，另行计算。

9、建筑物回填1米以外由甲方负责。

10、烟筒不在承包范围内。

11、如因甲方原因给乙方造成停工，一切损失由甲方负责。

## 二、甲方责任和权利

1、施工单位有权行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，负责对乙方承建的工程项目进行监督检查。

2、施工单位所制定的施工进度计划，乙方严格执行。

3、施工期间乙方不准随意停工。

4、每个单项工程向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸第二条：甲方责任和权利

1、施工单位有权行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，负责对乙方承建的工程项目进行监督检查。

- 2、 施工单位所制定的施工进度计划，乙方严格执行。
- 3、 施工期间乙方不准随意停工。
- 4、 每个单项工程向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸会审，如有变更甲方应提前以书面形式通知乙方，避免造成不必要的损失。
- 5、 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程应以书面形式勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 6、 给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。
- 7、 保证按时给乙方拨付工程款，如有延期甲方承担一切后果。
- 8、 甲方负责乙方场地的三通一坪(通水、通电、通路)平时施工现场的土地。

### 第三条：乙方的责任和权利

- 1、 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，接受施工单位有关人员工程进度、质量安全、文明施工方面的管理和监督，但乙方不能因施工单位管理和监督而免除自己的责任。
- 2、 必须遵守安全施工标准，规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备、严格按照分部分项安全技术措施、安全施工方案、安全技术交底施工，必须遵守施工单位的各项规章制度，服从施工单位现场指挥。
- 3、 有权拒绝违章指挥和冒险作业，在施工中发生危险及人

身安全的紧急情况下，作业人员有权停止作业或撤离危险区域。

4、 组建一支过硬的施工队伍，配齐各项工种，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。会审，如有变更甲方应提前以书面形式通知乙方，避免造成不必要的损失。

5、 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程应以书面形式勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

6、 给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。

7、 保证按时给乙方拨付工程款，如有延期甲方承担一切后果。

8、 甲方负责乙方场地的三通一坪(通水、通电、通路)平是施工现场的土地。

### 第三条：乙方的责任和权利

1、 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，接受施工单位有关人员工程进度、质量安全、文明施工方面的管理和监督，但乙方不能因施工单位管理和监督而免除自己的责任。

2、 必须遵守安全施工标准，规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备、严格按照分部分项安全技术措施、安全施工方案、安全技术交底施工，必须遵守施工单位的各项规章制度，服从施工单位现场指挥。

3、 有权拒绝违章指挥和冒险作业，在施工中发生危险及人身安全的紧急情况下，作业人员有权停止作业或撤离危险区域。

4、 组建一支过硬的施工队伍，配齐各项工种，配备专职人员

负责现场协调，安全文明施工。

#### 四、施工安全措施

- 1、乙方在施工操作中，严格遵守工地的一切规章制度，注意安全，在施工中乙方人员的安全问题，一切事故由乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方在施工现场，安全施工无事不得进入建设单位生产车间，如果出事，乙方承担一切责任。
- 3、因乙方造成停工、打架，一切后果由乙方无条件承担。

#### 五、附则

- 1、本合同一式肆份，合同甲乙双方各执三份。
- 2、本合同签订后，承、发包双方需提出修改时经双方协商一致后，签字确认作为本合同补充合同。
- 3、任何一方不得违反本合同规定，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_