

# 最新分包建筑工程合同 建筑工程合同(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 分包建筑工程合同篇一

甲方：乙方： 身份证号码：甲方承包位于\_\_\_\_市明珠大道的石首一中迁址新建工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、承包方式甲方以包干(工程量单价计价)的方式将石首一中迁址新建工程技术资料交由乙方编制和整理。

二、承包内容包括但不限于以下内容：

2、各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令、相关资料的传递与落实、回复。

4、汇总整理各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

三、承包价格以该工程建筑面积(共58937.73平方米)每平方米 元计算，合同总价共 元(大写：人民币 )，该费用为税后价，已包含乙方编制资料人工工资及乙方应当依法缴纳的相关税费。

四、付款方式经双方协商一致，乙方同意甲方按工程进度分期付款如下：

2、主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的50%；

3、竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的70%；

4、竣工验收资料备案完成(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)且所有资料进入档案馆后一个月内一次性付清乙方剩余资料费，如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案归档。

## 五、甲方义务

1、为乙方配备脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等。

2、为乙方现场资料员提供住宿。

3、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通方便。

## 六、乙方义务

3、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，按照本合同的约定完善资料的编制整理；

5、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作；

6、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。

8、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。

9、乙方有对工程资料进行保密的义务。

## 七、违约责任

5、乙方应对所有资料的时效性、准确性、完整性负责。由于乙方资料不准确、及时、完整，影响甲方工程进度或者工程验收，甲方有权要求乙方支付 万元违约金，若该违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 八、合同变更和终止

2、乙方应当及时整改甲方在监督管理过程中提出的整改要求，若乙方未在甲方要求的合理期限内有效整改，甲方有权单方解除本协议。

## 分包建筑工程合同篇二

客户： \_\_\_\_\_ (签章)

客户授权代表： \_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签章)

地址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于工程咨询单位：\_\_\_\_\_ (签章)

工程咨询单位授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于 \_\_\_\_\_

### 分包建筑工程合同篇三

致：\_\_\_\_\_公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按\_\_\_\_\_的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开

工命令后的\_\_\_\_天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在\_\_\_\_天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的\_\_\_\_天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

证人(签名)：

地址：

职业：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## **分包建筑工程合同篇四**

发包方（以下简称甲方）：

身份证号码：

承包方（以下简称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

现甲方区村大街巷号原有\_\_\_\_层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程限期：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_天。

四、工程议价：人民币\_\_\_\_万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在\_\_\_\_楼加建\_\_\_\_层楼房。

建房水泥采用\_\_\_\_，楼面用钢筋混凝土，室内倒\_\_\_\_条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用\_\_\_\_砖，墙面扇灰二遍，贴\_\_\_\_砖。东面留\_\_\_\_窗\_\_\_\_个，具\_\_\_\_置由房

东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200\_\_\_\_\_300瓷片到墙顶，地面贴300\_\_\_\_\_300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘\_\_\_\_\_cm□

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

发包方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 分包建筑工程合同篇五

发(总)包方：（以下简称甲方）

承(分)包方：（以下简称乙方）

承包方第一责任人：

为了共同圆满实现建设方和发包方签订的工程施工合同，根据《<sup>v</sup>安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，以及<sup>v</sup>关于《关于进一步加强安全生产工作的决定》（国发[20\_\_]2号）<sup>v</sup>关于进一步加强企业安全生产工作的通知》（国发[20\_\_]23号）的规定，认真贯彻我国“安全第一，预防为主、综合治理”的安全生产管理方针，严格执行发包方安全生产管理规定，坚持安全发展理念、构建环境和谐、社会满意、确保施工人员安全与健康、工程平安顺利，以达到双赢的目标，经双方协商，在签订工程承包合同和专业工程分包合同的同时，签订本责任书，以明确双方的责任和义务，确保双方共同安全生产文明施工目标的实现。

