

美术观摩试讲课程笔记 美术教学学习心得体会(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

多联机保养合同篇一

把高压锅内冷水烧沸，待有蒸汽不断排出时取下限压阀，打开抽油烟机，将蒸汽水柱对准旋转扇叶，由于高热水蒸汽不断冲入扇叶等部件，油污水就会循道流入废油杯里，直到油杯里没有油为止。

将抽油烟面叶轮拆下，浸泡在用3---5滴洗洁精和50毫升食醋混合的一盆温水中，浸泡10--20分钟后，再用干净的抹布擦洗。外壳及其它部件也用此溶液清洗此法对人的皮肤无损伤，对器件无腐蚀，清洗后表面仍保持原有光泽。

将肥皂制成糊状，然后涂抹在叶轮等器件表面，抽油烟机用过一段时间后，拆下叶轮等器件，用抹布一擦，油污就掉了。

多联机保养合同篇二

委托方：_____ (简称甲方)

被委托方：_____ (简称乙方)

甲方委托乙方对_____ 进行_____ 作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象

名称：_____

所在地：_____

作业面积：_____

第二条 作业范围及内容_____。

第三条 清洁工具及部分消耗品_____。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式_____。

第五条 施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为_____天。（如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准）

第六条 合同以外业务的特殊费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条 甲方的责任和义务

对乙方清洗保洁工作进行监督、检查：_____

协调在乙方工作中与相关部门的关系：_____

及时支付乙方劳务费用。

第八条 乙方的责任和义务_____。

第九条 违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。

合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前_____天，书面通知对方，否则终止合同一方，将按执行合同50%支付违约金。

第十条 结帐方式_____。

第十条 其它

对此合同未规定的事项对及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式_____份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执_____份同等有效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

多联机保养合同篇三

乙方：_____（投资者）

资金账号：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就甲方向乙方提供手机或小灵通短信资讯服务，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，特签定本服务协议。

甲方提供的短信资讯服务包括帐户交易类、帐户持仓资讯类、市场资讯类、财经信息类、投资建议类五大类短信资讯。甲方所确定的具体短信服务内容以本协议附件《_____证券股份有限公司_____证券营业部短信定制服务开通申请表》为准。

1. 按乙方认可的短信定制收费标准向乙方收取服务费的权利；
2. 向乙方履行告知短信定制收费及公布收费标准的义务；
3. 根据乙方的建议及时调整短信内容的权利
4. 向乙方提供的短信服务将完全按照其发布的服务条款和操作规程执行，并对本服务条款的内容有完全的解释权。
5. 甲方有权在必要时修改服务条款，服务条款一旦发生变动，将会通过一定的方式通知或告之乙方。如果乙方对更改后的服务条款无异议，则视为接受服务条款的变动。
6. 甲方应对发出的短信内容向第三方保守秘密，但以下几种需要对短信内容进行披露的情况除外：
 - (1) 根据有关法律程序或*机构的要求或命令；
 - (2) 在紧急情况下为维护第三方合法权益或社会大众的公共安全；
 - (3) 遵从乙方短信服务程序或技术维护的要求；
 - (4) 用于市场分析或乙方合作方的非针对用户个人的信息披露。
5. 对甲方提供的短信资讯服务有建议权；
6. 乙方拥有变更接受短信的手机（或小灵通）号码的权利；

7. 乙方在使用甲方提供的短信服务时必须保证：

- (1) 符合_有关法律、法规之要求；
- (2) 不得将甲方发出的短信以任何形式用于任何非法目的；
- (4) 遵守所有适用于服务的协议、规定、程序和惯例。

乙方同意甲方通过在其保证金帐户中直接扣款的方式收取短信定制服务费。即乙方通过甲方电话委托系统或在甲方柜台直接办理短信定制服务申请后，甲方即在当日从乙方保证金帐户上按乙方认可的收费标准扣收短信服务费用。

1. 乙方在定制甲方提供的短信资讯服务之前，应确认自己的手机（或小灵通）能够正常接收和显示其所定制的短信信息。在本协议有效期内，如果因乙方手机（或小灵通）问题而不能正常接收和显示甲方发送的短信信息，甲方不承担任何责任。

2. 乙方可以到甲方柜台或通过甲方电话委托系统申请开通、变更或撤销短信服务。若未缴费或到期欠费未交的，甲方有权变更、中断或终止乙方短信定制服务。乙方如需撤销短信服务，应本人亲自到甲方柜*理退订手续或通过甲方电话委托系统撤销。

3. 本协议到期之日前，甲方将通过短信方式或其它甲方认为能够通知到乙方的方式通知乙方，乙方可以自愿选择继续定制短信服务或者取消短信定制。如果乙方在本协议到期时仍未办理短信定制服务的撤销手续，视为默认继续接受短信服务，甲方将继续按照本协议附件之短信服务项目申请表的服务项目向乙方提供短信服务，并按费用标准，向乙方收取短信服务费用。

4. 甲方向乙方所提供的短信息服务内容仅供乙方在进行证券

投资时的信息参考，并不保证乙方依据此服务内容便可在证券投资中赚取利润，乙方据此投资，投资风险自行承担。

5. 乙方在甲方处完成申请开通或通过电话委托系统开通短信服务程序时，即表明乙方已经完全同意并不能更改地接受而且将严格遵守本服务条款中的全部要求和条件，并对短信收费标准有详细、明确的认知。

6. 甲方向乙方发出短信的时间，以甲方系统记录的时间为准，不以乙方短信收到时间为准。

7. 由于证券市场价格波动频繁，甲方向乙方发送的帐户交易类、帐户持仓资讯类、市场资讯类短信资讯仅供乙方参考，其中数据以交易所揭示信息和甲方营业部交易系统揭示信息为准。

