

# 幼儿园户外踢纸球反思 幼儿园小班语言活动的课后教学反思(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 耕地承租合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据国家有关法规，政策，经村、组协商研究决定，签订合同。

一、承包耕地的数量和耕地等级。

- 1、甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营；
- 2、乙方承包经营的耕地约125亩。

二、承包耕地的年限。

自20xx年1月起至20xx年12月底止，计为三年。

三、主要承包经营指标。

- 1、乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本\_\_\_元。
- 2、付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

#### 四、甲方的权利和义务

1、权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权；

2、义务：

（1）在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷；

（2）在承包期间，保证原有道路、水、电等基础设施，使其享受村民的同等权利；

（3）在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾（每亩）财物如数划拨乙方。

#### 五、乙方权利

对承包的耕地有权自由种植。

#### 六、违约责任

当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

#### 七、其他

1、乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可优先继包。

2、本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 耕地承租合同篇二

发包方(甲方)：村民委员会。

法定代表人：，该村委会主任。

承包方(乙方)：系村村民。

第一条、甲乙双方根据《中华人民共和国土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条、甲方发包给乙方的地块位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地\_\_\_\_\_亩；荒沟\_\_\_\_\_亩；养鱼坑\_\_\_\_\_亩。

承包年限为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条、乙方依据本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条、乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条、乙方的权利与义务

(一)依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二)用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三)承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四)保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金；交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七)未经甲方同意不得擅自转包该土地。

## 第六条、甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

## 第七条、合同的变更、解除和终止

(一)合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二)单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三)乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，

并要求乙方承担违约责任。

(四)因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五)本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件；在交回承包地时有种植作物的，甲方不予作价赔偿。

## 第八条、违约责任

(一)乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金百分之五的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

(二)乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三)甲方违反合同规定，提前解除合同应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

(四)双方发生纠纷后，应当积极协商解决，协商不成时先按照《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可以作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

身份证号码:

代表人:

住址:

电话:

电话:

签订时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 耕地承租合同篇三

住所: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(接包方、承租方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致,订立本合同。

甲方自愿将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村组的\_\_\_\_\_亩土地承包经营权转包(出租)给乙方,乙方在接包

（承租）的土地上从事（主营项目）生产经营。转包（出租）土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积（亩）四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计\_\_\_\_\_亩（大写）。\_\_\_\_\_亩（小写）。

备注：

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

双方约定转包（出租）价格按下列第\_\_\_\_\_种方式计算：

2、以实物计算：每亩每年支付\_\_\_\_\_公斤\_\_\_\_\_（实物名称），共\_\_\_\_\_公斤。考虑物价因素的约定为：\_\_\_\_\_。

转包（出租）价款按下列第\_\_\_\_\_种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付全部转包（出租）费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起\_\_\_\_\_日内付清当年出租费。此后，应在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性付清当年转包（出租）费。

### （一）甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包（出租）收益，在合同期满后收回转包（出租）的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包（出租）的土地。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包（出租）期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包（出租）土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

## （二）乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

## （一）有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包（出租）土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的。



3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转包（出租）土地的。

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的。

（三）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

1、不按合同规定用途使用土地。

2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的。

3、逾期不支付土地转包（出租）费，经催告后在\_\_\_\_\_天内仍未支付的。

4、丧失经营能力无力履行合同的。

（一）因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

（二）乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的\_\_\_\_\_%承担违约金。

（三）甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的\_\_\_\_\_%承担违约金。

（四）乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复

的，承担赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可提请村民委员会或乡（镇）人民政府等调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包（出租）的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡（镇）农村土地承包管理部门各一份备案（如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案）。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_（签章）

鉴证人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 耕地承租合同篇四

甲方：

乙方：

甲方现有耕地，乙方愿意承包。经甲与乙方研究协商，特定出以下协议：

一、甲方愿意把村南片的南坡地租给乙方，总面积为xx亩，租期四年（即从xxxx年x月x日至xxxx年x月底止）。每亩每年租金x元，共计人民币x元（一次xxx清）。

二、甲方所承包给乙方的耕地不准开采、种树及种植香附经济作物，只限于种植农作物，如番薯、水稻、甘蔗、花生等。

三、甲方所承包给乙方的耕地期满后要保持耕地的原状交付给甲方。

四、乙方在承包期内因地权纠纷造成经济损失的由甲方承担所有赔偿责任。

五、乙方因承包期满后农作物不及时收获，甲方应酌情延长租期一个月以内，不收租地金。

六、乙方所在租地的一切设施在租期满后归乙方所有，甲方无权干涉。

七、乙方租期满后，甲方若要把耕地承包给他方，同等条件，应优先给乙方承包。

八、在租期内，非经乙方同意，甲方如提前终止承包，按使

用年限赔偿给乙方经济损失。

九、在租期内，此块耕地若被政府征用，甲方要给乙方退回剩余时间相应的租金。

十、甲乙双方非经对方书面同意，不得擅自变更或终止本合同。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方研究再做决定。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