一、建设工程项目：

1、建设工程项目名称：

2、建设工程项目地址：

### 3、工程分包内容：

#### 二、职责内容：

##### (一) 发包方职责

- 1、发包方负责组织、协调、监督、指导、考评分包方是否做好公司各项安全生产管理工作，安全责任目标是否落实。
- 2、发包方向分包方提供工程安全生产规章制度及安全生产文明施工要求，及时传达政府主管部门上级有关安全生产的文件和相关工作要求。
- 3、发包方按公司安全生产文明施工检查制度定期组织对承包方的安全生产文明施工检查，并根据检查情况书面评价及通报，对违反安全生产文明施工规定、屡不改正的分包方负责人及分包方违章违纪人员按发包方安全生产管理规定进行处罚，如有情节较严重的违法违纪行为，将按国家有关法律法规及相关文件要求移送司法机关进行处理，追究其刑事、民事、行政等责任。

##### (二) 分包方职责

- 1、分包方必须遵守国家、各级政府及有关部门关于安全生产的法律、法规和规定，落实发包方公司安全生产文明施工规章制度和有关规定，向发包方提供合法有效的安全生产施工许可证(原件)，完善设置本分包安全生产管理机构，并配备足额专职安全生产管理人员，发生事故必须在1小时内立即报告发包方，并协助发包方及政府安监和建设行政等相关部门对事故进行调查处理，分包方承担事故善后处理和政府上级部门的一切经济处罚，落实发包方安全生产管理制度和安全生产文明施工责任制，明确各自职责并落实到每个管理人员主体责任，成立以发包方为主的应急救援机构，开展生产安全事故的应急救援演练工作。

2、分包方必须与所属施工队伍、班组(个人)等签订安全生产管理目标责任书(或安全生产承包合同),签订率达100%。安全生产管理目标责任书内容包括:安全生产第一责任人、安全目标及指标和考核办法、安全生产措施以及控制安全责任事故的实施办法、奖罚规定及明确各自职责等。

3、分包人是该分包范围的安全第一责任人,依照法律法规和发包方的有关规定对该分包范围的安全生产全面负责,保证该分包范围安全生产条件、作业环境及安全施工措施所需的投入资金保障,定期组织有关人员对该施工现场进行安全检查,认真落实该分包范围安全生产责任制、重大安全隐患的整改措施的落实,有效防范和坚决遏制重特大事故、降低事故总量和伤亡人数。避免职业病的发生及轻伤事故,并有义务配合协助其他分包商及发包方做好全面安全生产文明施工工作。

4、分包方对所有一线生产工人(含民工)进行上岗前“三级安全教育”、“安全生产告知”、“安全生产技术交底”并填写“三不伤害卡”和“三不伤害对策”等,符合要求率达100%,落实施工现场领导带班制度,加强对危险性作业建立监护制度及落实监护责任人员。

6、分包方施工现场有预防扬尘、噪声、废气的监控措施。

7、分包方固体及有毒、有害废弃物进行有效控制和管理,集中分类堆放,按当地环保部门规定定期清运,减少对环境污染。

8、分包方生产、生活污水排放符合地方标准。

9、分包方不发生受政府有关部门处罚的环境污染事件。

10、分包方必须建立安全管理机构,安全管理机构必须到位,人员变动须经发包方、业主和监理管理机构同意、批准。

### 三、违约责任：

1、如发包方违约，分包方可越级上报发包方主管领导或安全主管部门。

2、如分包方违约，发包方按先说服、教育、沟通的原则办理，达成一致意见，如不果，发包方在有三名安全检查人员共同证实分包方违章、违约或有照片、录相、询话记录等证明的，发包方有权按发包方《企业安全管理经济处罚规定标准》执行经济处罚。

四、本《专业工程分包施工安全管理责任书》共 五 份，甲方执 叁份，乙方执 贰 份，具有同等法律效应。

五、本《专业工程分包施工安全管理责任书》中相关条款如果与国家法律、法规有相抵触的以国家法律、法规的规定执行。

甲方： 乙方：

工程有限责任公司 一分公司

年 月 日 年 月 日

## 分包建筑工程合同篇六

第一条 合同货物乙方根据甲方要求提供以下货物：

第三条 质量

第四条 交货及验收

2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。

5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

(3) 本合同原件。

## 第六条 售后服务

8. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

## 第七条 违约责任

3. 乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5%的违约金。

第七条第3款处理。

第七条第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

第七条第34款执行。

## 第八条 争议及仲裁

## 第九条 其他