

2023年暑假学生安全保证书汇集 学生暑假安全保证书(汇总8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

店面合租协议书简单篇一

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

第一条：甲方将其位于_____市_____路_____号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：_____。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1. 乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的；
2. 乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计超过_____天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币_____元整（\$_____元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月_____日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的_____%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过_____天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于_____个月租金总额共计人民币_____元整（\$_____元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲

方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

店面合租协议书简单篇二

承租方（以下称乙方）：_____

甲方愿意将房屋转租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方转租的商铺坐落地址：_____市_____广场_____楼_____号店面（挂面除外）

第二条租赁期限

租期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。月租金为_____人民币，大
写_____圆整。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人转租给第三方必须在合同期内，并告知第三方与甲方，如没有告知，则转让不被认同，所产生的纠纷和损失由承租方承担。
- 2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权和优先转让权。若店面房租涨价甲方则按照相应的涨幅转租给乙方。

第三条租金和租金交纳期限：额约定如下：

1、乙方每3月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

2、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠月租金5%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，承租方在不破坏房屋结构的前提下有自主装修的权利。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；

3、租凭期间，乙方所产生的费用均由乙方自行承担。

第六条出租方与承租方的变更：

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租，转让给第三方使用，乙方须事先通知甲方，获得甲方许可后才能转让给第三方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

店面合租协议书简单篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《xxx合同法》的规定及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租用的店面事宜，订立本合同：

1—1、甲方将其所拥有的位置在____市____区（区/县）____村____号的店面（以下简称该店面）出租给乙方使用。甲方出租给乙方使用的该店面建筑面积共约____平方米，仓库为____平方米，同时提供公用卫生间一间。店面用途为____。

1—2、该店面现在内部为简单装修，店面的设备有吊扇一个、灯一个为甲方所有。合同履行期间，乙方增加的设施与设备则为乙方所有；在合同解除后，乙方有权收回其个人增加的设施及设备。

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该店面作为____使用。并保证合法经营，不得做违法的事。

2—2、乙方保证，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意以及按规定须有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的使用用途。

3—1、甲乙双方约定，在合同签订生效后，甲方向乙方立即交付该店面。该店面租赁期共____2____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租店面，乙方应如期交还。若乙方有意续租，则乙方在同等条件下，有优先续租权，则必须在租赁期满前的____个月向甲方提出书面意向，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3—3、租赁期满前，如甲方要解除合同，甲方应提前一个月书面通知乙方；并且甲方应当承担乙方寻找其他店面的交通费、通信费、劳务费、及经营收入损失等费用与各种损失。

4—1、甲、乙双方约定，该店面每月租金为（人民币） 元。（大写： 佰元整），仓库每月租金元，（大写），合计 元（大写）。每月店面与仓库的水电费则按实际使用量计算支付。

对于公共卫生间的使用费则约定乙方每月应支付五元，卫生间的水电费由甲方自行承担。

4—2、租金每月支付一次，甲方在收取租金后应当出具收条给乙方。

4—3、每月代理收取店面租金，并由 开具收条收乙方作为每月房租的付款证明；在甲方允许的条件下，乙方也可以直接向甲方支付房租。

4—4、店面保证金为100元（大写壹佰元整），在合同成立时由乙方支付给甲方。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5—1、甲、乙双方约定，甲方交付该店面时，乙方应向甲方支付店面租赁保证金，保证金为（人民币） 元（大写壹佰元整）。甲方收取保证金后向乙方开具收款收据。

在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5—2、租赁期间，使用该店面（公用卫生间除外）所发生的水、电等一切费用由乙方按照实际使用量支付。

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的店面及其附属设施。如乙方因使用不当造成店面或设施损坏的，致使该店面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—2、如因不可抗力原因，导致店面损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任，如遇拆迁、地震等自然灾害即宣告合同终止。

6—3、甲方应当保证其对该店面享有合法所有权，并保证不存在第三方对店面提出权利要求。当第三方阻止双方合同履行时，甲方应当协助解决；并且甲方应当防止第三人对承租店面进行停水停电等各种干扰乙方正常经营的行为。