证明人（签名）：

年 月 日

## 耕地承租合同篇五

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

流转土地所在方位：\_\_\_。流转的面积为\_\_\_亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

桂花等花木的栽培及购销。

1、转包的租金为每亩每年\_\_\_元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在\_\_\_月\_\_\_日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 耕地承租合同篇六

出租方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施办

法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式\_\_\_\_\_份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期 年 月 日

## 耕地承租合同篇七

乙方： \_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组

村民\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_合作社于\_\_\_年搬迁到\_\_\_\_\_组，该址对换给\_\_\_\_\_组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：



一、甲方将原合作社：东西长\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_亩，现有破瓦房\_\_\_\_\_间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款\_\_\_\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款\_\_\_\_\_元后使用。

三、合同期为20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组

乙方：\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组

村民\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 耕地承租合同篇八

在发展不断提速的社会中，人们运用到协议的场合不断增多，

协议协调着人与人，人与事之间的关系。那么协议怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家收集的果园合作协议书，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 果园合作协议书1

甲方： 乙方：

甲乙双方在平等、自愿的基础上就合作经营甲方所承包的库车县绿源农业科技开发有限公司果园20亩地和两个大棚，达成如下协议：

### 一、甲乙双方合作经营方式：

共同经营果园20亩和大棚两个（见地理方位图），合作经营期限：合同签订日到20xx年12月30日止。双方协议商定：在合营20亩地的基础上，再经营一个桃棚一个空棚，桃棚是在20xx年的果子甲方收了以后，乙方方可正式接管，空棚是在签字之日起乙方方可接管，生产经营费用由乙方承担（包括绳子、压膜线、人工、肥料、药剂、水电费、苗木等）。

- 1、大棚生产的果实收入即时按甲乙分得发生争议时，按压合同第5条解决。棉被、棚膜的更新，从卖果收入中优先扣留。
- 2、除不可抗拒的特大风灾以外，如遇大型风灾，让棚膜损坏（标准为附近大棚棚膜保全50%以内）致使棚内果树造成死亡属乙方责任。
- 3、合营大棚葡萄棚一个、桃树棚一个合同违约金为每亩伍万元整（50000元）。
- 4、在经营大棚期间，如果乙方资金不到位，需要向甲方借支时，在一个月內借款不到位造成棚内的一切损失由甲方承担。乙方如果借用甲方的现金，乙方要按银行利息结算方式付给

甲方。

5、乙方若此将甲方的借款不能按时归还，乙方应承担所欠借款利息的20%的逾期罚金。

## 二、出资方式：

甲方承担合作期内库车县绿源农业科技开发有限公司土地承包费及土地使用权，乙方承担合作期内除承包费外生产经营的一切费用。

三、在合作经营期间，由乙方具体负责对果园的种植、耕作、收获的管理，由甲方负责乙方管理中所需要的生产供水、供电，生活条件，住房2间，每年乙方必须交300元房租给甲方。

四、乙方应科学的、精心的对果园进行管理，注重对果树的防虫、防病管理，按时对果树进行施肥、浇水、修剪、施药等作业。甲方应对乙方果园作业进行监督，监督的方法是：当乙方果园作业不及时、不到位，甲方应向乙方提出警示，乙方对甲方提出的合理建议如不及时做出有效反应，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

五、甲乙双方任何一方无权单独销售果品，销售果品单价时由双方共同认定。认定单价有争议时（应即时拟一份双方各自意见的书面材料，详尽阐明各方应承担的相应责任，一式二份，双方各持一份）以此为据，作为解决争议的方法。解决争议的时间为果品销售完即时解决。