由于通讯运营商（*移动、*联通、*电信）的原因以及其他不可抗力导致的甲方短信发送延迟或者短信漏发，甲方不承担任何责任。

本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商确定；经双方协议未达成一致意见的，双方任何一方可以到本协议签订地仲裁机关申请仲裁。

本协议自双方签字确认之日起计算；协议期满，甲乙双方对本协议无任何异议，并自动履行本协议中所约定的权利与义务，应视为本协议效力的自动顺延。

附《____证券股份有限公司____证券营业部“短信定制”服务开户申请表》

甲方签字（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

乙方签字：_____

日期：_____年____月____日

多联机保养合同篇四

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供清洗服务达成以下协议：

1、清洗范围：_____包含厨房排烟罩、管道、风机、油烟净化器等。

2、清洗造价：本合同一次清洗造价为人民币（大写）。

1、根据《*****市宾馆防火安全管理规定》关于厨房油烟管道应定期进行防火清洗的要求，根据贵单位的实际情况，拟清洗_____次。

2、经双方协商：自本合同签订后，第一次清洗日起，每天清洗一次；具体日期由双方工作人员协商而定，但与预定日期前后相差不得超过三天。

每次清洗结束，乙方须向甲方提供档次清洗相关资料。

3、经双方协商定于_____安排第一次清洗。

4、本合同经双方协商确定定点合作单位，可按物价局批复收费最低标准给予优惠，在物价上涨的情况下，经双方协商调整或给予优惠。

清洗工程所需器材、材料由乙方解决，自筹提供。主要包括：油烟清洗机、高效油烟清洗剂等。

清洗完工结束，经甲方验收，七日后无质量问题按合同约定

结算清洗费用。

1、验收标准按北京市消防局有关要求执行。

2、清洗工程由甲方相关管理部负责验收签字。

1、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项。

2、在清洗工作中由于不慎，损坏甲方物品，乙方按原价给予赔偿。

3、由于清洗质量未达到要求，乙方需在三日内重新清洗，并确保验收合格，返工的费用甲方不另行支付。

4、清洗验收合格之日起，____天内，由于清洗未达到防火要求而发生火灾等事故，乙方负全部责任（由于违章操作、失职、设备老化、违反消防法规，造成火灾时，乙方不负任何责任）。

5、在施工期间，乙方人员出现伤亡事故，乙方负全部责任。

6、乙方确保合同期内，符合国家相关部门的资格审查要求，如有违约，甲方有权解除合同，并追究违约责任。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效，有效期为：年月日至年 月 日止。

3、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，议订补充条款，经审定后作为本合同附件，共同遵守。

甲方：_____ 乙

方：_____ 代表人： 代表人：

盖章：盖章：

日期：日期：

多联机保养合同篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第三条：工程范围：见附件。

第四条：工程总价：

人民币（此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价），乙方包工包料。

第五条：

竣工日期：（竣工报告为准）交付日

合同总工期： 元。

甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第六条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第七条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第八条：工地管理

乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。

乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第九条：设备、材料、通行及配套

甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

本工程使用的材料：见附件。

乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十条：工程保险

乙方应对其员工购买保险

由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十一条：变更设计

双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

经由本合同双方协商一致减少的事项。

为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十二条：工程延期

须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十三条：验收

工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在

接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十四条：违约及损害赔偿责任

一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应

按每人100元/天对乙方承担赔偿责任，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十五条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由 人民法院管辖。

第十六条：其它

合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

本合约正本之印花由双方各自贴销。

一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

多联机保养合同篇六

被委托方(乙方)：_____

甲方委托乙方对进行作业，并签订以下合同。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负

责。

乙方的开工日期由甲方通知，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为天。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1. 对乙方外玻璃幕/墙壁的清洁/粉刷工作进行监督、检查。
2. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
3. 为乙方协调在工作中与相关部门的关系。
4. 及时支付乙方劳务费用。

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。
2. 爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任。
4. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的%扣除。

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。协商不成，可选择人民法院进行诉讼。

此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____代理人(签字)：_____

多联机保养合同篇七

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、本合同工程定于_____年_____月_____日开工；
于_____年_____月_____日竣工。合同工期日历天数为_____天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为_____天。

2、承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：
_____。

3、工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：
_____。

图纸发包方于_____，向承包方提供_____套图纸。

发包方工程师姓名：_____；项目经理姓名：_____。

多联机保养合同篇八

甲方：

乙方：

消防系统维修、保养工程。依据《_消防法》、《合同法》，_[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

一、工程地点及概况：

1、工程结构：

2、工程地点：

二、消防系统维修、保养内容

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。

2. 消防栓系统及维修、保养。

3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。

4. 消防泵房设施的维修、保养。

5. 防排烟系统的维修、保养。

三、合同日期：依据消防法规的有关规定，本合同为：

自____年__月__日起至____年__月__日终，合同期为____。

四、合同造价

本消防维修、保养工程合同总价为(人民币)：大写

五、付款方式

1. 合同签订时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。

2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。

3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5. 按合同约定支付工程款。

七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交甲方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内

赶到现场进行紧急处理。因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2. 乙方应配合甲方的管理

3. 因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作不当，设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

多联机保养合同篇九

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有____个系统，包括：

(1) 火灾自动报警/消防联动控制系统

(2) 消火栓系统

(3) 自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共xx个月

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费xx元。（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的xx%的维护费，即□xx元。（大写：元整）。

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

甲方：_____年_____月_____日

乙方：_____年_____月_____日