7—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

7—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

7—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该店面所在地区的人民法院起诉。

7—4、本合同（正本）连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

房租代收人：（签字）

年 月 日

店面合租协议书简单篇四

乙方：_____

甲方将_____，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、店面租赁时间自_____年___月___日至_____年___月___日，限期_____年，年租金根据市场价格调整。年租金___万___仟___佰___拾___元整(小写：_____元)一次xxx清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改店面结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将店面转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

店面合租协议书简单篇五

甲方:

乙方:

证件/号:

甲、乙双方就承包经营 分店从事 科尔沁牛肉品牌在 市场或小区经销的事宜,本着公平、信用、互利互惠的原则,经双方协商一致达成如下协议:

一、承包经销店名为: 分店,地址:

二、承包经销的销售区域:

三、承包经销的商品:

四、经营权的取得:

乙方于20xx年缴纳 元整(大写:人民币 元整)做为经营保证金(佛山本地人免押金),甲方授权乙方作为上述承包经销商品在 市场或小区独家经销商。根据20xx年甲乙双方签订的协议,乙方未能完成基本任务,甲方可以没收保证金。

经乙方申请,甲方同意将乙方于20xx年缴纳的保证金 元,作为乙方20xx年的经营保证金。乙方完成年任务时,甲方将经营保证金以以货抵款的方式全额返还给乙方。

乙方不得经营与科尔沁牛肉 相近或类似的品种,否则甲方有

权收回乙方的经营权并没收保证金。

甲方按乙方经营门店销售额的 折给乙方结算，若经营门店销售额同比当月增长20%以上，甲方按销售额 折给乙方结算。

五、所承包店面的日常管理办法：

所承包店面的管理由乙方根据甲方公司(现行)管理制度、要求等执行，在执行过程中如甲方制度严重阻碍了乙方经营管理的，经甲乙双方友好协商后可进行制度条款修订补充。

六、承包经营方式：

3、合同期内，乙方享有该店面的使用权，同时行使所在店面的经营管理权；

4、该店面的房租押金为甲方所有；

5、甲乙双方的债权、债务(包括合同前及合同后)各自负责；

6、乙方有义务协助甲方进行前期工程的收尾以及欠款的催收。

七、费用承担及利润、亏损的享有或承担：

甲乙双方签订合同后，乙方承包经营期间产生的利润或亏损均由乙方自行享有和承担。乙方经营所产生的一切费用(具体包括：

1、经营所产生的水电；

店面合租协议书简单篇六

承租方： 身份证号码： 以下简称：乙方

一、经甲乙双方协商，达成如下租房协议：

1、租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2、房屋租金：每月 元人民币；房屋押金：共计 元人民币；

3、付款方式： 个月房屋租金一次性付清；押金租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。租用期内的水、电、有线电视、卫生治安费、物业管理、房屋修缮费用由乙方支付。

4、租赁地点以及附属设施：宁波市海曙区 街 号 使用面积 平方米。

二、双方责任及义务：

乙方须按时交纳水、电、有线电视等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得擅自将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；在租用期内，乙方如果提前退房，甲方不退房屋租金，押金在甲方验收无误后退还乙方，不计利息。

三、在租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

店面合租协议书简单篇七

出租方（以下简称甲方）：

地址：

承租方（以下简称乙方）：

地址：

甲乙双方本着平等、互利的原则，根据民法典及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其拥有的位于_____餐厅内的便利店租赁给乙方。

1、租赁期_____年，时间为_____年___月___日起至_____年___月___日结束。

2、租金为每年_____元整，含照明用电及生活用水。

3、合同签订后乙方立即向甲方支付租赁费人民币大写_____元。

1、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳费用，不允许在租赁场地使用电磁炉、电饭锅、微波炉、烧水器等大功率电器，如需使用，每月按照功率实际产生电费收取。

2、乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制度，维护甲方信誉。

4、乙方必须严格遵守《食品安全法》及相关法律法规、严格进货渠道，坚持诚信经营，在经营过程中乙方违反国家法律法规行为，造成的一切后果均由乙方承担。

5、在经营期间，乙方自主经营，自负盈亏。在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

6、乙方在经营期间应做好环境卫生、治安、防火、消防安全等工作。因乙方原因造成火灾等不安全事件，给甲方带来经济损失，乙方应承担全部法律责任及经济赔偿。

7、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。

8、在合同期内一方提出终止合同视为违约，甲方不予退还租金。

甲方签字：

____年__月__日

乙方签字：

____年__月__日