六、果园的更新换代品种，应由双方共同商议决定。果苗及栽种所需要费用由乙方承担。

七、在合作经营期间，凡涉及到双方利益的事宜，应共同商议解决，任何一方不能隐瞒事实或擅自处理决定，否则视隐

瞒方或擅自处理方为违约。

八、分配方案，分配时间：每年每批果品销售后即时分配，所有比例分得。果品需储藏时，储藏费用也按甲乙双方的分红比例承担（储存费用以发票为准）。亏损由双方各自承担。

九、合作经营期内，国家政府征地致使合同不能履行，国家政府

所给的赔付款由甲乙双方各得50%。

十、双方共同爱护果园及果园内设施，任何一方使果园或设施受损，应负责赔偿损失，另任何一方不能以任何理由向外扩散本果园的油桃种条。

十一、任何一方不得单独卖果或摘果送人，若经发现按偷果处理，每公斤罚款100元，所罚款项归另一方所有。

十二、甲方应向乙方提供甲方与库车县绿源农业科技开发有限公司签订的果园承包合同复印件给乙方一份，以便使甲乙双方能最大限度地履行本协议。若发生甲方与库车县绿源农业科技开发有限公司所签承包合同不能履行，致使乙方受到连带损失，甲方应承担违约责任，造成损失的应赔偿损失。

十三、本协议甲乙双方签字，视为对本协议完全理解并自愿接受本协议的约束，任何一方违约，必须向另一方承担违约金，违约金为拾万元整（100000元）。

十四、协议期间，乙方本人因病、病故无力经营果园，其直系关系亲属有权继承本协议。在甲方同意的情况下，也可以委托他人代营果园履行本协议。

十五、本协议未涉及到的事宜，双方应在互惠互利的原则下

另行商议。

十六、本协议自双方签字后即生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年月 日

果园合作协议书2

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿的基础上就合作经营甲方所承包的\_\_\_\_\_果园，达成如下协议：

### 第一条、合作方式

甲方承担合作期内\_\_\_\_\_果园的土地承包费及土地使用权，乙方承担合作期内除承包费外生产经营的一切费用。

### 第二条、合作时间

合作期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

### 第三条、合作分工

1、在合作经营期间，由乙方具体负责对果园的种植、耕作、收获的管理，由甲方负责乙方管理中所需要的生产供水、供电，生活条件，住房\_\_\_\_\_间，每年乙方必须交\_\_\_\_\_元房租

给甲方。

2、乙方应科学的、精心的对果园进行管理，注重对果树的防虫、防病管理，按时对果树进行施肥、浇水、修剪、施药等作业。甲方应对乙方果园作业进行监督。

#### 第四条、收益分配

每年每批果品销售后即时分配，所有果品销售收入，在卖果时及时按甲乙双方\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_比例分得。果品需储藏时，储藏费用也按甲乙双方的分红比例承担（储存费用以发票为准）。亏损由双方各自承担。

#### 第五条、违约责任

1、在经营大棚期间，如果乙方资金不到位，需要向甲方借支时，在一个月内借款不到位造成棚内的一切损失由甲方承担。乙方如果借用甲方的现金，乙方要按银行利息结算方式付给甲方。乙方若此将甲方的借款不能按时归还，乙方应承担所欠借款利息\_\_\_\_\_%的违约金。

2、当乙方果园作业不及时、不到位，甲方应向乙方提出警示，乙方对甲方提出的合理建议如不及时做出有效反应，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

3、在合作经营期间，凡涉及到双方利益的事宜，应共同商议解决，任何一方不能隐瞒事实或擅自处理决定，否则视隐瞒方或擅自处理方为违约。

#### 第六条、其他

1、协议期间，乙方本人因病、病故无力经营果园，其直系关系亲属有权继承本协议。在甲方同意的情况下，也可以委托

他人代营果园履行本协议。

2、本协议未涉及到的事宜，双方应在互惠互利的原则下另行商议。

3、本协议自双方签字后即生效，本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份。

甲方：

身份证号：

地址：

## 耕地承租合同篇九

甲方：\_\_\_\_\_（租赁）

乙方：\_\_\_\_\_（承租）

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本，实行最严格的基本保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本改造，提高耕地单产效益。

## 第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_\_区，总面积约\_\_\_\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

## 第三条 租赁期限

租赁时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

## 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，\_\_\_\_\_年一交，\_\_\_\_\_年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头\_\_\_\_\_年每年\_\_\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将下\_\_\_\_\_年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租赁费为\_\_\_\_\_元/年、亩。三\_\_\_\_\_年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。



5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

## 第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，

造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在\_\_\_\_年内不能达到区现行生态农业示范标准的，\_\_\_\_年租赁费按正常标准上浮30%收取。

## 第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

签订时间：\_\_\_\_\_